

Oppsummering og vurdering av uttalelser til planprogram og varsel om oppstart av planarbeid

Plan ID: R00

Detaljreguleringsplan for Hamran boligområde

Liste over uttalelser

Nr.	Navn	Dato
Offentlige myndigheter		
1	Nørd-Østerdal kraftlag, SA	21.06.19
2	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	05.07.19
3	Statens vegvesen	21.08.19
4	Fylkesmannen i Innlandet	21.08.19
5	Hedmark fylkeskommune	23.08.19
Private parter		
6	Rønnaug Storrusten	19.08.19

Oppsummering av uttalelser	Kommunens vurdering.
1. <u>NØK, 21.06.19:</u> Det må etableres ny nettstasjon for forsyning av strøm til aktuelle tomter. Dette krever at det reguleres inn tomt for nettstasjon på ca. 5 x 5 m. Det antas at det er aktuelt med kabling av høyspentlinje gjennom reguleringsområdet. NØK ønsker møte med plankonsulenten for å drøfte plassering av nettstasjon. Dette må sees i sammenheng med eventuell kabling av høyspentlinje og nåværende strømforsyning til Hamran hopp- og skileksenter.	Møte er avholdt med NØK, 10.12.2019. Plassering av nettstasjon og krav til faresoner ble drøftet. Uttalelsen tas til følge.
2. <u>NVE, 05.07.19:</u> NVE fremmer sitt generelle innspill til arealplaner, og viser til viktigheten av god planlegging, for forebygging av skader fra flom- erosjon og skred.	Innspillet tas til etterretning. Det er ingen ras- eller flomutsatte områder innenfor planområdet. Overvann blir kommentert i planbeskrivelsen.

NVE gjør utover dette rede for sine ansvarsområder og viser i den forbindelse til sitt generelle veiledningsmaterieell.	
3. <u>Statens vegvesen 21.08.19:</u> Statens vegvesen stiller seg i utgangspunktet positive til tilrettelegging av boligbebyggelse ved hopp- og skianlegget i Hamran. Vegvesenet forutsetter at det gjøres gode vurdering rundt adkomstveg, og at det etableres veg fra adkomstveg til hoppanlegget. Vegvesenet forutsetter videre at det gjøres gode vurderinger for å sikre trygge løsninger for gående og syklende, internt i området og forbindelseslinjer mot sentrum.	Innspillet tas til etterretning. De planhensyn som vegvesenet nevner ligger inne i forslag til planprogram.
4. <u>Fylkesmannen i Innlandet, 21.08.19:</u> Fylkesmannen viser til sin rolle i plansaker, som skal ivareta nasjonale føringer og forventninger, og forutsetter at reguleringsplanforslaget blir utarbeidet i tråd med disse føringene. Dette gjelder særlig: Tilrettelegging for medvirkning, krav til utarbeidelse av ROS-analyse (i tråd med veileder fra DSB), reduksjon av klimagassutslipp, tilpasning til klimaendringer, vurdering av virkninger for naturmangfold, sikre barn og unges interesser (tilstrekkelig leke- og uteoppholdsareal), universell utforming, sikre miljømessige løsninger for VA, kartlegging og sikring mot støy, vurdering av luftkvalitet samt sikre tilpasning av utbygging mot landskap og omgivelser. Fylkesmannen ber om vurdering av planprogrammet, om dette i stor nok grad sikrer håndtering av overvann og forventede endringer i klima, samt endringer i risiko utenfor planområdet. <u>Jordvern:</u> Fylkesmannen viser til presentasjon av planområdet i regionalt planforum 17.01.2018, der boligtomtene berørte utelukkende skogsareal. Foreliggende planområde er vesentlig utvidet.	Uttalelsen tas til etterretning. De fleste av de hensyn som fylkesmannen nevner er allerede omtalt i planprogrammet og vil bli utredet gjennom planarbeidet.

Fylkesmannen viser videre til nasjonal jordvernstrategi (2015), hvor det legges opp til strengere vurdering av omdisponering av dyrka jord. Fylkesmannen legger til grunn at hensynet til jordvern tas med i det videre planarbeidet. Fylkesmannen viser til nasjonale målsettinger om effektiv arealbruk.	
5. <u>Hedmark Fylkeskommune, 23.08.19:</u> <u>Planfaglige forhold:</u> Fylkesdirektøren forutsetter at planarbeidet skjer i henhold til overordnet lov- og planverk, og i god dialog med kommunen og øvrige berørte parter. Videre forutsettes det at planarbeidet søker helhetlige og gode løsninger med tanke på arkitektonisk kvalitet og tilpasning til landskap og omkringliggende bebyggelse, tilstrekkelige og egnede uteoppholdsareal og universell utforming. Det forutsettes også at vann- og avløp, overvannshåndtering og adkomst- og parkeringsløsninger blir ivaretatt på en tilfredsstillende måte, og at det tilrettelegges for medvirkning i planprosessen. Det vises for øvrig til viktigheten av at barn og unges interesser blir spesielt ivaretatt i planleggingen. <u>Nyere tids kulturminner:</u> Dersom det i arbeidet med planen fremkommer at nyere tids kulturminner blir berørt må status og verneverdi avklares. <u>Automatisk fredete kulturminner:</u> I henhold til arkivopplysninger er det ikke kjente automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Det finnes LIDAR-skanning over omsøkt areal, og på bakgrunn av overnevnte, vurderes det ikke som nødvendig å foreta arkeologisk registrering i saken. Det bes om at den generelle varslingsplikten etter kulturminnelovens § 8 innarbeides i reguleringsbestemmelsene.	<u>Planfaglige forhold:</u> Innspillet tas til etterretning. De planhensyn fylkeskommunen nevner ligger i hovedsak inne i forslaget til planprogram. <u>Nyere tids kulturminner:</u> Innspillet tas til etterretning. <u>Automatisk fredete kulturminner:</u> Innspillet tas til etterretning. Den generelle varslingsplikten etter kulturminnelovens § 8 innarbeides i planbestemmelsene.
6. <u>Rønnaug Storrusten, 19.08.19:</u>	Innspillet tas til orientering.

Storrusten påpeker at planformålet ikke er i tråd med kommuneplanen for området.

Videre vises det til:

Plan- og bygningsloven er et verktøy for å ivareta samfunnsinteresser og forvalte våre arealer

Kulturminneloven er lovverket som skal beskytte kulturminner og kulturmiljø.

Regional planstrategi for Hedmark sier at «naturen har egenverdi og er viktig for folkehelsen og reiselivet».

Arealdelen for Tolga kommune 1990-2000 påpeker den særpregede byggemåten langs Gata og Bakkagata. I retningslinjene for planen påpekes at ny bebyggelse fortrinnsvis plasseres på eller i nærhet til terrassene (Gata og Bakkagata).