

INNHALDSFORTEGNELSE

1. INNLEDNING	2
1.1. Formål	2
1.2. Plangrunnlaget og krav til konsekvensutredning (KU)	2
1.3. Forslagsstiller/tiltakshaver	3
1.4. Planlegger/konsulent	3
2. BESKRIVELSE AV OMRÅDET	3
2.1. Beliggenhet og planavgrensning	3
2.2. Eiendomsforhold	4
2.3. Dagens arealbruk og landskap	4
2.4. Naturverdier og kulturminner	5
2.5. Miljøforhold – støy og annen forurensing	5
2.6. Flom, ras og grunnforhold.....	5
2.7. Teknisk infrastruktur	6
3. OVERORDNEDE FØRINGER OG RAMMEBETINGELSER	7
3.1. Nasjonale føringer.....	7
3.2. Kommunale planer og føringer	8
4. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING.....	9
5. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	13
5.1. Reguleringsformål	13
6. Konsekvensutredning	17
6.1. Metode.....	17
6.2. Biologisk mangfold	17
6.3. Miljøkvalitet	19
6.4. Friluftsliv.....	21
6.5. Estetikk/byggeskikk og landskapspåvirkning	23
6.6. Trafikale forhold og trafiksikkerhet	27
6.7. Kulturmiljø og kulturminner.....	30
6.8. Landbruk/næring	30

1. INNLEDNING

1.1. Formål

Formålet med planarbeidet er å få på plass en gyldig detaljreguleringsplan for boliger i Hamran. Planen skal legge til rette for boligtomter i et sentrumsnært område, med tilhørende infrastruktur, herunder gangveger, turveger og snarveger. Planområdet ligger i et etablert område for jordbruk, og disse interessene skal ivaretas gjennom planen.

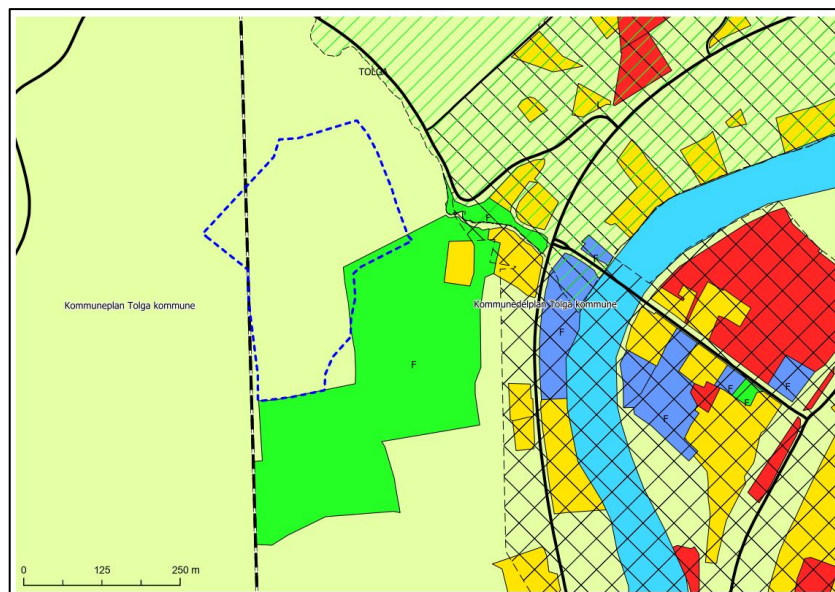
Mer konkret skal planen:

- Legge til rette for boligtomter i et attraktivt og sentrumsnært område.
- Ivareta mulighetene for fortsatt jordbruksdrift i omkringliggende områder.
- Ivareta mulighetene for utvikling av idrettsanleggene sør for planområdet.
- Legge til rette for trafikksikre løsninger for gående og syklende.
- Sikre god landskapstilpasning av byggeområdene.
- Sikre god estetikk og stedstilpasset byggeskikk i boligutbyggingen.

1.2. Plangrunnlaget og krav til konsekvensutredning (KU)

I gjeldende kommunedelplan for Tolga tettsted (KDPT09, tredd i kraft 27.11.2008) er hele området avsatt til LNF-formål. Planområdet er ikke tidligere regulert.

Planen er drøftet i regionalt planforum, med positive tilbakemeldinger og omtale.



Figur 1.1: Utsnitt fra kommuneplan for Tolga. Planområdet (blå stipling) ligger innenfor LNF-formål.

Oppstartsmøte med Tolga kommune ble gjennomført 26.04.2019. Planprogram, datert 21.06.2019, ble sendt på høring samtidig med varsel om oppstart av planarbeid.

Planforslaget åpner for etablering av boligbebyggelse, 18 tomter, og vil utløse krav om konsekvensutredning i henhold til § 6 b) i gjeldene KU-forskrift, tredd i kraft 01.07.2017:

- b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt for dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med den tidligere planen.

Reguleringsplanen åpner for tiltak nevnt i pkt. 25 i vedlegg I, i forskrift om konsekvensutredning, «nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan». Fordi unntaksvilkåret om at tiltaket tidligere er konsekvensutredet ikke er oppfylt, blir det utarbeidet KU.

Planforslaget vil bli utarbeidet som en detaljreguleringsplan med konsekvensutredning, jf. plan- og bygningsloven § 12-3. Ferdig plan omfatter plankart, bestemmelser, planbeskrivelse med konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse).

1.3. Forslagsstiller/tiltakshaver

Forslagsstiller er Kristian Nylende Hansen, Tolga. Eier av gnr.52, bnr.1 og 8.

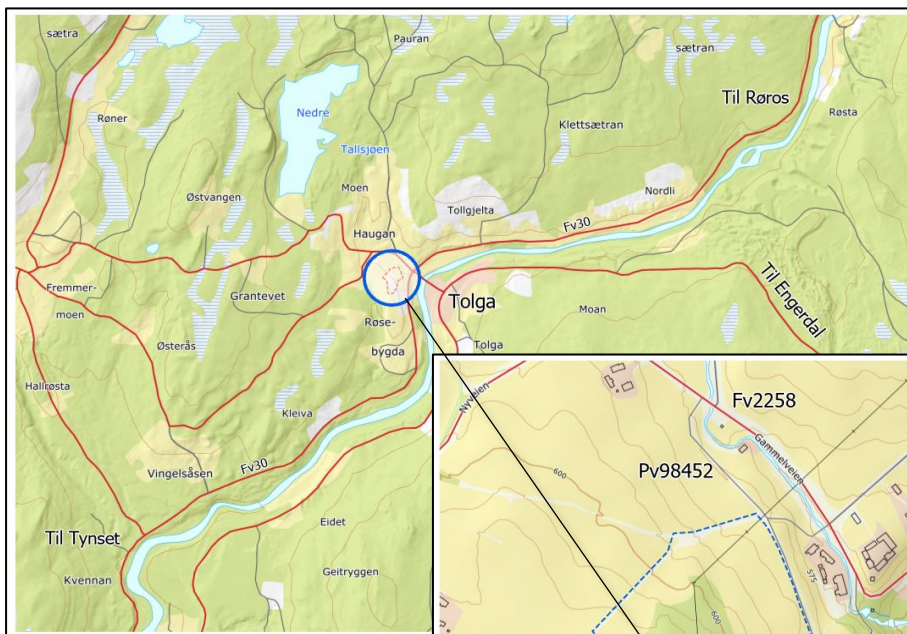
1.4. Planlegger/konsulent

Konsulent for planarbeidet er Feste Nordøst as, postboks 33, 2541 Tolga. Prosjektleder for dette planarbeidet er landskapsarkitekt Stine Ringnes.

2. BESKRIVELSE AV OMRÅDET

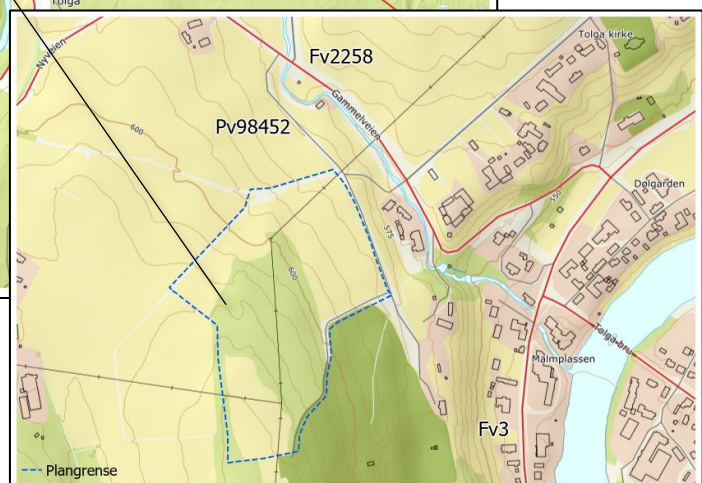
2.1. Beliggenhet og planavgrensning

Hamran ligger vest for Tolga sentrum, på en åsrygg som går parallelt med Glåma, og munner ut i jordbruksområdene på Haugan (grend i Tolga). Planområdet grenser til Tolga hopp- og skilekanlegg i sørøst. Nord og vest for planområdet ligger jordbruksområder og spredt gårdsbebyggelse.



Figur 2.1:
Oversiktskart
over Tolga.

Figur 2.2: Grense for
planområdet er vist med
blå strek på kartet til
høyre.



Plangrensen følger i stor grad eiendomsgrenser, men mot sørøst omfattes eksisterende driftsveg/gangveg opp til hoppanlegget sør for planområdet. Dette for å regulere et sammenhengende gang- og turvegnett mellom planlagt byggeområde, idrettsanlegget og Tolga sentrum.

Planområdet består av en furubevokst skogteig, med omkringliggende dyrka mark. Terrenget heller i hovedsak mot øst, men også delvis mot nord og vest. Det er eksisterende landbruksveger inn til planområdet.

