

Til:
adressater iht.
Tolga kommunes adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:
09272 BS

Sted, dato:
Tynset, 29.04.2022

**VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID:
DETALJREGULERING, HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR VESLEÅSEN
ØVRE - TOLGA KOMMUNE (PlanID 202201)**

Iht. plan- og bygningslovens §§ 4-1, 12-8 og 12-9 varsles det at det er satt i gang arbeid med detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for deler av eiendommene gnr. 6 bnr. 1 og gnr. 17 bnr. 22 i Tolga kommune. Tolga kommune vedtok i formannskapsmøte 07.04.2022 at forslag til planprogram sendes ut på høring og til offentlig ettersyn.

Etter at forslag til planprogram ble vedtatt er det foretatt en justering av plangrense etter godkjenning fra Statsforvalteren og Tolga kommune. Justering av plangrense er utført på grunn av flere forhold iht. det som er vist i planprogram. Her ble det liggende igjen en skogsparsell mellom plangrense mot vest og eksisterende bolig gnr. 6 bnr. 27 som da ikke ville bli planavklart på gnr. 6 bnr. 1. Videre bør man se på helheten sammen med eksisterende bolig og mulig sikring av teknisk infrastruktur for vestlige del av gnr. 6 bnr. 1 ned mot fylkesveg 2260 i samme retning. Endring av plangrense vil også gi større handlingsrom for å sikre egnete «grønne» arealformål i planen. Man tar sikte på utbyggingstrinn internt i feltet for å sikre utbyggingen av teknisk infrastruktur.

Forslagstiller er Tolga 2020 AS og Planråd AS er plankonsulent. Tolga 2020 AS er et eiendomsselskap som har sitt utspring i et mål om å øke bosetting og næringsliv på Tolga. I samarbeid med grunneiere Torgeir og Guro Svae ble Planråd AS i februar 2022 tildelt arbeidet med reguleringsplanen for Vesleåsen Øvre. Oppstartsmøte med Tolga kommune ble arrangert i mars 2022. I oppstartsmøtet ble det klart at reguleringsplanen ikke samsvarer med overordnet plan. Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU §6.

Planen skal legge til rette for etablering av boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur på deler av eiendommen gnr. 6 bnr. 1 og gnr. 17 bnr. 22 i Tolga kommune. Planområdet ligger i Vingelen, med kort avstand til barnehage, skole og butikk. Området er i dag skoggrunn, og grenser mot oppdyrka jord, annen skoggrunn og det eksisterende boligfeltet i Vesleåsen. Innenfor planområdet planlegges det i hovedsak eneboliger, men det utelukkes ikke at det kan være aktuelt med regulering av enkelte tomter for tomannsboliger. Adkomst er i utgangspunktet tenkt løst via eksisterende avkjørsel til dagens boligfelt fra fv. 2260. Innenfor varslet planavgrensning ønsker Tolga 2020 å planlegge for minimum 12 tomter med varierende størrelse i 1. byggetrinn.

I kommunedelplanen for Vingelen, godkjent i kommunestyret 27. november 2008, er området avsatt til LNF uten bestemmelser om spredt utbygging. Vetlåsen i sør er avsatt til boligformål (Vesleåssvingen).

