

# SÆRUTSKRIFT – SKISSEPROSJEKT IDRETTSHALL OG KULTURHUS

Arkivsak: 14/310

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
25/14	Kommunestyret	27.03.2014
12/15	Kommunestyret	26.02.2015

**Utskrift sendes til:**

**Vedlegg:**

Skisseprosjekt idrettshall og kulturhus – Behov og muligheter.  
Arkitektene Berg og Østvang AS: Idrettshall og kulturhus – Beskrivelse og vurdering.  
Overslag over prosjektkostnader.  
Overslag over kapital- og driftskostnader.

**Andre dokumenter i saken:**

01.04.2014 MELDING OM POLITISK VEDTAK - FORPROSJEKT  
FLERBRUKSHUS/KULTURHUS

**Saksopplysninger:**

Kommunestyret ba i «Utredningsoppgaver 2014» om at det ble satt i gang et forprosjekt for å se på mulighetene for å realisere et flerbrukshus/kulturhus i Tolga.

I Ksak 25/14 ble det satt ned ei arbeidsgruppe med følgende mandat:

- Vurdere hva vi har av lokaler i dag, hva vi har behov for og hvilke ønsker har vi for et framtidig flerbrukshus/kulturhus i Tolga
- Vurdere hva som er økonomisk mulig å realisere
- Behovsvurderinger, mulige løsninger og økonomiske vurderinger legges fram for kommunestyret i september før en går videre på romprogram med skisser og kostnadsoverslag.

Med bakgrunn i dette mandatet har arbeidsgruppa utarbeidet en mulighetsstudie for bygging av en idrettshall og et nytt kulturhus.

Arbeidsgruppa har:

- Vurdert status og behov.
- Studert andre lokale kulturbygg og idrettshaller.
- Sett på hvordan vi ønsker oss et framtidig flerbrukshus.
- Utarbeidet skisser og løsninger for flere mulige alternativer.
- Utarbeidet overslag over prosjektkostnader.
- Utarbeidet overslag over kapital- og driftskostnader.

I mulighetsstudien er følgende forutsetninger er lagt til grunn:

- Et nytt flerbrukshus/kulturhus bør samlokaliseres med dagens grunnskole, kulturskole, svømmehall og idrettsbygg (gymbygget).
- Idrettshall og kulturhus forsøkes fortrinnsvis løst sammen i et flerbrukshus.
- Alternativt bør to separate bygg kunne kobles sammen.

Arbeidsgruppa har kommet fram til følgende anbefalinger:

Kostnadene ved en full utbygging av både idrettshall og kulturhus med bibliotek synes å ligge i størrelsesorden kr. 75,9 – 78,8 mill., avhengig av løsning og plassering. Dette medfører et samlet lånebehov på kr. 49,2 – 51,7 mill. De årlige kapital- og driftsutgiftene ved en full utbygging er beregnet til å ligge på kr. 4,2 – 4,3 mill. Med fradrag av netto driftskostnader for Vidarheim i 2014 på kr. 320.000, ligger netto merkostnader på mellom kr. 3,9 - 4,0 mill. pr. år.

Arbeidsgruppa ønsker primært at det bygges ut både en idrettshall og et kulturhus. Dersom det ikke er økonomisk mulig å bygge ut begge deler, vil gruppa anbefale at en prioriterer utbygging av et nytt kulturhus.

Arbeidsgruppa ønsker seg primært et kulturhus med bibliotek, der biblioteket kan bli selve navet i kulturhuset.

Dersom det viser seg at det ikke er økonomisk mulig å realisere et nytt kulturhus i kommende periode, vil det på nytt være behov for å se på hva en eventuelt må gjøre med Vidarheim. En avklaring bør skje innen 01.09.2016. De økonomiske forutsetningene vil da være avklart i forhold til en eventuell kraftutbygging i Glåma.

Det vises for øvrig til vedlagte skisseprosjekt.

### **Saksvurdering:**

Solvang og Fredheim AS utarbeidet i januar 2011 et kostnadsoverslag for rehabilitering av Vidarheim, med forslag til ENØK-tiltak. Tiltakene hadde en samlet kostnad på kr. 16.164.000 (inkl. mva). Byggekostnadsindeksen for bustader har i perioden januar 2011 til november 2014 endret seg med 13,1 %. Legges denne indeksen til grunn, vil kostnadsoverslaget per november 2014 ha økt til kr. 18.281.000.

Arbeidsgruppa har sett på muligheten for å gjenbruke hele eller deler av dagens Vidarheim, men har etter råd fra arkitekt funnet det mest hensiktsmessig, både økonomisk og funksjonelt, at bygget blir revet. Dette er lagt til grunn i alle alternativer.

Arbeidsgruppa har kommet fram til to alternative plasseringer for både et nytt kulturhus og en idrettshall:

#### *Alternativ A: 3446 m2 BTA*

Det bygges et nytt kulturhus med eller uten bibliotek på tomte etter dagens Vidarheim.

Det bygges en håndballhall uten tribuner på dagens skoleplass. Kulturhus og idrettshall knyttes sammen med ei gangbru.