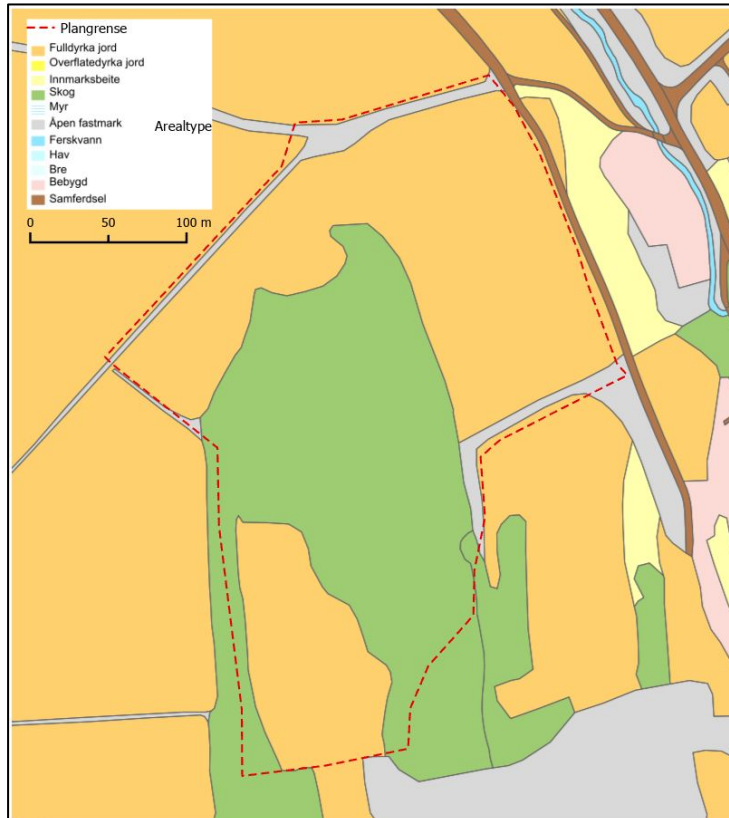
2.2. Eiendomsforhold

Planområdet omfatter følgende eiendommer i Tolga kommune:
Gnr.52, bnr.1 og 8, samt deler av gnr.52, bnr.25 og gnr.40, bnr.1.

2.3. Dagens arealbruk og landskap

Planområdet ligger i et kulturlandskap, bestående av dyrka mark og en skogteig. Jordbruksarealene driftes aktivt, og vil fortsatt være en viktig del av næringsgrunnlaget i området. Skogteigen har mindre verdi, da denne ligger som en øy mellom jorder og hoppanlegget.

Planområdet ligger mellom 582 og 628 moh. med god utsikt mot øst, nord og vest. Det er nærhet til eksisterende infrastruktur. Friluftsområder og løypenett ligger tett opp til planområdet, samtidig som det er kort avstand til sentrumsfunksjoner, ca. 1 km.



Figur 2.3: Arealbrukskart over planområdet. Planavgrensningen vist med rød, stiplet strek

2.4. Naturverdier og kulturminner

Naturverdier og kulturminner er vurdert og beskrevet for området, og vil bli nærmere omtalt i konsekvensutredningen, kap. 6.2 og 6.7.

Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innenfor området.

2.5. Miljøforhold – støy og annen forurensning

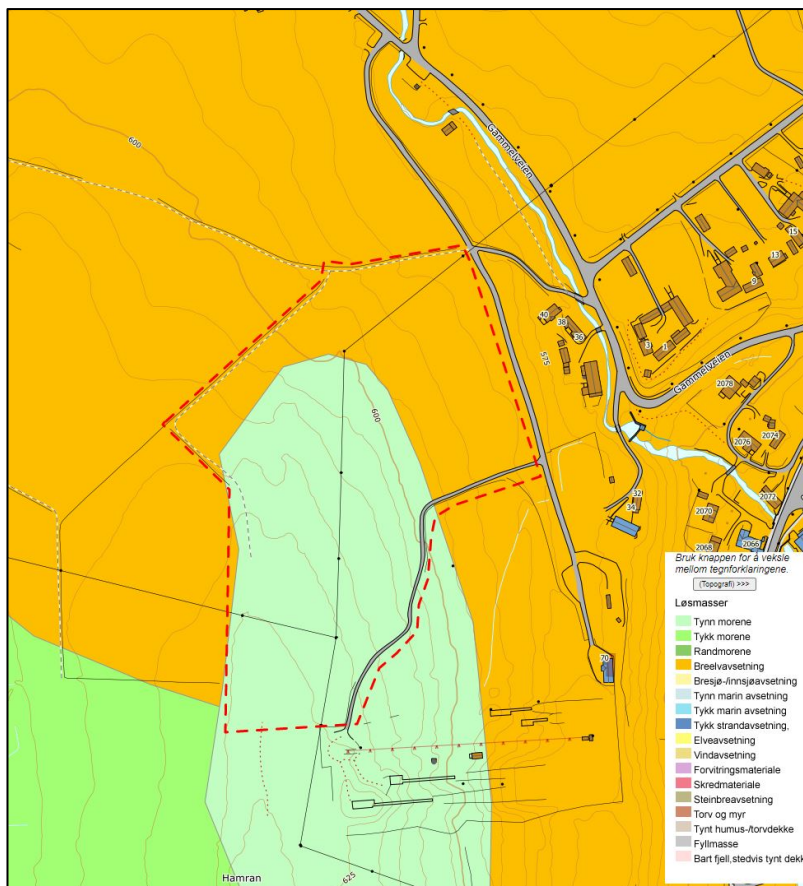
Det er ikke kjent støy eller annen forurensning i området.

Det går en 22kv høyspentlinje gjennom planområdet. Denne er forutsatt lagt i jordkabel før området bygges ut.

2.6. Flom, ras og grunnforhold

Ifølge registreringer på NVE skredhendelser, er det ingen registrerte ras- eller flomhendelser i området. Planområdet ligger ikke innenfor registrerte aktsomhetsområder for skred eller ras ifølge NVE atlas. Planområdet ligger mange høydemeter over elvene Tolja og Glåma og kommer ikke innenfor aktsomhetssonene for flom langs disse elvene.

Løsmassekart fra NGU viser at planområdet består av tynn morene i søndre del og breelvavsetning i nordre del. Delen av planområdet som foreslås til boligbebyggelse ligger i området med tynn morene. Grunnforholdene vurderes for å være stabile og egnet for utbygging.



Figur 2.4:
Løsmassekart for planområdet. Utbyggingsområdet består av tynn morene (grønn farge), med breelvavsetning (gul farge) mot vest, nord og øst. Planavgrensningen vist med rød, stiplet strek.

2.7. Teknisk infrastruktur

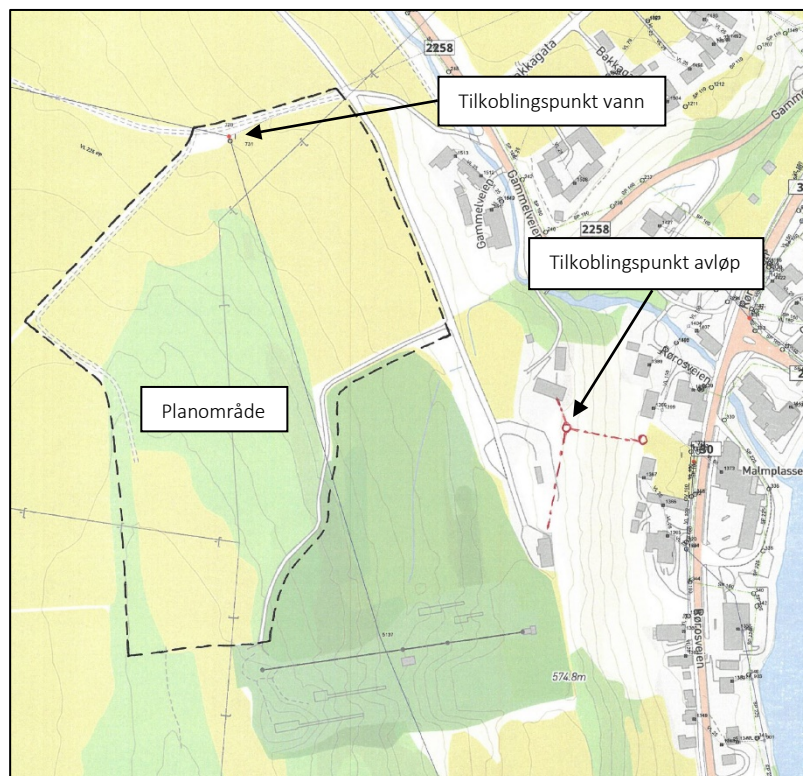
Veg

Det går en eksisterende, kommunal veg inn til hopp- og skilekanlegget i Hamran, fra kryss med fv.2258 (Gammelvegen) i nord. Denne vegen ligger langs plangrensen i nordøst, og vil bli adkomstveg for boligene. Det går landbruksveger nord og vest for utbyggingsområdet. Atkomst-situasjonen er gjort nærmere rede for i kap. 6.6.

Vann og avløp

Det går kommunal vannledning gjennom planområdet. Aktuelt tilknytningspunkt er kum nord i planområdet som vist i figur 2.5. Nordvest for kummen ligger det en 225 mm pvc-ledning, 160 mm sør for kummen. Trykkforsterker for tomtene som blir liggende høyest i terrenget må vurderes når vannforsyningen for feltet skal prosjekteres. Aktuelt tilknytningspunkt for avløp er ved kommunal avløpsledning som går opp til Hamran-stua, dvs. ved kum på denne nedenfor lvaregga som vist i figur 2.5. Det har underveis i planarbeidet også vært vurdert tilknytning til kommunal avløpsledning langs fv.2258 (Gammelvegen). Dette alternativet er forlatt fordi det vil kreve pumpeledning over elva Tolja.

Det er ikke overvannsnett i området.



Figur 2.5:
Tilknytningspunkt til kommunalt vannnett er ved kum nord i planområdet. Tilknytningspunkt til kommunalt avløpsnett er på eksisterende ledning til Hamran-stua. Planavgrensningen vist med sort, stiplet strek.

3. OVERORDNEDE FØRINGER OG RAMMEBETINGELSER

3.1. Nasjonale føringer

Plan- og bygningsloven (2008)

Planlegging etter loven skal sikre en bærekraftig utvikling for hele landet, og at hver og en av oss kan være med i beslutninger som angår oss og våre omgivelser. Plan- og bygningsloven gir grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser og om utbygging. Arealbruken blir gjort bindende for den enkelte grunneier gjennom planer som bestemmer hvilke bygge- og anleggstiltak og hvilken virksomhet som er tillatt. Planleggingen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale interesser og må derfor skje i nært samråd med statlige fagetater, organisasjoner, næringsliv og innbyggere.