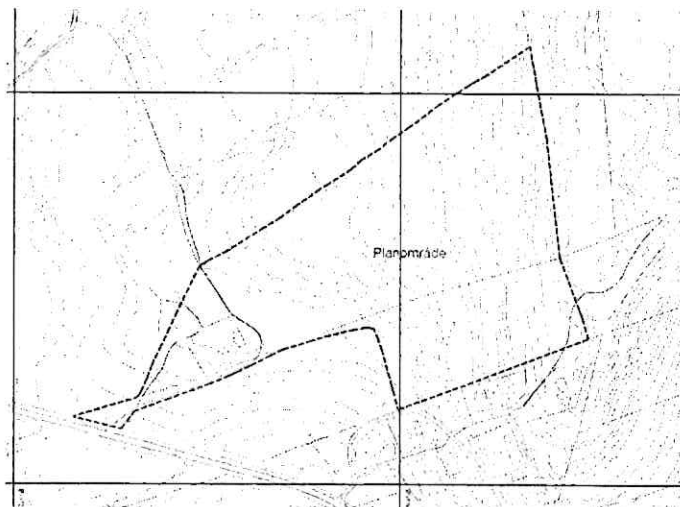
Planarbeidet er som nevnt ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel for Tolga kommune eller kommunedelplan for Vingelen vedtatt 27.11.2008. Det skal utarbeides konsekvensutredning til planen. Forslag til planprogram beskriver formålet med planarbeidet, hvilke problemstillinger som anses viktige for miljø og samfunn, behov for utredninger og planprosesser med frister, deltagere og opplegg for medvirkning.

Planens avgrensning er vist på kartet til høyre:

Dersom det er opplysninger eller synspunkter til oppstart av planarbeidet, bes de sendt skriftlig til Planråd AS **innen 25.05.2022**.

Merknader kan sendes på epost til bs@planraad.no eller Planråd AS, Parkveien 17A, 2500 Tynset.

Forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med pbl. § 12-9. Planprogrammet kan leses på kommunens nettside: Tolga.kommune.no.



Det vil også bli anledning til å komme med merknader til det endelige planforslaget i forbindelse med offentlig ettersyn, som legges ut av Tolga kommune på et senere tidspunkt.

Med vennlig hilsen

Bjørnar Semmingsen

Bjørnar Semmingsen
Fagleder Eiendom
Tlf.: 97120818
E-post: bs@planraad.no

Til:
Berørte iht. adresseliste fra
Tolga kommune

Deres ref.:

Vår ref.:
09272 BS

Sted, dato:
Tynset, 02.05.2022

**VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - ENDRING AV PLANGRENSE
DETALJREGULERING, HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR VESLEÅSEN
ØVRE - TOLGA KOMMUNE (PlanID 202201)**

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid for Vesleåsen Øvre i Tolga kommune.

Etter at forslag til planprogram ble vedtatt og det ble sendt ut varsel om oppstart er det foretatt en justering av plangrense etter godkjenning fra Statsforvalteren og Tolga kommune. Justering av plangrense er utført på grunn av flere forhold ift. det som er vist i planprogram. Her ble det liggende igjen en skogsparsell mellom plangrense mot vest og eksisterende bolig gnr. 6 bnr. 27 som da ikke ville bli planavklart på gnr. 6 bnr. 1. Videre bør man se på helheten sammen med eksisterende bolig og mulig sikring av teknisk infrastruktur for vestlige del av gnr. 6 bnr. 1 ned mot fylkesveg 2260 i samme retning. Endring av plangrense vil også gi større handlingsrom for å sikre egnete «grønne» arealformål i planen. Man tar sikte på utbyggingstrinn internt i feltet for å sikre utbyggingen av teknisk infrastruktur. Det vil si at 1. byggetrinn vil bli som omtalt i varsel om oppstart.

Vedlagt endret plangrense i pdf og Sosi.

Dersom noen ønsket utvidet merknadsfrist ber vi om at undertegnede kontaktes på bs@planraad.no eller tlf. 97 12 08 18.

Med vennlig hilsen



Bjørnar Semmingsen
Fagleder Eiendom
Tlf.: 97120818
E-post: bs@planraad.no



Innlandet
fylkeskommune

Samfunnsutvikling - Kommunal veiledning plan

Planråd AS
Parkveien 17 A

2500 TYNSET

Deres ref:

Vår ref:
2022/9151-2
Hanne Thingstadberget, plan
Ove Holseng, kulturarv, arkeologi
Hilde Smedstad, samferdsel

Dato:
23.05.2022

3426-6/1 og 17/22 - Svar ang. varsel om oppstart av planarbeid - Detaljreguleringsplan - Vesleåsen Øvre - Tolga kommune

Vi viser til oversendelse fra Dem ved brev datert 08.04, med svarfrist 20.05.2022. Saken omhandler varsel om arbeid med detaljreguleringsplan for Vesleåsen Øvre i Tolga kommune. Forslagstiller er Tolga 2020 AS.

