

Møtereferat - Prosjektering av ny barnehage og kulturhusdel ved Tolga skole

Dato:	03.07.2018
Gruppe:	Prosjektgruppa
Tilstede:	Ragnhild Aashaug, Harald Sørli, Bjørn Morten Galaaen, Inge Erlimo, Astrid Moen, Marit Gilleberg, Live M. Ryen, Ann Kristin Sandvik (for Lotte Iversen), Siv Sjøvold, Eivind Moen
Forfall:	Reidun Joten, May Irene Løseth, Berit K. Graftås, Lotte Iversen
Andre tilstede:	Norconsult v/Bjørn Fredheim, Birgit Wikan Berg
Referat fra forrige møte:	Ingen merknader til referat fra møte 22.05.2018.
Tema: Forslag til romprogram og planløsning	<p>Norconsult:</p> <p>«Vedlagt ligger siste versjon av omforente prinsipper for planløsninger for ombygging av skolearealer, etablering av ny barnehage med 4 avdelinger og nytt kulturbygg.</p> <p>Planløsningene er utarbeidet etter omfattende brukermedvirkning. Etter tilbakemeldinger i møter med brukere og byggherre synes det nå som de foreliggende planene gir de beste løsningene innenfor de gitte fysiske og økonomiske rammer.</p> <p>Planene vil bli bearbeidet på detaljnivå i samarbeid med valgt totalentreprenør (Detaljprosjekt).»</p> <p>Birgit Wikan Berg gjennomgikk planløsningen slik den foreligger pr. 29.06.2018:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Omforent planløsning for skolearealene • Fjernlager for barnehagen (kaldlager for møbler, sykler m.m.) • Hva med Sætersgårds Samlinger? Tas opp igjen. • Planløsning for barnehagen er endret i forhold til eksisterende bærekonstruksjon • 9 kontorer (inkludert resepsjonist) • Hva med resepsjon/mottak/torg? Beholdes i denne omgang slik det er vist. • Storbarnehage A er tilrettelagt for funksjonshemmede med svingradius 2 m. • 2 kjøkkener i barnehagen. • Barnehagearealet ligger godt over arealkravet. Også over Tolga kommunes egne arealkrav. • Det er behov for rom/plass for vaskemaskin og tørketrommel i barnehagen. Hvor kan dette legges? • Behov for lydsluse mellom mellom foaje og musikkrom. • Akustikken mellom foaje og kulturhussalen byr på utfordringer, og fraviker norsk standard. Forslag om løftevegg sjekkes med Hedmark fylkeskommune. • Dansegulv foreslås lagt ned i kjeller. • Det vil ikke mulig med dans oppe og musikkundervisning i kjelleren på samme tid. Dette ville ha krevd 1,3 m betong i lydskille. • Heisen snudd i forhold til tidligere forslag. • Det er funnet plass til billettsalg. • Hjørne på kjøkken er skrådd ihht tidligere innspill fra prosjektgruppa. • Inngangen til kulturhusdelen er flyttet. Bedre med tidligere løsning for barnehagen?

	<ul style="list-style-type: none"> • 25 cm å gå på i forhold til lydskille i kjeller. Dette gir utfordringer i forhold til høyde i blackbox og øvingsceller. • Rettløpstrapp gir større blackbox. • Doble dører istedenfor sluser. • Hvilke akustiske krav skal vi stille til planløsningen? <p>Vedtak: Prosjektgruppa går for den framlagte planløsningen. Denne legges til grunn for det videre arbeidet.</p>
<p>Tema: Kostnadsoverslag</p>	<p>Norconsult ved Bjørn Fredheim la fram ny kostnadskalkyle med bakgrunn i romprogram og planløsning slik det foreligger pr. 29.06.2018: Prosjektkostnad eks mva: kr. 52.800.000. Tilsvarende kostnadskalkyle pr. november 2017: kr 51.300.000.</p> <p>Planløsningen er da innenfor vedtatt arealramme. Rivekostnadene ikke inne i kostnadskalkylen. Det er forventet at disse må økes fra 2,0 (kalkyle november 2017) til 5,0 mill. Fast inventar og solavskjerming ligger inne i kalkylen. Det ligger derimot ingen marginer inne i den nye kalkylen.</p> <p>Norconsult: «De kalkylene som nå er utført er mer detaljerte og har dermed også en større sikkerhet enn de tidligere utførte kalkylene. Det er imidlertid fortsatt en del usikkerhet knyttet til kalkylene, spesielt ifm rivekostnader og hva som finnes miljøfarlige materialer. Den største usikkerheten ligger nok i hvordan byggemarkedet utvikler seg og hvor interessant prosjektet er ift hvor mye aktuelle entreprenører har å gjøre i den perioden som er avsatt for byggingen.»</p> <p>Vedtak: Framlagt kostnadsoverslag legges til grunn for det videre arbeidet. Det arbeides med å få fram totalkostnadene ved utbyggingen til september. Disse legges fram som sak for formannskap og kommunestyre.</p>
<p>Tema: Utbyggingsrekkefølge</p>	<p>Diskusjon rundt utbyggingsrekkefølgen. Bør ombygging av skolen gjennomføres før bygging av barnehagen?</p> <p>Vedtak: Vedtatt utbyggingsrekkefølge står fast. Det settes ned ei arbeidsgruppe som får i oppgave å kvalitetssikre utbyggingsrekkefølgen.</p>
<p>Tema: Utearealene</p>	<p>Arbeidet med planlegging av utearealene startes opp til høsten, og må sees i sammenheng med revisjon av kommunedelplan Tolga sentrum øst. Tolga kommune har mottatt kr. 500.000 i støtte fra Hedmark fylkeskommune til dette arbeidet.</p>
<p>Tiltak / Saker til oppfølging:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Det arbeides med å få fram totalkostnadene ved utbygging til september, og disse legges fram som sak for formannskap og kommunestyre. • Det settes ned ei arbeidsgruppe som får i oppgave å kvalitetssikre utbyggingsrekkefølgen. • Arbeidet med planlegging av utearealene startes opp til høsten. • Fremdriftsplan revideres til neste møte

Framdrift:	<p>Med bakgrunn i at det har tatt tid å få på plass romprogram og planløsning, ba Norconsult om at det ble gjort endringer i framdriftsplanen. Forslag:</p> <p>15/8: Start utarbeiding av anbudsgrunnlag 15/10: Ut på anbud 15/12: Anbudsfrist 5/1: Kontraktsinngåelse 1/2: Byggestart</p> <p>Forslag til revidert utbyggingsplan ettersendes.</p> <p>RÅ, PLI og IMG-ledere utgjør prosjektgruppas arbeidsgruppe i det videre arbeidet.</p>
Neste møte:	Neste møte berammes etter behov.
Referent:	Eivind M