Kulturminneloven (1978)

Lov om kulturminner (kulturminneloven) har som formål å verne kulturminner og kulturmiljøer som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning. Kulturminner er ressurser som gir grunnlag for nålevende og framtidige generasjoners opplevelse, selvforståelse, trivsel og virksomhet. Kulturminneloven er en viktig særlov som skal hensyntas i arealplanlegging.

Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for barn og unge i planlegging

Formålet med RPR for barn og unge er å sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov. RPR skal sikre at det offentlige ivaretar sitt ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og muligheter som samlet sett kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted og sosial og kulturell bakgrunn.

Universell utforming i planlegging etter plan- og bygningsloven

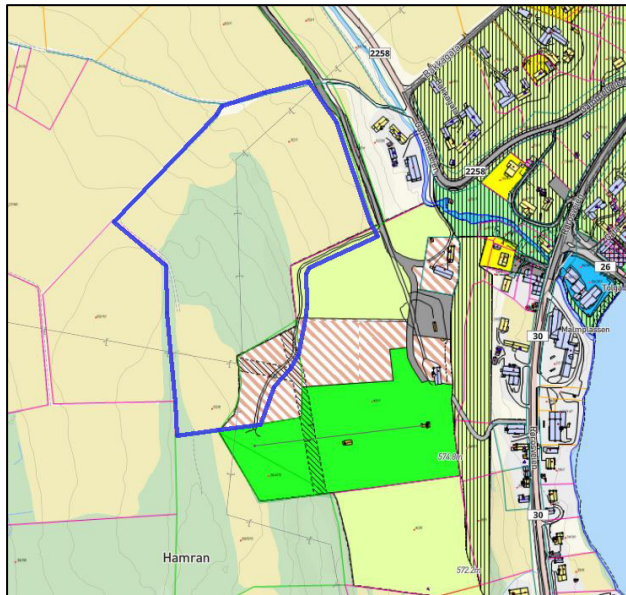
Universell utforming er lovfestet i plan- og bygningsloven, og skal legges til grunn i planleggingen og i den enkelte byggesak. Formålet med universell utforming er å oppnå et inkluderende samfunn med full likestilling og deltakelse, der områder og bebyggelse skal kunne brukes av alle i så stor utstrekning som mulig. Fysiske barrierer kan være hindre for et fullverdig og selvstendig liv, og ved en strategisk planlegging og utforming av produkter og omgivelser kan dette forhindres.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.

3.2. Kommunale planer og føringer

Gjeldende kommunedelplan for Tolga sentrum (vedtatt 27.11.2008) (fig. 1.1). Planområdet ligger innenfor blå stiplet strek. Område «F» er avsatt til idrettsanlegg, mens resterende areal innenfor planområdet er LNF-område. Gjeldene reguleringsplan for Ivaregga ligger delvis innenfor og tilgrensende planområdet i sørøst (fig. 3.1)



Figur 3.1: Utsnittet fra kommunens planarkiv. Gjeldene reguleringsplaner for området.

Kommuneplanens samfunnsdel for Tolga 2015 - 2027

Folkehelse og omdømme er to viktige fokusområder i planen. Planen har videre mål om å opprettholde bosetting på nåværende nivå, å arbeide målbevisst for bærekraftig utvikling, samt næringsutvikling. Av kapittelet om næringsutvikling går det fram at landbruk og primærnærings er en sentral næringsaktør i Tolga, og at det er potensial for økte ringvirkninger og utvikling av tilknyttede næringer. Videre pekes det på betydningen av et mangfoldig og variert næringsliv, kommunens rolle som tilrettelegger av egnede næringsstomter og infrastruktur, samt kommunens rolle som forutsigbar myndighetsutøver etter plan- og bygningsloven.

4. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

1.1. Kunngjøring av igangsatt planarbeid

De krav som følger plan- og bygningsloven i forhold til kunngjøringer og varsling er fulgt. Naboer og offentlige myndigheter ble varslet direkte ved brev datert 21.06.2019. I tillegg ble planarbeidet varslet ved annonse i Arbeidets Rett 26.06.2019, samt på hjemmesiden til Tolga kommune og Feste NordØst as.

Innen høringsfristen 21.08.2019 er det mottatt totalt 6 merknader, hvorav 5 fra offentlige instanser og 1 fra private. Disse er oppsummert og vurdert i neste kapittel.

1.2. Sammendrag av forhåndsuttalelser med forslagsstillers kommentar

Nord-Østerdal kraftlag SA, 21.06.2019

Det må etableres ny nettstasjon for forsyning av strøm til aktuelle tomter. Dette krever at det reguleres inn tomt for nettstasjon på ca. 5 x 5 m. Det antas at det er aktuelt med kabling av høyspentlinje gjennom reguleringsområdet.

NØK ønsker møte med plankonsulenten for å drøfte plassering av nettstasjon. Dette må sees i sammenheng med eventuell kabling av høyspentlinje og nåværende strømforsyning til Hamran hopp- og skileksenter.

Vurdering:

Møte er avholdt med NØK, 10.12.2019. Plassering av nettstasjon og krav til faresoner ble drøftet. Uttalelsen tas til følge.

Norges vassdrags- og energidirektorat, 05.07.2019

NVE fremmer sitt generelle innspill, der de skriver at god arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forbygge skader fra flom, erosjon og skred. De viser til plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK 17), som setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. Hensynet til klimaendringer skal også vurderes.

NVE skriver videre at hensynet til flom må sees i sammenheng med lokal overvannshåndtering, og at det må planlegges tilstrekkelige fordrøyningsiltak i nedbørfeltet dersom vassdraget ikke har kapasitet til å ta imot. De viser til informasjon om overvann på følgende nettsider: www.miljokommune.no, www.klimatilpasning.no og www.norskvann.no.

Det vises videre til følgende veiledere:

- NVEs karttjenester. Viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging. Beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.

- NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar. Beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- NVEs sjekkliste for reguleringsplan. Et nyttig verktøy for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.

NVE krever å få planen oversendt ved offentlig ettersyn dersom planen berører deres saksområder. De vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger.

Vurdering:

Innspillet tas til etterretning.

Det er ingen ras- eller flomutsatte områder innenfor planområdet. Overvann blir kommentert i planbeskrivelsen.

Statens vegvesen, 21.08.2019

Statens vegvesen stiller seg i utgangspunktet positive til at det legges til rette for boligbebyggelse i tilknytning til hopp- og skilekanlegget i Hamran med allerede opparbeidet infrastruktur (veg, vann og avløp).

De forutsetter at det gjøres gode vurderinger omkring atkomst til området. De viser til referat fra oppstartsmøte der det kommer frem at «den beste løsning vil være å anlegge en adkomst nordøst for planområdet», og tolker det som at det vil være snakk om etablering av atkomst fra allerede opparbeidet veg fra Fv2258 til hopp- og skilekanlegget på Hamran. Statens vegvesen anser det ikke som særlig sannsynlig at de vil godkjenne ny adkomst til planområdet fra fylkesveien.

Statens vegvesen forutsetter videre at det vil gjøres gode vurderinger for å sikre trygge løsninger for gående og syklende, både internt i planområdet, men også for å sikre gode forbindelseslinjer (skoleveg, turveg etc.) mot sentrumsområdene av Tolga med dertil tilhørende sentrumsfunksjoner.

De forbeholder seg retten til å komme med ytterligere merknader når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Vurdering:

Innspillet tas til etterretning.

De planhensyn som vegvesenet nevner ligger inne i forslag til planprogram.

Hedmark fylkeskommune, 23.08.2019

Planfaglige forhold

Fylkesdirektøren forutsetter at planarbeidet skjer i henhold til overordnet lov- og planverk, og i god dialog med kommunen og øvrige berørte parter. Det forutsettes at man i planarbeidet søker helhetlige løsninger med god arkitektonisk kvalitet, tilpasning til landskapet og eksisterende og omkringliggende bebyggelse, tilstrekkelige og egnede uteoppholdsarealer og universell utforming av inne- og uteområder. Det forutsettes også at vann- og avløp, overvannshåndtering, samt adkomst- og parkeringsløsninger blir ivare tatt på en tilfredsstillende måte, og at det tilrettelegges for medvirkning så tidlig som mulig i

planprosessen. De viser til rundskriv T-2/08 *Om barn og planlegging*, og understreker viktigheten av at barn og unges interesser blir spesielt ivaretatt i planleggingen. Fylkesdirektøren forutsetter at dette blir hensyntatt i arbeidet med reguleringsplanen og konsekvensutredningen.

Kulturvernfaglige forhold

Nyere tids kulturminner: Dersom det i arbeid med planen fremkommer at nyere tids kulturminner blir berørt, må status og verneverdi av berørte kulturminner avklares. Hensyn som ivaretar verneverdiene, må drøftes og innarbeides i planen. Med bakgrunn i opplysninger gitt i varselet, har de ingen ytterligere merknader til planen nå. De legger til grunn at Fylkeskommunen også skal uttale seg til planforslaget når det legges ut til offentlig ettersyn.

Automatisk fredete kulturminner: I henhold til fylkeskommunens arkivopplysninger er det ikke kjente automatisk fredete kulturminner innenfor det aktuelle området. Det finnes videre LIDAR skanningsdata over omsøkte areal, og det er ikke oppdaget spor etter normalt relativt godt synlige kulturminner, som eksempelvis fangstgroper, i disse dataene. Det vurderes derfor ikke som nødvendig å foreta arkeologisk registrering i saken. Fylkesdirektøren må likevel ta forbehold om eventuelle ikke-registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten, og det vises derfor til lov om kulturminner § 8, annet ledd.

Vurdering:

Planfaglige forhold: Innspillet tas til etterretning. De planhensyn fylkeskommunen nevner ligger i hovedsak inne i forslaget til planprogram.

Nyere tids kulturminner: Innspillet tas til etterretning.

Automatisk fredete kulturminner: Innspillet tas til etterretning.

Fylkesmannen i Innlandet, 21.08.2019

Fylkesmannen forutsetter at forslag til reguleringsplan vil bli utarbeidet i tråd med føringer i overordnet plan. De minner om at planforslaget må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i pbl.
- Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3 i pbl.
- Reduksjon av klimagassutslipp, effektivisere og legge om bruken av energi.
- Tilpasning til klimaendringer.
- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. § 8-12 i naturmangfoldloven.
- Barn og unges interesser, herunder tilstrekkelige og egnede leke- og uteoppholdsarealer for barn og unge, jf. rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging og T-2/08.
- Universell utforming av utearealer og bygninger.
- Bevaring av dyrka mark.
- Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning.