Saken er supplert med oversendelse fra konsulenten datert 02.05.2022 ang. endring av plangrense.

Planfaglige forhold

Varslet omfatter igangsetting av arbeid med detaljreguleringsplan og konsekvensutredning for deler av eiendommene gnr. 6 bnr. 1 og gnr. 17 bnr. 22. Arealformålet samsvarer ikke med overordnet plan, og planarbeidet utløser derfor krav om konsekvensutredning.

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur på deler av de nevnte eiendommene. Planområdet ligger i Vingelen, med kort avstand til barnehage, skole og butikk. Området er i dag skoggrunn, og grenser mot oppdyrka jord, annen skoggrunn og det eksisterende boligfeltet i Vesleåsen. Innenfor planområdet planlegges det i hovedsak eneboliger, men det utelukkes ikke at det kan være aktuelt med regulering av enkelte tomter for tomannsboliger. Adkomst er i utgangspunktet tenkt løst via eksisterende avkjørsel til dagens boligfelt fra fv. 2260. Innenfor varslet planavgrensning er det ønske om å tilrettelegge for minimum 12 tomter av varierende størrelse. I gjeldende kommunedelplan for Vingelen, vedtatt i 2008, er området avsatt til LNF uten bestemmelser om spredt utbygging. Vetlåsen i sør er avsatt til boligformål (Vesleåssvingen).

Fylkeskommunen forutsetter at det varslede plan- og utredningsarbeidet skjer i hht. overordnet lov- og planverk, og i god dialog med kommunen og øvrige berørte parter. Ut fra beliggenheten er det spesielt viktig at det legges til rette for god tilpasning til terrenget inkl. nær- og fjernvirkninger både i forhold til utforming og plassering av bygninger, adkomstveger, strømtilførsel, vann- og avløpsløsninger, grønnstruktur generelt og leke- og uteoppholdsarealer spesielt, og behandling av overflatevann. Hensynet til barn- og unge og universelle hensyn forutsettes ivarettatt i planarbeidet.

Postadresse:
Postboks 4404
Bedriftssenteret
2325 Hamar

Besøksadresse:
Innlandet fylkeskommune
Parkgata 64
Hamar

Telefon: +47 62 00 08 80
E-post: post@innlandetfylke.no
Internett: www.innlandetfylke.no
Org.nr.: 920717152

Kulturvernfaglige forhold

Nyere tid

De siste årene har fylkeskommunen mottatt flere søknader om dispensasjon for fradeling av tomter i Vingelen. Denne formen for bit for bit-utbygging er lite ønskelig og undergraver i stor grad kommuneplanen som styringsverktøy. Det er åpenbart et økende behov for boliger i området, og for å oppfylle dette behovet på best mulig måte, burde kommunedelplanen ideelt sett revideres for å sikre helhetlig og god planlegging. Slik situasjonen er per i dag, er det likevel positivt at det utarbeides reguleringsplaner fremfor at det fattes dispensasjonsvedtak i enkeltsaker. Det gir større muligheter til å vurdere konsekvenser for kulturmiljøet, og til å gi bebyggelsen et uttrykk som er i overensstemmelse med kravene i gjeldende kommunedelplan. Det er også positivt at denne typen utbygging legges utenfor det verdifulle kulturlandskapet Vingelen (ID. KF00000126).

I et kulturlandskap er det viktig at fjernvirkning og nærvirkning av ny bebyggelse i landskapet utredes nærmere i konsekvensutredningen, som beskrevet i planprogrammet.