#### *Alternativ B: 3321 m2 BTA*

Det bygges et nytt kulturhus i forlengelsen av kommunehuset. Biblioteket utvides. Det bygges en håndballhall med en liten tribune på tomte etter dagens Vidarheim. Byggetomta for idrettshallen senkes ned på nivå med inngang svømmehallen.

I begge alternativene er det mulig å gjennomføre en delt utbygging. Det er også mulig å bygge ut enten en idrettshall eller et kulturhus. I alternativ B kan dagens Vidarheim stå mens det bygges nytt kulturhus i forlengelsen av kommunehuset.

Kulturhuset synes å bli klart mest funksjonelt i alternativ A. En vil her kunne gå innendørs mellom skolen, idrettshallen, svømmehallen, kulturskolen, biblioteket og kulturhuset for øvrig. En vil her få best effekt av samlokaliseringen. I alternativ B vil en måtte utendørs for å komme fra idrettshallen, svømmehallen og skolen til kulturhuset.

I alternativ B er det skissert en liten tribune i idrettshallen, og det er mulig å gå innendørs fra skolen til idrettshallen.

I februar har arbeidsgruppa blitt forelagt et privat skisseutkast fra Tolga Eiendom AS på utbygging av «Meierisalen kulturhus» i lokalene etter det gamle meieriet. Skisseutkastet omfatter kulturhussal med tilhørende backstage, garderober etc. Kulturhussalen er knyttet til Malmplassen Gjestegård gjennom en glassgang over Tolja.

Forslaget er ikke vurdert som et reelt alternativ til de forslag arbeidsgruppa har utarbeidet, i den forstand at det ikke kan erstatte noen av disse i sin helhet. Forslaget har i tillegg en helt annen avstand til grunnskole, kulturskole og idrettsanlegg. Innspillet må sees på som et frittstående forslag, som ville kreve at en eventuelt løser rombehovet for musikkskolen, Nord-Østerdal Musiker og øvingslokaler/-celler i andre lokaler.

Rådmannens totale vurderinger er at arbeidsgruppa har jobbet fram gode skisser på mulig realisering av flerbrukshus/kulturhus og idrettshall. Rådmannen kan ikke se at det er behov for å jobbe fram flere skisser. Ut fra kostnadsbilde kan rådmannen vanskelig at se for seg at Tolga kommune kan gå inn for bygging nå. Det må sees i sammenheng med en eventuell kraftutbygging. Rådmannen anbefaler at det settes en frist til 01.09.16 for endelig realitetsbehandling av bygging av flerbrukshus/kulturhus og idrettshall. På det tidspunktet vil man endelig vite om det blir kraftutbygging i Glåma i Tolga kommune.

### **Innstilling:**

Skissene som foreligger utarbeidet for nytt kulturhus og idrettshall legges til grunn ved endelig realitetsbehandling av prosjektet.

Realitetsbehandlingen forutsettes gjennomført så snart det er avklart om det blir kraftutbygging, og senest innen 01.09.2016.

### **Kommunestyret behandlet saken i møte 27.03.2014 :**

Forslag fra Bjørnar T Jordet, SV:

Utvide antall fra kommunestyret til 4 stk, 1 fra hvert parti.

Forslag fra AP/SV; Maren Riise og Ann-Kristin L. Sandvik

Forslag fra Leif Vingelen, SP:

Svein Gjelten Bakken og Ragnhild Aashaug

Felles forslag;

Stryke kulepkt 3 helt

Forslag med endringer enstemmig vedtatt.

**Vedtak i Kommunestyret 27.03.2014:**

Det oppnevnes ei arbeidsgruppe bestående av representanter fra;  
Kommunestyret: Maren Riise, Ann-Kristin L. Sandvik, Svein G. Bakken og Ragnhild Aashaug  
Administrasjonen: Berit Konstad Graftås, Stein Halvorsen, Eivind Moen  
Tolga idrettsråd: (1)  
Scenekunst: Gudny Hagen Bakken  
Næringsliv: Arne Sund

Arbeidsgruppa gis i mandat å:

- Vurdere hva vi har av lokaler i dag, hva vi har behov for og hvilke ønsker har vi for et framtidig flerbrukshus/kulturhus i Tolga
- Vurdere hva som er økonomisk mulig å realisere
- Behovsvurderinger, mulige løsninger og økonomiske vurderinger legges fram for kommunestyret i september før en går videre på romprogram med skisser og kostnadsoverslag.

**Kommunestyret behandlet saken i møte 26.02.2015 :**

Endringsforslag fra Bjørnar T Jordet, SV;  
«Realitetsbehandlingen forutsettes gjennomført innen 01.09.2015»

Avstemning:

- 1.setning; Enstemmig vedtatt.
- 2.setning i innstillingen mot endringsforslag fra Bjørnar T Jordet;  
Endringsforslag fra Bjørnar T Jordet enstemmig vedtatt.

**Vedtak i Kommunestyret 26.02.2015:**

Skissene som foreligger utarbeidet for nytt kulturhus og idrettshall legges til grunn ved endelig realitetsbehandling av prosjektet.  
Realitetsbehandlingen forutsettes gjennomført innen 01.09.2016.