- Kartlegging og sikring mot støy, jf. T-1442/2016.
- Vurdering av luftkvalitet og behov for avbøtende tiltak, jf. T-1520.
- Utbygging tilpasset landskap og omgivelser, jf. den europeiske landskapskonvensjonen.

Fylkesmannen viser til ny nasjonal jordvernstrategi vedtatt i 2015, hvor det legges opp til strengere vurdering av omdisponering av dyrka jord. Fylkesmannen vil ikke kunne godta omdisponering av dyrka jord for bygging av boliger, så lenge det finnes boligreserver i kommunen og potensialet for fortetting og transformasjon ikke er fullt utnyttet.

Fylkesmannen legger til grunn at hensynet til jordvern tas med i det videre planarbeidet, og forutsetter at dyrka mark ikke omdisponeres. De merker seg positivt at planens virkning på tilgrensende landbruksarealer skal utredes.

Fylkesmannen anbefaler at det gjøres en vurdering av om det skal innarbeides krav om minimumsutnytting, eventuelt med et minimum antall boenheter per daa. De viser i denne sammenheng til nasjonale målsettinger om effektiv arealbruk i statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

De forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling legges til grunn. Risiko- og sårbarhetsanalyser skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jf. pbl. § 28-1. De forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter overholdes.

Fylkesmannen ber kommunen vurdere om planprogram sendt på høring i stor nok grad sikrer tilfredsstillende håndtering av overvann, inkludert forventet endring i klima, jf. pbl. § 3-1 bokstav g.

De viser til slutt til www.miljokommune.no og Regjeringens nettside *Fagtema planlegging*, eller at det tas kontakt med saksbehandler hos Fylkesmannen i Innlandet.

Fylkesmannen har utover det ovenstående ingen vesentlige merknader til oppstartavarselet med planprogram, men legger til grunn at de får anledning til å uttale seg når planen legges ut til offentlig ettersyn.

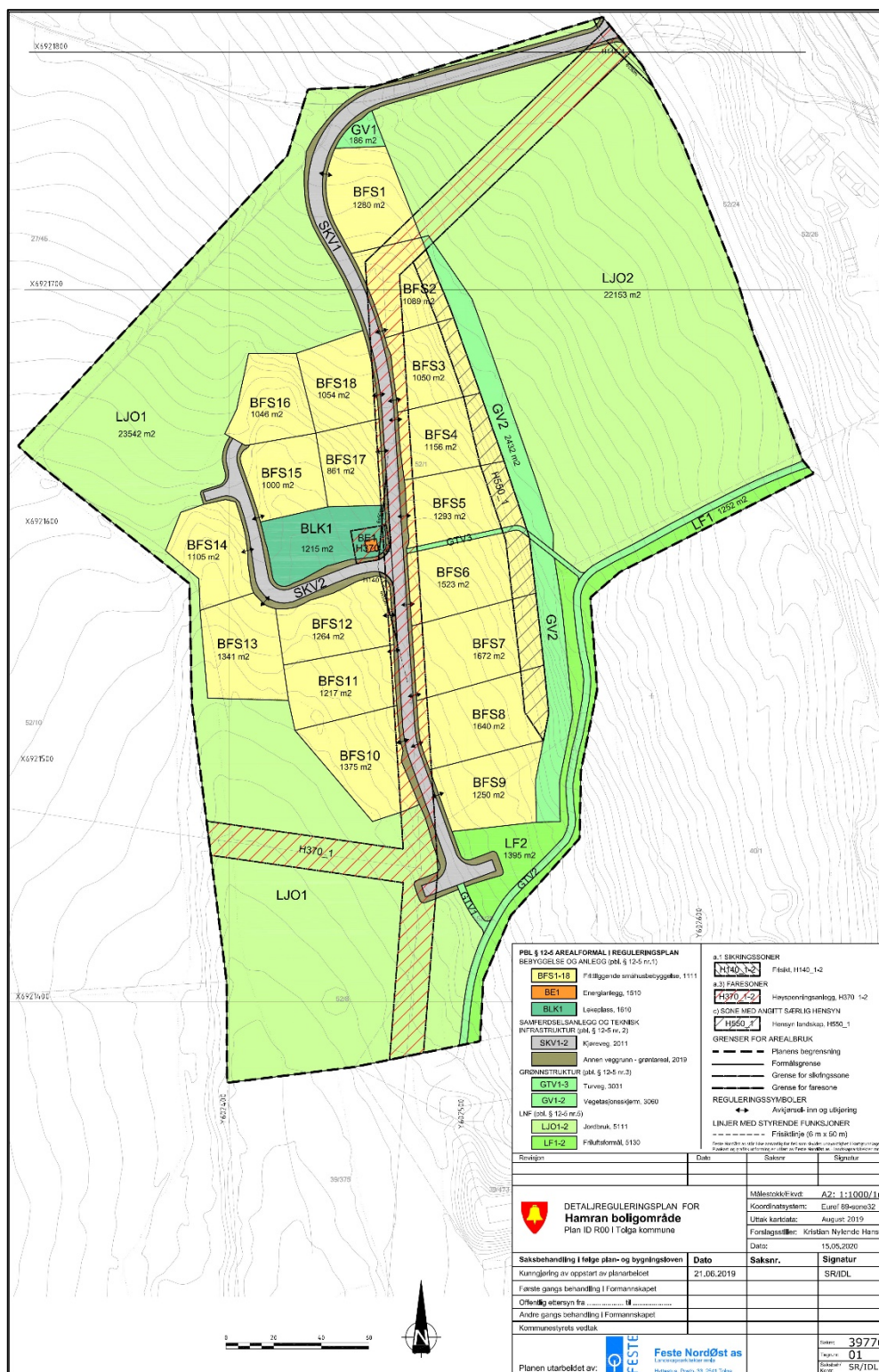
Vurdering:

Uttalelsen tas til etterretning. De fleste av de hensyn som fylkesmannen nevner er allerede omtalt i planprogrammet og vil bli utredet gjennom planarbeidet.

5. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

5.1. Reguleringsformål

Planområdets totale størrelse er på 81 daa, og omfatter 18 tomter for boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur. I tillegg omfatter planområdet 45,7 daa fulldyrka jord.



Figur 5.1: Forslag til detaljreguleringsplankart.

Detaljert oversikt over reguleringsformål og hensynssoner framgår av tabellen under (tabell 1 og 2):

<i>Tabell 1: Reguleringsformål i planforslaget</i>				
Hovedformål	Underformål	Benevnelse	SOSI-kode	Areal
Bebyggelse og anlegg	Frittliggende småhusbebyggelse	BFS1-18	1111	22,216
	Energianlegg	BE1	1510	0,025
	Lekeplass	BLK1	1610	1,215
Sum				23,456
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Kjøreveg – privat	SKV1-2	2011	3,211
	Annen veggrunn – grøntareal		2019	2,206
Sum				5,417
Grønnstruktur	Turveg	GTV1-3	3031	1,188
	Vegetasjonsskjerm	GV1-2	3060	2,618
Sum				3,806
LNF	Jordbruk	LJO1-2	5111	45,695
	Friluftsmål	LF1-2	5130	2,611
Sum				48,306
Samlet areal				80,985

<i>Tabell 2: Hensynssoner i planforslaget</i>			
Hensynssone		Benevnelse	SOSI-kode
Sone a.1)	Sikringssone – Frisikt	H140_1-2	140
Sone a.3)	Faresone – Høyspenningsanlegg	H370_1-2	370
Sone c)	Sone med angitt særlig hensyn – Hensyn landskap	H550_1	550

Boligbebyggelse:

Detaljreguleringsplanen legger til rette for 18 tomter for frittliggende småhusbebyggelse i inntil 2 etasjer. Tomtene har en størrelse på mellom 860 m² og 1670 m². Alle tomtene har gode sol- og utsiktsforhold. Den østligste delen av tomtene BFS2-BFS7 skråner bratt mot øst. Disse tomtene er romslige, og har god plass for byggetomt mot vest og adkomstvegen. For at de nevnte tomtene ikke skal ligge for eksponert, er det regulert skjermingssone mot øst, samt en hensynssone for landskap over en mindre del av tomtearealet.

Alle boligtomtene unntatt BFS1 ligger innenfor skogsområdet, og vil ha god skjerming fra eksisterende furuvegetasjon.

Maksimal utnyttelsesgrad for boligbebyggelsen er 30 % BYA.

Lekeplass

Det reguleres lekeplass (BLK1) på 1,2 daa, sentralt i boligområdet. Lekeområdet har gode solforhold med et forholdsvis flatt område mot vest, og noe skrånende terreng mot øst. Lekeområdet skal opparbeides med enkel terrengbearbeiding, lekeapparater og møblering, som tjener områdets funksjon som leke- og samlingsplass.

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad tas vare på i randsonen, og pleies slik at områdets grønne preg opprettholdes.

Hamran Hopp- og skilekområde vil, spesielt i vinterhalvåret, være et lett tilgjengelig aktivitetsareal.

