



Anders D Y Urset  
Rørosveien 1945  
2540 Tolga

Vår ref.  
24/3 - 10

Deres ref.

Saksbehandler  
Frode Fossbakken

Dato  
10.06.2025

## **Reguleringsplan Kåsdalen næringsområde Tolga kommune**

### **Høring av planutkast**

Formannskapet i Tolga kommune vedtok i møte 5.6.2025, sak 22/25, å legge Reguleringsplan for Kåsdalen næringsområde ut på høring og offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10. Grunneiere, berørte parter og offentlige høringsinstanser varsles direkte om dette i brevs form.

Reguleringsforslag for næringsområde Kåsdalen er utarbeidet av Feste Nordøst AS på vegne av oppdragsgiver Tolga kommune. Formålet med detaljreguleringen er å kunne klargjøre areal for ønsket næringsetablering i kommunen, samt se på muligheten for å etablere areal for kraftproduksjon i form av solenergi. Tolga kommune er i prosess med ny kommuneplanens arealdel, men det ble ansett som viktig å få fortgang på næringsareal. Detaljreguleringen ble derfor forsert gjennom prinsippvedtak. Detaljregulering av næringsområde i Kåsdalen utarbeides etter initiativ fra kommunen selv, og arbeidet med planen blir utført av Feste Nordøst AS. Planen utarbeides i hht plan- og bygningslovens bestemmelser, med forankring i §12-1 og 12-3.

Gjennom planarbeidet ønsker Tolga kommune å legge til rette for etablering av et sammenhengende næringsområde på østsiden av Fv. 30 sør for Tolga sentrum. Planarbeidet skal avklare følgende temaer:

- Regulere byggeområder for industri og næring
- Avklare muligheter for solcellepark innenfor området
- Regulere adkomstveg
- Regulere nødvendig areal til grønnstruktur/vegetasjonsskjerm
- Avklare og regulere utnyttelsesgrad, byggehøyder og materialbruk
- Legge til rette for nødvendig areal til parkerings- og oppstillingsplasser for bil
- Legge til rette for nødvendig areal til adkomst for alle typer transportmiddel
- Sikre forutsigbarhet for berørte parter, med hensyn til framtidige byggeprosjekter

Av hensyn til sommerferietid er det gitt utvidet frist for høringsinnspill, og frist for innsending av innspill settes til **15.8.2025**. Innspill sendes elektronisk til Tolga kommune ved [postmottak@tolga.kommune.no](mailto:postmottak@tolga.kommune.no)

Med hilsen

Frode Fosbakken  
Kommunalsjef samfunnsutvikling

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Send dokumentasjon via eDialog**

Bruk eDialog hvis dere skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi gjerne saksnummer.

Les mer om eDialog på: [www.tolga.kommune.no/tjenester/om-tolga-kommune/kontakt-oss](http://www.tolga.kommune.no/tjenester/om-tolga-kommune/kontakt-oss)

**Vedlegg:**

Reguleringsplan næringsområde Kåsdalen

Plankart Kåsdalen\_250526-A1-L

Planbestemmelser\_Kåsdalen\_260527

ROS\_Kåsdalen\_250527

KU\_Kåsdalen\_250527

Sammenstilling uttalelser til varsel om oppstart\_Kåsdalen

SKRID Flom og overvannsanalyse 3426\_Tolga\_Kåsdalen

Planbeskrivelse\_Kåsdalen\_250527

**Andre mottakere:**

|                                                    |                                                      |      |             |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------|-------------|
| Arne Erik Karlsen                                  | Eggan 13                                             | 2540 | Tolga       |
| Arne Gjeltén Grus As                               |                                                      | 2540 | Tolga       |
| Arnt Einar Tollan                                  | Trygve Ryens Vei 33                                  | 0680 | Oslo        |
| Innlandet Fylkeskommune                            | Postboks 4404 Bedriftssenteret                       | 2325 | Hamar       |
| Jon Oddvar Eide                                    | Ivarsveien 30                                        | 2540 | Tolga       |
| Jørn Storrusten Johnsgård                          | Gata 8                                               | 2540 | Tolga       |
| Kari Gjeltén                                       | Rørosveien 2020                                      | 2540 | Tolga       |
| Klive As                                           | Tomtegata 8                                          | 2500 | Tynset      |
| Kristian Nylende Hansen                            | Eggan 36                                             | 2540 | Tolga       |
| Kåsdalen Eiendom As                                | Kronmoen 45                                          | 2540 | Tolga       |
| Mattilsynet                                        | Felles postmottak Postboks 383                       | 2381 | Brumunddal  |
| Norges Vassdrags- Og<br>Energidirektorat (nve)     | Postboks 5091 Majorstua                              | 0301 | Oslo        |
| Nt Ent As                                          |                                                      | 2540 | Tolga       |
| Ola Sagbakken                                      | Bakkagata 1                                          | 2540 | Tolga       |
| Ola Tingstad                                       | Gamle Tynsetvei 23                                   | 2540 | Tolga       |
| Opplandskraft Da                                   | Postboks 1098                                        | 2605 | Lillehammer |
| Rasmusen As                                        | c/o Håkon Aashaug Rørosveien<br>2027                 | 2540 | Tolga       |
| Rørosveien 1879 As                                 | c/o ABG Business Management<br>AS Postboks 1444 Vika | 0115 | Oslo        |
| Samediggi Sametinget                               | Ávjovárgeaidnu 50                                    | 9730 | Karasjok    |
| Simen Eik Tolgensbakk                              | Bakkagata 13                                         | 2540 | Tolga       |
| Simen Ringnes Killingmo                            | Rørosveien 2056                                      | 2540 | Tolga       |
| Statens vegvesen                                   | Postboks 1010 Nordre Ål                              | 2605 | Lillehammer |
| Statsforvalteren I Innlandet                       | Postboks 987                                         | 2604 | Lillehammer |
| Staur Fjellbakeri As                               | Rørosveien 1879                                      | 2540 | Tolga       |
| Synnøve Finden As                                  | Postboks 1542 Vika                                   | 0117 | Oslo        |
| Tolga Kommune Plan Teknisk Drift<br>Og Forvaltning | Brugata 38                                           | 2540 | Tolga       |
| Tolga Næringspark As                               | Postboks 1542 Vika                                   | 0117 | Oslo        |
| Trangvik Maskin As                                 | c/o Reidar Brennmoen                                 | 2540 | Tolga       |
| Trond Erlien                                       | Gata 22                                              | 2540 | Tolga       |