

Til:
adressater iht.
Tolga kommunes adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:
09272 BS

Sted, dato:
Tynset, 08.04.2022

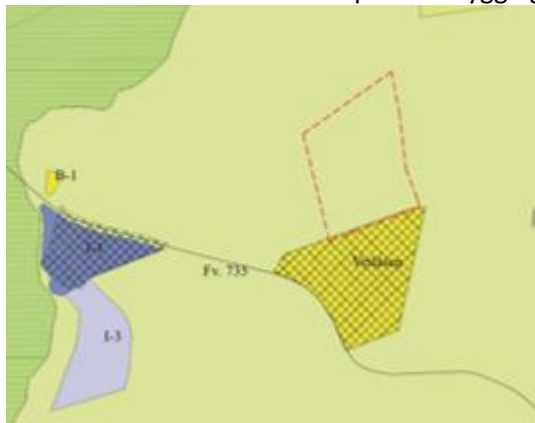
**VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID:
DETALJREGULERING, HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR VESLEÅSEN
ØVRE - TOLGA KOMMUNE (PlanID 202201)**

Iht. plan- og bygningslovens §§ 4-1, 12-8 og 12-9 varsles det at det er satt i gang arbeid med detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for deler av eiendommene gnr. 6 bnr. 1 og gnr. 17 bnr. 22 i Tolga kommune. Tolga kommune vedtok i formannskapsmøte 07.04.2022 at forslag til planprogram sendes ut på høring og til offentlig ettersyn.

Forslagstiller er Tolga 2020 AS og Planråd AS er plankonsulent. Tolga 2020 AS er et eiendomsselskap som har sitt utspring i et mål om å øke bosetting og næringsliv på Tolga. I samarbeid med grunneiere Torgeir og Guro Svae ble Planråd AS i februar 2022 tildelt arbeidet med reguleringsplanen for Vesleåsen Øvre. Oppstartsmøte med Tolga kommune ble arrangert i mars 2022. I oppstartsmøtet ble det klart at reguleringsplanen ikke samsvarer med overordnet plan. Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU §6.

Planen skal legge til rette for etablering av boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur på deler av eiendommen gnr. 6 bnr. 1 og gnr. 17 bnr. 22 i Tolga kommune. Planområdet ligger i Vingelen, med kort avstand til barnehage, skole og butikk. Området er i dag skoggrunn, og grenser mot oppdyrka jord, annen skoggrunn og det eksisterende boligfeltet i Vesleåsen. Innenfor planområdet planlegges det i hovedsak eneboliger, men det utelukkes ikke at det kan være aktuelt med regulering av enkelte tomter for tomannsboliger. Adkomst er i utgangspunktet tenkt løst via eksisterende avkjørsel til dagens boligfelt fra fv. 2260. Innenfor varslet planavgrensning ønsker Tolga 2020 å planlegge for minimum 12 tomter med varierende størrelse.

I kommunedelplanen for Vingelen, godkjent i kommunestyret 27. november 2008, er området avsatt til LNF uten bestemmelser om spredt utbygging. Vetlåsen i sør er avsatt til boligformål (Vesleåssvingen).



Utsnitt av kommunedelplanen som viser det aktuelle området med planområdet (rød stiplet)

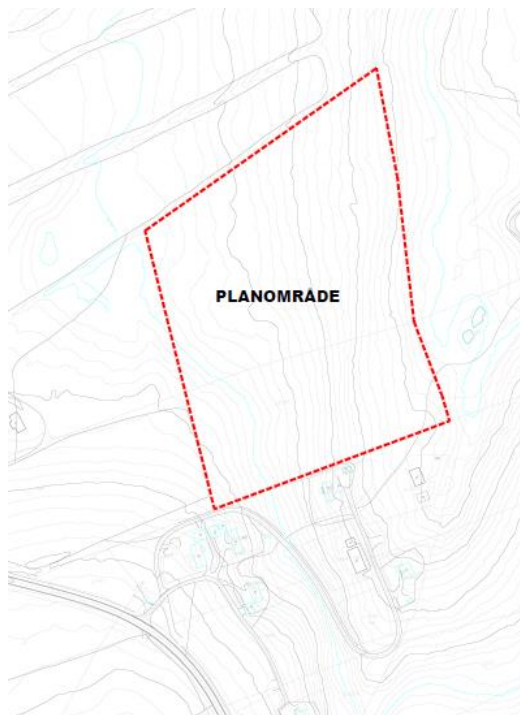
Planarbeidet er som nevnt ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel for Tolga kommune eller kommunedelplan for Vingelen vedtatt 27.11.2008. Det skal utarbeides konsekvensutredning til planen. Forslag til planprogram beskriver formålet med planarbeidet, hvilke problemstillinger som anses viktige for miljø og samfunn, behov for utredninger og planprosesser med frister, deltagere og opplegg for medvirkning.

Planens avgrensning er vist på kartet til høyre:

Dersom det er opplysninger eller synspunkter til oppstart av planarbeidet, bes de sendt skriftlig til Planråd AS **innen 20.05.2022**. Merknader kan sendes på epost til post@planraad.no eller Planråd AS, Parkveien 17A, 2500 Tynset.

Forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med pbl. § 12-9. Planprogrammet kan leses på kommunens nettside: Tolga.kommune.no.

Det vil også bli anledning til å komme med merknader til det endelige planforslaget i forbindelse med offentlig ettersyn, som legges ut av Tolga kommune på et senere tidspunkt.



Med vennlig hilsen

Bjørnar Semmingsen

Bjørnar Semmingsen
Fagleder Eiendom
Tlf.: 97120818
E-post: bs@planraad.no