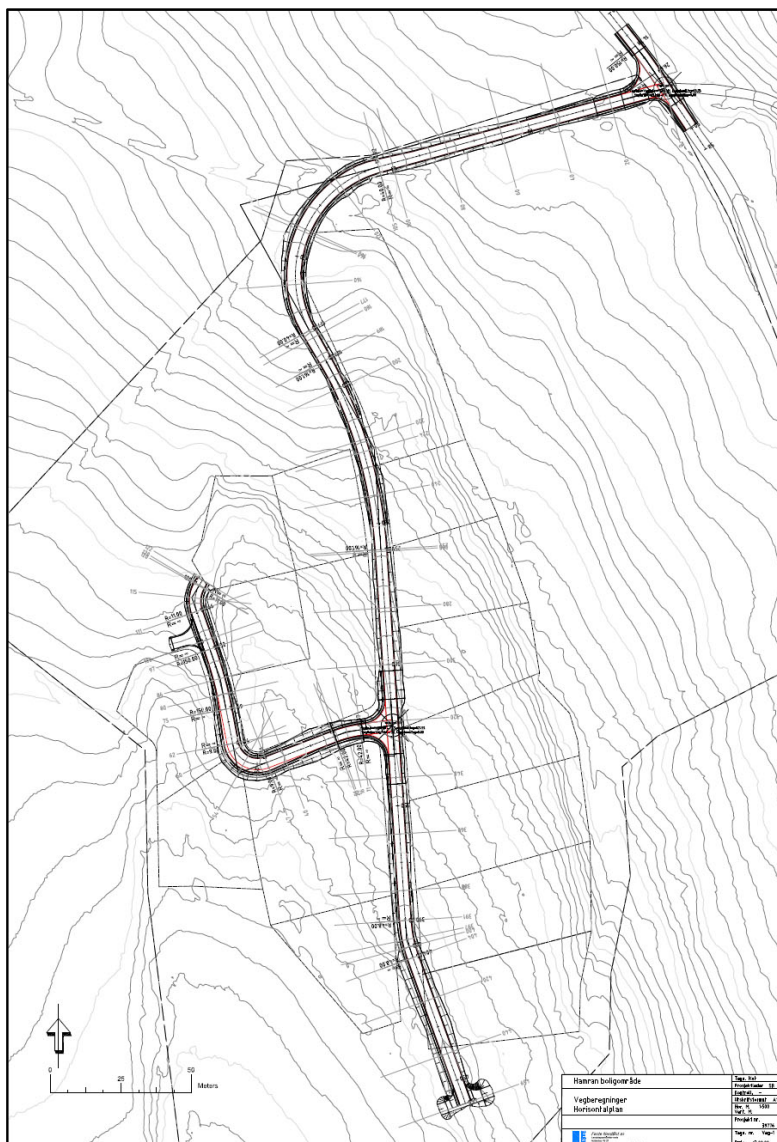
Kjøreveger

Adkomst til planområdet skjer fra Fv2258 Gammelveien, inn på kommunal veg Pv98452/adkomstveg til Hamran hopp- og skilekområde, og videre vestover på regulert adkomstveg.

SKV1 reguleres med en bredde på 5 m, og er dimensjonert for lastebil med kjøremønster B. SKV2 reguleres med en bredde på 4,5 m. Det er regulert inn vendehammer både sør og vest i planområdet.

Regulert, annen veggrunn sikrer nødvendig areal til grøft og snøopplag.

Det er utarbeidet en enkel vegberegning for nye adkomstveger innenfor planområdet, med lengde og tverrprofiler, se vedlegg nr 2. Vegplanene skal ligge til grunn for opparbeiding av vegene.



Figur 5.2: Plan for ny adkomstveg i boligområdet. Veg-beregningen ligger til grunn for formålsgrenser i planen.

Turveger og snarveg

For å sikre gode gangforbindelser mellom boligområdet og Tolga sentrum, skole og andre funksjoner, er det regulert traséer for turveg. Eksisterende «driftsveg» til toppen av hoppanlegget reguleres til turveg, og kobles sammen med ny turveg fra boligområdet (fig. 5.1, forslag til reguleringsplankart). Det reguleres i tillegg en turveg (snarveg) fra adkomstvegen (SKV1) inn på eksisterende turveg østover, GTV2. Turvegene gir enkel tilgjengelighet fra boligområdet til hopp- og skilekanlegget.

Vegetasjonsskjerm

Det reguleres en vegetasjonsskjerm mellom boligtomtene og jordbruksområdet i øst. Tre- og buskvegetasjonen skal skjerme boligbebyggelsen i forhold til omkringliggende kulturlandskap, samt ta vare på randvegetasjonen langs eksisterende dyrka mark. Vegetasjonsskjermen vil bidra til å dempe boligområdets synlighet fra omkringliggende områder.

Friluftsmål

Arealene inntil turveg 2, og området mellom tomt BFS9 og turveg2 er regulert til friluftsmål. Dette er områder som skal beholde sitt grønne preg, og skjøttes i henhold til de tilliggende tur- og aktivitetsområdene.

6. Konsekvensutredning

I planprogrammet, fastsatt 04.06.2020, kommer det frem at planforslaget utløser formelt krav om konsekvensutredning (KU). Formålet med konsekvensutredningen vil være å belyse hvilke virkninger det planlagte tiltaket vil få for naturmangfold, miljø og samfunn. Virkningene tas med i vurderingene som gjøres under utarbeidelse av planen.

Konsekvensutredningen innarbeides som en integrert del av planbeskrivelsen, jf. plan- og bygningslovens § 4-2. Temaene som skal utredes følger av planprogram, og framgår av deloverskriftene i dette kapittelet.

6.1. Metode

De ulike utredningstemaene som er gitt i planprogrammet skal vurderes. Der det er relevant vurderes temaene etter Statens vegvesens håndbok V712 *Konsekvensanalyser*, kap. 6 – ikke prissatte konsekvenser. Håndbokens metode benyttes for å vurdere **verdi**, **omfang** og **konsekvens** for temaene:

- Med **verdi** menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er.
- Med **omfang** menes en vurdering av hvordan og i hvilken grad et område påvirkes.
- Med **konsekvens** menes fordeler og ulemper et definert tiltak vil medføre i forhold til 0-alternativet. Konsekvens framkommer ved sammenstilling av områdets verdi og omfang av påvirkning på området.

0-alternativet

Tiltakets konsekvenser skal vurderes i forhold til referansealternativet, kalt 0-alternativet. Dette alternativet er definert som den situasjonen man vil få i området dersom planforslaget ikke gjennomføres. Det vil si den situasjon man vil få på bakgrunn av gjeldende kommunedelplan for Tolga kommune.

6.2. Biologisk mangfold

Dagens situasjon

Utredningen av planområdets verdier knyttet til naturmangfold er basert på kunnskap innhentet fra Miljødirektoratets nettressurs Miljøstatus og naturbase.no.

Arter som i Artsdatabankens rødliste er kategorisert som *sårbare*, *sterkt trua* eller *kritisk trua* er av Miljødirektoratet gitt status som *arter av særlig stor forvaltningsinteresse*. Det samme gjelder såkalte ansvarsarter, dvs. arter der over 25 % av den europeiske bestanden finnes i Norge. Arter som er kategorisert som *nært trua* i rødlista er gitt status som arter med *stor forvaltningsinteresse*. Statusen *stor og særlig stor forvaltningsinteresse* innebærer at vi har et særlig ansvar for å ta hensyn til og være oppmerksom på disse artene.

Innenfor planområdet er det gjort registreringer av følgende arter med særlig stor og stor forvaltningsinteresse:

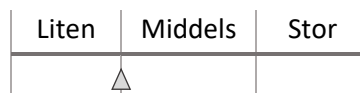
- *Heipipelerke* (ansvarsart).
- *Storspove* (sårbar).
- *Sivspurv* (nær truet).

Alle tre registreringene er gjort i 2019. Artene er registrert på dyrket mark i søndre del av planområdet.

Planområdet ligger i tillegg i funksjonsområdet *Glåma, Såttan, opp til Vingelen* (registrert i 1998), som er leveområde for blant annet *orrflugl*, *storfugl*, *elg* og *rådyr*. Ingen av disse artene inngår i Artsdatabankens rødliste.

Verdi

Selve planområdet vurderes å ha liten til middels verdi for naturmangfoldet.



Omfang

Planområdet ligger i overgangen mellom eksisterende tettsted og omkringliggende jordbrukslandskap, og er preget av åpenhet og kulturpåvirkning. Selve skogteigen, der boligene blir lokalisert, har først og fremst funksjon som et landskapselement. Planforslaget vil endre planområdets karakter og medføre at området i større grad blir bebyggt.

Planområdets funksjon som område for næringssøk for de rødlistede artene vil sannsynligvis langt på vei utgå ved etablering av boligområde på Hamran. De tre fugleartene er imidlertid registrert med et større antall individer på flere lokaliteter utenfor planområdet. Dette indikerer at de har mer foretrukne leveområder i mer uberørte områder utenfor planområdet. Det er ikke registrert hekkeområde for fuglene innenfor planavgrensningen.

Bortfall av Hamran som område for næringssøk for de registrerte artene vurderes å medføre liten negativ konsekvens for naturmangfoldet.

Det er for øvrig lagt føringer i reguleringsplanen for å sikre bevaring av vegetasjon i størst mulig grad og for å hindre større terrenginngrep enn nødvendig.

Vurdering i henhold til Naturmangfoldloven:

Alle forslag til arealplaner etter plan- og bygningsloven skal inneholde en vurdering i henhold til naturmangfoldlovens §§ 8-12. Det er i dette tilfellet foretatt en sjekk av hvilke naturverdier som finnes i influensområdet til planforslaget. På bakgrunn av dette kan vurderingen etter naturmangfoldlovens §§ 8-12 oppsummeres som følger:

Hjemmel	Tema	Vurdering
§ 8	Kunnskapsgrunnlaget	Kunnskapsgrunnlaget vurderes å være tilstrekkelig. Miljøstatus, Naturbase og Artskart viser at det innenfor planområdet er gjort registreringer av de rødlistede artene <i>storspove</i> og <i>sivspurv</i> , samt ansvarsarten <i>Heipipelerke</i> . De registrerte artene bruker området til næringssøk, men har mer foretrukne og mer uberørte leveområder i tilgrensende terreng.
§ 9	Føre-var-prinsippet	Ikke relevant, fordi kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.
§ 10	Økosystemtilnærming og samlet belastning	Planforslaget vurderes å ha liten betydning for den samlede belastningen på økosystemet i og rundt planområdet.
§ 11	Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver	Ikke relevant, fordi tiltakene det åpnes for gjennom planforslaget ikke medfører skade på naturmangfoldet.
§ 12	Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder	Ikke relevant.

Med bakgrunn i vurderingen over medfører planforslaget liten negativ konsekvens for naturmangfoldet.

