

SÆRUTSKRIFT - HAMRAN BOLIGOMRÅDE - PLANPROGRAM

Arkivsak: 20/636

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
52/20	Formannskapet	04.06.2020

Utskrift sendes til:

Fylkesmannen i Innlandet, Innlandet fylkeskommune, NVE, Statens vegvesen, Sametinget, Mattilsynet, Grunneiere, naboer

Vedlegg:

Detaljregulering av Hamran boligområde Tolga kommune planprogram
Oppsummering og vurdering av uttalelser til planprogram og varsel om oppstart av planarbeid

Andre dokumenter i saken:

Saksopplysninger:

Planen skal legges til rette for boligbygging i Hamran.

Herunder ligger;

Legge til rette for boligtomter i et attraktivt og sentrumsnært område i Tolga sentrum.

Ivareta mulighetene for fortsatt jordbruksdrift i omkringliggende områder i Hamran.

Ivareta muligheter for utvikling av idrettsanleggene sør for planområdet.

Legge til rette for trafikksikre gang- og sykkelveger, snarveger og turveger i området.

Sikre god landskapstilpasning av byggeområdene.

Sikre god estetikk og stedstilpasset byggeskikk i boligutbyggingen.

For planforslag som bryter vesentlig, dvs. med rammer og prinsipper, med overordnet plan, bestemmelser eller retningslinjer, og der forskrift om konsekvensutredning krever det, skal det utarbeides planprogram. Dette planarbeidet er ikke i tråd med overordnet plan, og det kreves derfor utarbeidelse av planprogram som følger oppstart av planarbeidet.

Forslagsstiller utarbeider forslag til planprogram i samsvar med krav i forskrift, og retningslinjer i tilbakemelding etter oppstartsmøte. Det bør avklares i oppstartsmøte hvordan høringen skal legges opp, og hvordan det skal samarbeides om planprogrammet.

Forslagsstiller legger forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn og sender det på høring til berørte private organisasjoner og til relevante regionale og statlige myndigheter, eventuelt til kommunale enheter dersom dette er avtalt i oppstartsmøtet. Høring og offentlig ettersyn av planprogrammet skal alltid gjøres samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet

I planprogrammet foreslås det hvilke alternativer som skal utredes, hvilke tema som skal utredes, hvilke formelle krav som skal stilles til konsekvensutredningene og hvordan medvirkningen skal skje.

Kommunen fastsetter planprogrammet ved politisk behandling. Fastsettingen kan ikke påklages.

Forslagstiller har utarbeidet forslag til planprogram for Detaljregulering av Hamran boligområde. Planprogrammet har vært ute til høring. Det kom inn 6 uttalelser, 5 fra offentlige høringsparter og 1 privat uttalelse. Uttalelsene er gjennomgått og vurdert og aktuelle utredningstema er diskutert. Planinitiativet er videre diskutert i regionalt planforum der de formelle høringspartene deltar.

Når selve forslaget til plan er ferdig behandlet, legges det fram for kommunestyret til vedtak, jf. Plan- og bygningsloven § 12-12. I dette tilfellet vil planforslaget legges fram til første gangs behandling i samme møte, men i ny sak.

Saksvurdering:

Planprogrammet er i tråd med føringer gitt i oppstartsmøte med Tolga kommune i 2019.

Innstilling:

Det faste utvalget for plansaker i Tolga kommune godkjenner og fastsetter det framlagte planprogrammet for detaljregulering av Hamran boligområde datert 7.5.2020

Formannskapet behandlet saken i møte 04.06.2020 :

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskapet 04.06.2020:

Det faste utvalget for plansaker i Tolga kommune godkjenner og fastsetter det framlagte planprogrammet for detaljregulering av Hamran boligområde datert 7.5.2020