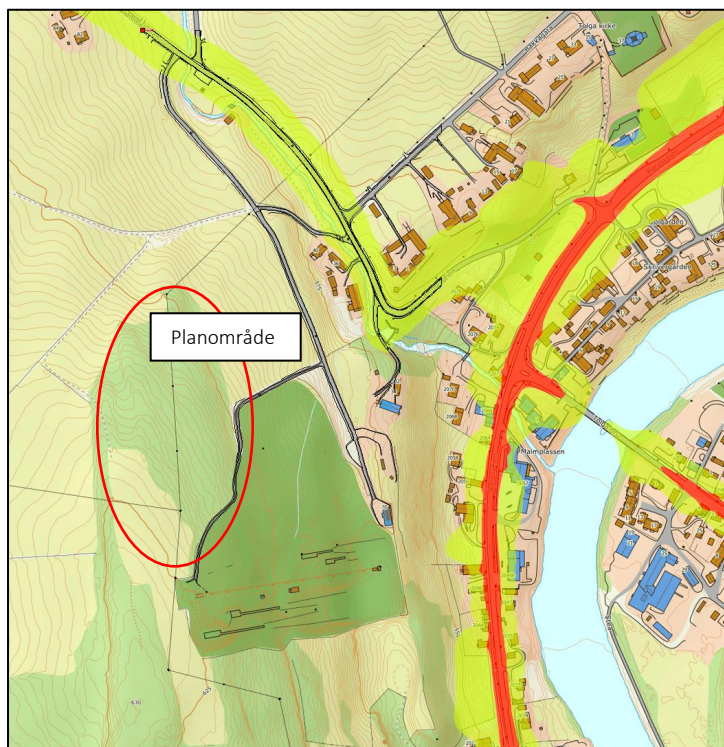
Intet					
Stort negativt	Middels negativt	Lite negativt	Lite positivt	Middels positivt	Stort positivt



6.3. Miljøkvalitet

Støy.

Statens vegvesen har gjennomført støykartlegging langs riks- og fylkesveger i henhold til gjeldende støyretningslinje, T-1442. Støykartene kan lastes ned som såkalte støyvarselkart, jf. figur 6.1. De støyutsatte områdene langs vei deles inn i rød og gul støysoner. I rød sone er det krav om at støyømfintlig bebyggelse, eksempelvis boliger, skal støyskjermes. I gul sone skal støyskjermingstiltak vurderes. Støyvarselkartet viser at planområdet ikke er utsatt for veitrafikkstøy. Det er heller ikke kilder til uønsket støypåvirkning av boligområdet. Boligområdet er ikke støyutsatt.



Figur 6.1: Støyvarselkart for Tolga der områdene langs veg er kartlagt i henhold til gjeldende støyretningslinje (T-1442). De støytuetsone langs veien er vist med rød og gul farge. Planområdet er markert med rød ellipse og er ikke omfattet av disse sonene (statens kartverk/ www.geonorge.no).

Vann- og avløp.

Boligområdet vil bli knyttet til offentlig vann- og avløpsnett. Jf. redegjørelse i kap. 2.7 – Teknisk infrastruktur.

Overvann.

Utbyggingsområdet består av en nord-sydgående åsrygg, der det er terrengfall fra utbyggingsområdet mot vest, nord og øst. Det er størst terrengfall mot øst. Det er ingen bekker, fuktdrag etc. i planområdet eller influensområdet. Problematikken med overvann er derfor knyttet til økt avrenning fra selve utbyggingsområdet, som resultat av at utbyggingen medfører flere harde flater og fjerning av vegetasjon. Overvannsavrenning (mot øst) var et viktig tema ved utbyggingen av hopp- og skileksområdet i Hamran. En har gjennom dette prosjektet høstet nyttige erfaringer med terrenginngrep og håndtering av overvann. Utbyggingen av boligfeltet vil medføre terrenginngrep spredt over et større område, dvs. mindre konsentrert. Håndteringen av overvann blir tilsvarende enklere.

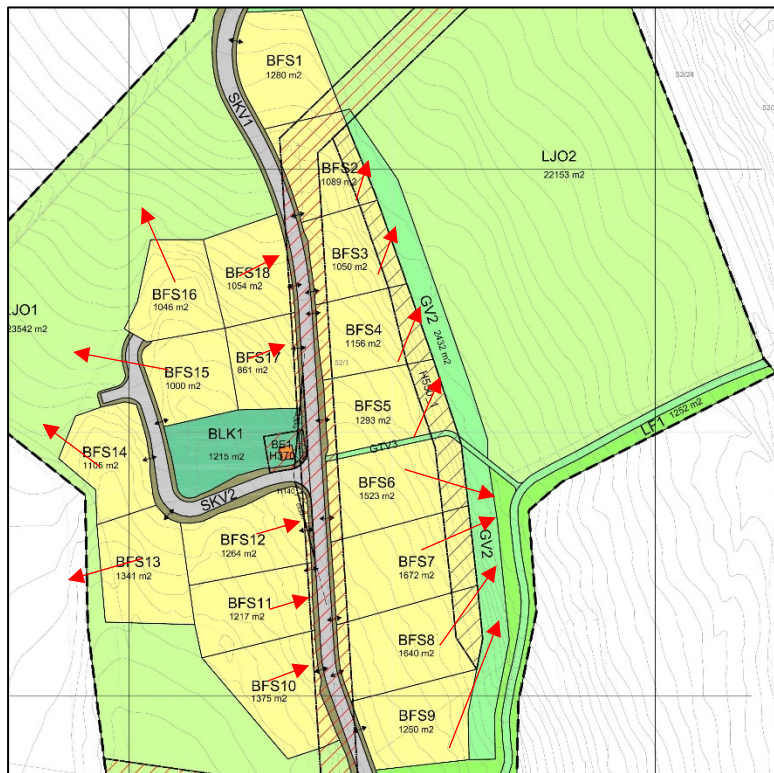
Overvann fra utbyggingsområdet vil ut fra terrengforholdene dreneres i ulike retninger, og må derfor håndteres på ulike måter. Håndteringen kan oppsummeres som følger:

- Tomt 13 – 16: Overvann drenerer hovedsakelig mot vest og nord. Overvann fra tomtene ledes til terreng uten ytterligere tiltak.
- Tomt 10 – 12 og 17 – 18: Overvann fra terreng drenerer mot øst og nord, og fanges opp i grøft på vestsiden av atkomstveien (SKV1) og ledes nordover.
- Tomt 1 – 5: Overvann fra terreng drenerer mot øst og nord. Ved detaljprosjektering av infrastruktur vil det bli vurdert å etablere en ny, åpen overvannsgrøft mellom skjermingsbeltet (GV1) og dyrket marka (LJO2), med fall nordover. For øvrig vil

skjermingsbeltet også ta opp og i seg selv ha en effekt med tanke på håndtering av overvann.

- Tomt 6-9: Overvann drenerer mot øst, mot skjermingsbelte og eksisterende grøft langs turvegen. Ved detaljprosjektering av infrastruktur vil behovet for å forsterke grøfta på oversiden av turvegen bli vurdert, ev. en kum nedenfor tomt 6 og 7 for å samle opp og bremse overvannet før det går videre nord for turvegen og ned i grøft på vestsiden av eksisterende atkomstvei til hoppanlegget.

Tilstrekkelig prosjektering av overvann vil bli sikret gjennom reguleringsbestemmelsene, spesielt bestemmelsene 2.1.4, 2.1.6, 2.4.1, 3.1.7, samt 8.1 og 8.2.



Figur 6.2: Aktuell håndtering av overvann for ulike deler av boligområdet.

Solforhold, lokalklima og utsikt.

Utbyggingsområdets beliggenhet langs toppen av åsryggen gir tomter med god utsikt, spesielt mot Glåmadalføret og Tolga i øst og nord. Samtidig vil de fleste tomtene få gode solforhold ettermiddag og kveld. Beliggenheten, noe opp fra Glåma, vil også være gunstig med tanke på fukt og temperatur vinterstid.

6.4. Friluftsliv

Dagens situasjon

Det er ikke gjennomført kartlegging av friluftsområder i Tolga kommune. Det foreligger ingen kjente nasjonale eller regionale registreringer av friluftsliv innen området, men det foreligger god lokalkunnskap om bruken av området.

Områdene tilknyttet hopp- og skilekanlegget benyttes i stor grad til utøvelse av friluftsliv (av lokalbefolkningen, skoler og barnehager), samtidig som anlegget også er et

idrettsanlegg for trening og konkurranser (hopp og kombinert). Eksisterende adkomstveg til hoppanlegget benyttes som «turveg», hvor målet ofte er hoppanlegget.



Figur 6.3: Ortofoto viser dagens planområde med omkringliggende jordbruksområder og idrettsanlegg med veger brukt som turveger inntegnet.

Eksisterende jordbruksveger benyttes i noen grad som turveger, men det er ingen merkede turstier eller løyper innen eller i nærhet til området.

Det er etablert en snarveg fra eksisterende adkomstveg til hoppanlegget, som går ned til FV30 og Tolga sentrum. Denne knytter seg til eksisterende gangvegnett, øst for planområdet.

Verdi

Selve skogteigen som boligtomtene blir plassert i har liten verdi for friluftsliv. Områdene tilgrensende planområdet har generelt stor verdi for friluftsliv og nærrekreasjon.

Liten	Middels	Stor
		△

Omfang

Når det gjelder egenskaper for nærrekreasjon og friluftsliv kan området betegnes som sentrumsnært og betydelig tilrettelagt. Området ligger i overgangen mellom eksisterende tettsted og omkringliggende jordbrukslandskap, og er preget av utsyn/god utsikt og kulturpåvirkning. Selve skogteigen har først og fremst funksjon som et landskapselement,

og blir i mindre grad benyttet til friluftsliv og nærrekreasjon. Avstanden til andre boligbebyggelse er for stor til at den blir benyttet av barn (100-metersskog).

Bortfall av skogteigen vurderes å medføre negativ konsekvens for friluftsliv og nærrekreasjon. Utbygging av boliger vil medføre større aktivitet og flere brukere av friluftsliv og nærrekreasjonsområdet. Dette kan styrke områdets funksjon som møteplass mellom mennesker. I sum er vurderingen at planforslaget har liten negativ konsekvens for friluftsliv.

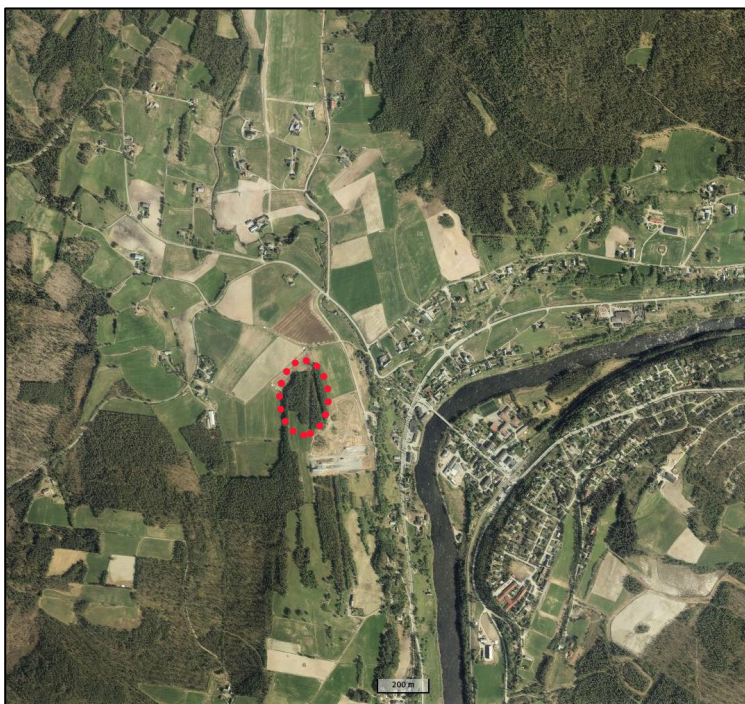
Intet					
Stort negativt	Middels negativt	Lite negativt	Lite positivt	Middels positivt	Stort positivt
		▲			

6.5. Estetikk/byggeskikk og landskapspåvirkning

Dagens situasjon

Boligbebyggelsen planlegges i et område preget av jord- og skogbruk, spredt gårdsbebyggelse, samt områder for friluftsliv og idrett (rekrutteringsanlegg for hopp- og skilek). Planområdet omfatter den nordligste delen av en skogbevokst åsrygg, som flater ut og gradvis går over i dyrka mark i området Hamran/Haugan.

Planområdet inngår i et småskala jordbrukslandskap, med oppdelte jordteiger, gamle gjeler (jordbruksveger), skogteiger og gårdsbebyggelse som preger kulturlandskapet på vestsiden av Tolga sentrum.



Figur 6.4: Ortofoto viser dagens planområde med omkringliggende jordbruksområder og Tolga sentrum mot sørøst.

Hamran hopp- og skilekanlegg er et vesentlig element i landskapsbildet hvor boligområdet planlegges. Hoppbakkene ligger tydelig eksponert, og er synlige fra innfartsvegene til Tolga fra nordøst, øst og delvis fra sør. Langs FV30, fra nord, vil deler av planområdet nordvest for hoppbakkene være godt synlig, men med Finnåsen som bakgrunn og horisont. Jf. fig. 6.5. Fra FV 26, fra øst, vil også planområdet være godt synlig, men her er bebyggelsen i Tolga sentrum med og preger landskapsbildet sammen med gårdsbebyggelsen langs Bakkagata. Jf. fig. 6.6 og 6.7. Planområdet ligger lavere i terrenget enn hoppanlegget, og med skogsområder i bakkant (mot vest).



Figur 6.5: Bilde fra FV30 fra nord. Planområdet markert med blå strek. Hoppanlegget til venstre for planområdet.

Skogteigen som er planlagt utbygd med boligtomter omfatter i dag furuskog, med randvegetasjon av lauvtre langs tilgrensende dyrka mark. Tre- og buskvegetasjonen er viktige element for å dempe inntrykket av boligutbygging. Planforslaget regulerer vegetasjonsskjerm langs boligtomtene mot øst, samt en hensynsone for landskap delvis over de samme boligtomtene.

Verdi

Planområdet vurderes å ha middels verdi for kulturlandskap, estetikk og synlighet.

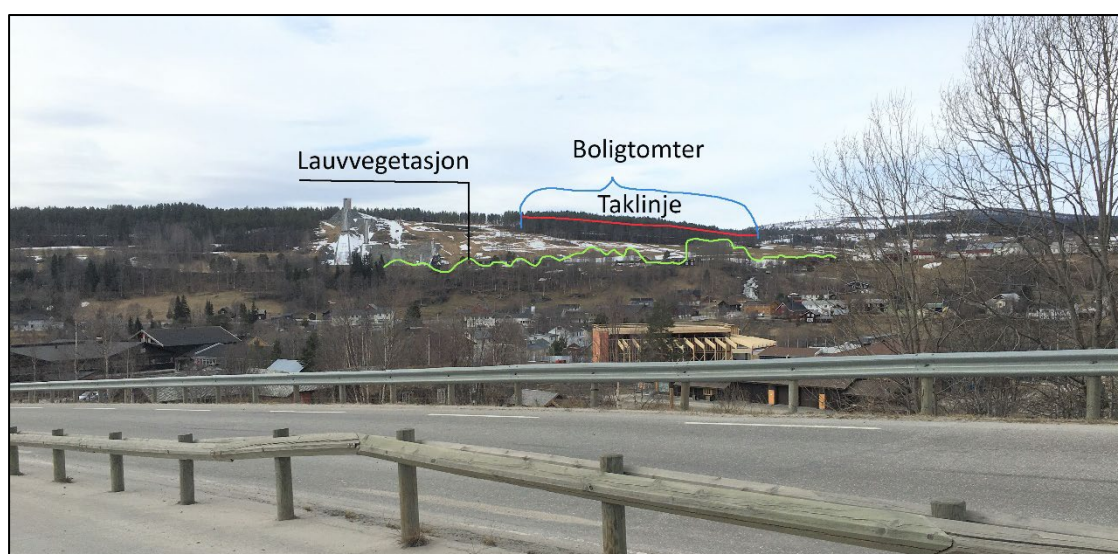
Liten	Middels	Stor
	△	

Omfang

Planforslaget medfører at området som reguleres endrer karakter fra skogsteig til boligområde, men i det store landskapsbildet, sett fra Tolga sentrum og fra innfarten fra FV30 fra nord, vil ikke området endre vesentlig karakter. Dette forutsetter at eksisterende vegetasjon innenfor hensynssonen og vegetasjonsskjermen tas vare på og skjøttes på tilfredsstillende måte, noe reguleringsbestemmelsene og plankartet legger føringer for. Store, romslige tomter vil være med på å beholde et grønt «skogspreg» innen planområdet. Planbestemmelsene gir føringer for høyder, material- og fargebruk. Naturmaterialer, matte og mørke farger innenfor jordfargeskalaen, samt bestemmelser knyttet til terrenginngrep, vil være med på å dempe eksponering av boligområdet.



Figur 6.6: Bilde fra brua over Glåma. Område for boligtomter markert med blått, stipulert taklinje rød strek og løvvegetasjon med grønn strek.



Figur 6.7: Bilde fra FV26/Stasjonsbakken. Område for boligtomter markert med blått, stipulert taklinje rød strek og løvvegetasjon med grønn strek.



Figur 6.8: Bilde fra FV2222/sør for stasjonen. Område for boligtomter markert med blått, stipulert taklinje rød strek og løvvegetasjon med grønn strek.

Konsekvens

Boligområdet vil bli synlig fra innfartsvegene til Tolga, særlig fra nord og øst. Omkringliggende vegetasjon/skogsområder innenfor og i bakkant av planområdet vil dempe inntrykket av boligbebyggelsen og adkomstvegen. Boligbebyggelse i mørke farger/jordfarger vil redusere eksponeringen. Eksisterende hoppanlegg er i dag et tydelig landemerke, og preger landskapsbildet på Tolga i mye større grad enn den planlagte boligutbyggingen.

Planlagt boligområde ligger nært opp mot sentrum, i et område med eksisterende landskaps-/terrenginngrep.

Nærheten til hopp- og skileksenteret er et positivt element. På den annen side vil boligutbyggingen redusere kulturlandskapspreget.

Samlet vurderes planforslaget å få en liten negativ konsekvens for kulturlandskap, estetikk og fjernvirkning.

Intet					
Stort negativt	Middels negativt	Lite negativt	Lite positivt	Middels positivt	Stort positivt
		▲			

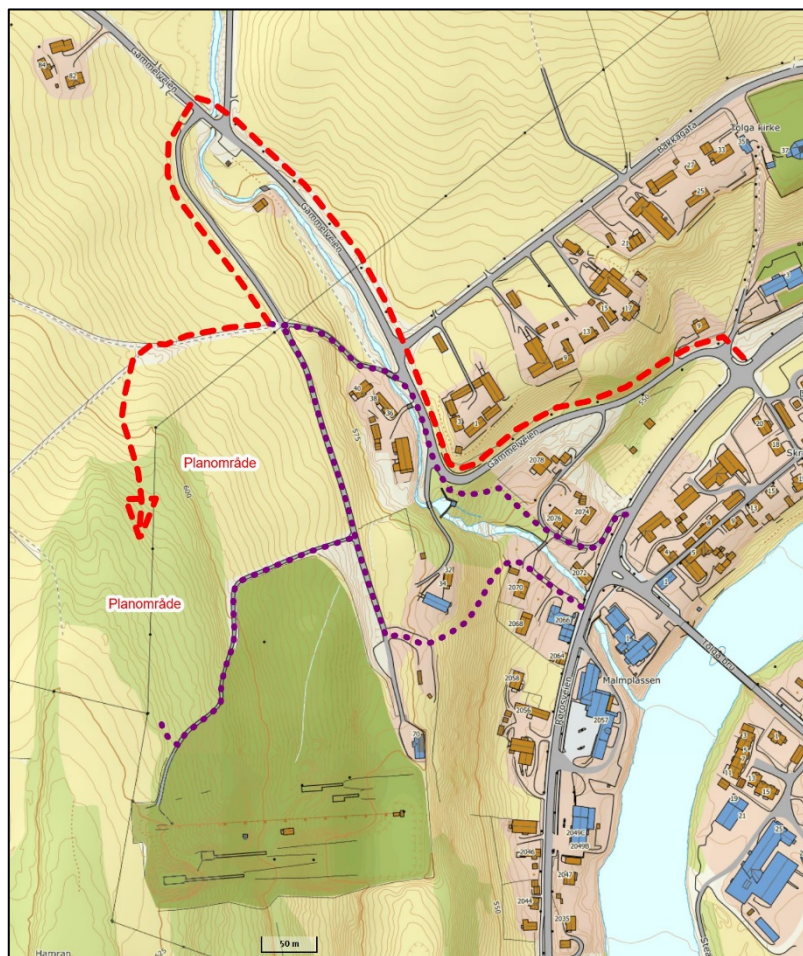
6.6. Trafikale forhold og trafikksikkerhet

Kjøreatkomst.

Kjøreatkomsten til planområdet er fra kommunal veg som går fra Fv.2258 (Gammelvegen) i nord og ned til hoppanlegget i sør. Om lag midt på strekningen går det av en jordbruksvei mot vest. Denne traseen vil bli brukt som atkomstvei til det nye boligområdet.

Den kommunale vegen har en geometrisk og teknisk standard som er tilstrekkelig for å kunne ta opp i seg mertrafikken som boligfeltet vil generere. Vegen har grusdekke og en kjørefeltbredde på drøyt 4 meter. Krysset mellom den kommunale vegen og Fv. 2258 er oversiktlig og vurderes for å være tilfredsstillende med tanke på krav til trafikksikkerhet.

Fv.2258 (Gammelvegen) har på strekningen østover til kryss med Fv.30 (ca. 700 meter) en årsdøgntrafikk (ÅDT) på 450 kjøretøy, hvorav andelen tunge kjøretøy er 6 %. Det er relativt stor stigning på delstrekningen nærmest Fv.30, samt en krapp kurve ved elva Tolja. Det er ikke registrerte trafikkulykker på strekningen. Fylkesvegen har ikke separat fortau eller gang- og sykkelveg. Krysset med Fv.30 er oversiktlig og sikkert.



Figur 6.9:
Kjøreatkomst til planområdet fra fv.2258 (Gammelvegen) i nord, vist med rød stiptet linje. Eksisterende og planlagte gangforbindelser til sentrum vist med fiolett, prikket linje.



Figur 6.10: Krysset mellom den kommunale vegen til Hamran hopp- og skilekområde og Fv.2258 (tidligere Fv.735, Gammelvegen). Foto i retning mot Tolga sentrum i øst (bilde fra google maps).

Gangveger, snarveger og skoleveg.

Den nordre av gangveiforbindelsene, vist i figur 6.9, følger eksisterende jordbruksvei ned til elva Tolja og Fv.2258. Forbindelsen følger derfra Fv.2258 ca. 100 meter østover til den krappe svingen, hvor det går av en sti og snarveg (Gammelsagbakken) ned til Fv.30. Det er mindre heldig at gående blir ledet ned på et parti av fylkesvegen som mangler fortau eller gangfelt, på en strekning som også er bratt og svingete.

For ikke å belaste denne strekningen ytterligere med gangtrafikk, er det lagt opp til å etablere en ny gangatkomst og snarveg ned til sentrum. Denne er vist som forbindelsen lengst sør i figur 6.9, og går fra den kommunale vegen til Hamranstua, sør for gården Ivaregga og ned til Fv.30. Den nye snarvegen vil sannsynligvis bli brukt av flere enn nye beboere i Hamran, og vil kunne avlaste den eksisterende gangveiforbindelsen lenger nord via Fv.2258.

Langs Fv.30 er det bredt fortau, i god høyde over kjørefeltet. Fortauet er anlagt for 15 – 20 år siden i forbindelse med et utbedringsprosjekt for Fv.30 gjennom sentrum.

Utbedringsprosjektet hadde mange likheter med tidligere MPG-prosjekt (miljøprioritert gjennomkjøring) for tettsteder. Det er etablert tydelige og sikre fotgjengeroverganger over Fv.30, herunder opphøyd fotgjengerfelt.

Korteste og mest aktuelle skoleveg vil være den nye gangvegforbindelsen ned til sentrum mellom Hamranstua og Ivaregga. Dette med unntak av de 2-3 tomtene lengst nord i boligfeltet. For disse vil den eksisterende forbindelsen via Fv.2258 være kortere. Det er imidlertid et håp om at elever fra samme område vil gå sammen, og at det er den søndre og nye forbindelsen som etablerer seg som skoleveg.

Skolevegen går videre via Tolga bru, hvor kjørebanelen nylig er innsnevret til ett felt for å gi plass til gående og syklende på hver side. I forbindelse med dette er også kjøremønsteret endret ved skilting. Øst for brua er det fortau / gang- og sykkelveg langs Brugata, fram til atkomstveiene inn til skolen.



Figur 6.11: Mest aktuelle skoleveg for det nye boligfeltet i Hamran.

Omfang

Planforslaget vil i noen grad medføre økt trafikkbelastning på eksisterende veinett. Planforslaget vil medføre flere gående og syklende, herunder skoleelever, som må krysse Fv.30. Dette vurderes for å være negativt med tanke på trafiksikkerhet, selv om infrastrukturen for gående og syklende er god. Planforslaget medfører videre etablering av en ny gangveiforbindelse til sentrum. Dette vurderes for å være svakt positivt. I sum vurderes planforslaget å ha liten negativ konsekvens for trafiksikkerhet. De skisserte løsninger for kjøre- og gangatkomst medfører trafikk løsninger som gir tilfredsstillende sikkerhet.

Intet					
Stort negativt	Middels negativt	Lite negativt	Lite positivt	Middels positivt	Stort positivt
		▲			

6.7. Kulturmiljø og kulturminner

Dagens situasjon

Av planprogrammet går det fram at behov for registreringer og undersøkelser av kulturminner og kulturmiljø skal vurderes gjennom planprosessen. Av kulturvernmyndighetens uttalelse til planprogrammet / varsel om oppstart går det fram at det ikke er nødvendig å foreta arkeologisk befaring i saken. Dette på bakgrunn av at det ikke er kjent eller registrert automatisk fredete kulturminner innenfor området, samt at det heller ikke er oppdaget spor etter slik i såkalte «LIDAR-skanningsdata».

Kulturvernmyndigheten presiser at den generelle varslingsplikten ved funn av kulturminner etter kulturminnelovens § 8 må legges inn i bestemmelsene. Videre må status og verneverdi vurderes dersom med gjennom planarbeidet viser seg at nyere tids kulturminner blir berørt. Planforslagets virkning for kulturlandskap er vurdert i kap. 6.5.

Verdi

Planområdet har liten verdi for kulturminner og kulturmiljøer

Liten	Middels	Stor
△		

Omfang

Ut fra foreliggende kunnskap pr. nå vil planforslaget i liten grad påvirke kulturminner og kulturmiljøer. Planforslaget vurderes derfor å ha ingen konsekvens for kulturminner og kulturmiljøer, hverken i positiv eller negativ retning.

Intet					
Stort negativt	Middels negativt	Lite negativt	Lite positivt	Middels positivt	Stort positivt
			△		

6.8. Landbruk/næring

Dagens situasjon

Det aktuelle utbyggingsområdet består av en skogbevokst åsrygg (skogteig) som grenser til dyrket mark i vest, nord og øst. Skogteigen ligger som en øy mellom dyrket mark og hoppanlegget i sør. Furu er dominerende treslag. Det går en 22 Kv høyspentlinje gjennom teigen. Selve skogteigen ligger på område med tynn morene, jf. figur 2.4. Det er mye blokkmark og grove, kvistrike furutrær i området.

På tilgrensende dyrket mark i vest, nord og øst drives det produksjon av gras, som vinterfôr for husdyr. Dyrket marka blir i et normalår høstet 2 ganger pr. vekstsesong. Dyrket marka ligger på område med bresjøavsetning, jf. figur 2.4.



Figur 6.12:
Planområdet vist med rød strek, utbyggingsområdet (tomter, veger, lekeplass, vegetasjonsskjerm, etc.) vist med gul strek. Utbyggingsområdet er i hovedsak avgrenset til ikke dyrket skogsområde.

Verdi

Utbyggingsområdets verdi for skogbruk vurderes for liten. Området er omkranset av dyrket mark i vest, nord og øst, av hoppanlegget i syd, og ligger som en mindre øy i et jordbruksområde.

Utbyggingsområdets verdi for jordbruk vurderes for liten. Det er ikke aktuelt å dyrke området på grunn av grunnforhold og for stor helning spesielt mot øst. Området ligger sentralt, i kort avstand til driftssentrum og gardsbebyggelse, samt i tilknytning til dyrket mark. Dette tilsier at området ville vært oppdyrket for mange år siden, dersom det var egnet. Figur 2.4 illustrerer godt de ulike grunnforholdene i skogteigen og tilgrensende dyrket mark, og dermed årsaken til at området ikke er dyrket.

Dyrket marka som grenser til utbyggingsområdet har derimot stor verdi for landbruk, og forutsettes drevet videre på samme måte også etter at boligområdet er etablert. Deler av dyrket marka er tatt inn i planområdet og regulert til landbruksformål. I sum vurderes derfor planområdets verdi for landbruk som middels.

Liten	Middels	Stor
	△	

Omfang

Boligområdet plasseres hovedsakelig på skogteigen, men vil også i begrenset grad medføre omdisponering av dyrket mark. Dette gjelder nordre del av adkomstvegen (SKV1), tomt BFS1 og små fragmenter mot skogteigens vestside. I sum medfører planforslaget omdisponering av 2,6 daa dyrket mark.

Årsaken til at det er valgt å regulere boligtomt på dyrket marka som i dag utgjør tomt BSF1 er hensynet til å få et godt arrondert og lettdrevet jorde. Dersom arealet for tomt BSF1 skulle opprettholdes som dyrket mark, ville dette blitt et lite og inneklemmt stykke mellom GV1, tomt BFS2 og atkomstveien, som ville blitt vanskelig å drive med moderne maskiner, slik at det ville utgått som dyrket mark.

Mer vesentlig enn mengden dyrket mark som omdisponeres, er det at planforslaget medfører økt grad av nærhet mellom bolig og landbruksproduksjon og dermed økt potensial for nærføringsulemper (støv, støy og lukt fra jordbruksdriften). Grøntbeltet GV1 og hensynsonen for landskap vil i noen grad virke avbøtende for dette.

Nærføringsulemper vil imidlertid uansett kunne bli en konsekvens i dette området, og et forhold framtidige parter må forholde seg til på en bevisst måte. Situasjonen i dag er at grunneier og tiltakshaver for boligområdet også er eier og driver av den tilgrensende dyrket marka. Dette gir mulighet for å omtale / avklare framtidige nærføringsulemper for eksempel i kjøpekontrakt. Dette vil kunne gi tydelighet og forutsigbarhet når det gjelder hvilke nærføringsulemper kjøpere av boligtomt må påregne i dette området, herunder hvilken type tilpasning som kan forventes fra driver av dyrket marka (driftstider, etc.).

Summen av omdisponert dyrket mark og nærføringsulemper medfører at planforslagets konsekvens for landbruk vurderes som middels negativt.

Intet					
Stort negativt	Middels negativt	Lite negativt	Lite positivt	Middels positivt	Stort positivt
	△				