Fylkeskommunen anbefaler at det utarbeides visualiseringer av de planlagte volumene i landskapet ved offentlig ettersyn slik at det kan gjøres en helhetlig vurdering av dette. Spesielt med tanke på at det i planprogrammet fremmes ønske om å planlegge for boliger med et noe mer moderne arkitektonisk uttrykk enn hva som tradisjonelt er bygd i nærområdet. Gjeldende kommunedelplan for Vingelen vektlegger hensynet til kulturlandskapet og det tradisjonelle bygningsmiljøet når det gjelder innpassing av ny bebyggelse. Dette står ikke nødvendigvis i motsetning til ønsket om et mer moderne arkitektonisk uttrykk, men samtidig vil det, i et boligfelt med minst 12 nye boliger, oppleves som svært dominerende dersom de nye bygningene skiller seg veldig fra det eksisterende bygningsmiljøet.

Videre planarbeid må ta hensyn til kulturlandskapsverdiene og de føringene som er lagt om plassering og utforming av ny bebyggelse i gjeldende kommunedelplan. Dette bør sikres gjennom gode planbestemmelser. Det er viktig at det tas utgangspunkt i den tradisjonelle byggeskikken og at plassering, volum og utformingen av den nye bebyggelsen blir en god tilpasning til den eksisterende og til kulturlandskapet.

Automatisk freda kulturminner

Det er ikke kjente automatisk freda kulturminner innenfor eller tett inntil planområdet. Vi har heller ikke oppdaget spor i bakken som kan være slike kulturminner i laserskanningsdata (LIDAR) over det aktuelle området. Sannsynligheten for at det finnes freda kulturminner innenfor planområdet som vil bli berørt av tiltak vurderer vi som lav. Vi mener derfor at det ikke er behov for å utføre arkeologisk registrering i saken.

Fylkeskommunen må likevel ta forbehold om eventuelle ikke registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten. Det må derfor vises til varslingsplikt etter kulturminnelovens § 8, andre ledd i planens fellesbestemmelser. Følgende tekst anbefales: «Hvis det i forbindelse med realisering av tiltak oppdages automatisk freda kulturminner, inkludert en sikringssone på fem meter, skal arbeidet stanses. Det er viktig at de som utfører arbeidet også blir informert om dette. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommunes kulturarvseksjon, jf. lov om kulturminner § 8, andre ledd».

Samferdselsfaglige forhold

Trafikale forhold er et av utredningstemaene. Det er viktig at utredningen omfatter tilkobling til naturlige målpunkt utenfor planområdet, og ikke kun vurderer interne forhold.

Transport er en vesentlig bidragsyter til miljø- og klimaproblemer lokalt, nasjonalt og globalt. Det er igjennom arealforvaltningen nødvendig å redusere transportomfanget og legge til rette for mer miljøvennlige transportmiddelvalg for å nå klimamålene. Dette gjelder også for mindre tettsteder og utkantkommuner, men skalert og tilpasset de lokale forholdene. Det er kun litt over 1 km til Vingelen sentrum og skole. Det er busstopp ved avkjøring til Vetlåsen. Selv om området må vurderes som bilbasert ligger det avstandsmessig til rette for bruk av kollektiv, sykkel og gang, men det er ikke gang- og sykkelveg på strekningen i dag. Fartsgrensen er 80 km/t. ÅDT på strekningen er 210. I kommunens trafikksikkerhetsplan for perioden 2019-2023 er både redusert fartsgrense og etablering av g/s-vei del av tiltaksplanen.

Trafikksikkerhet for myke trafikanter og ivaretagelse av trygg skoleveg må vurderes nærmere i konsekvensutredningen. Med et økt antall boliger i området og med det økt trafikk, må det fra kommunen vurderes konkret om gang- og sykkelveg på strekningen bør være en forutsetning for videre boligutbygging, jf. trafikksikkerhetsplanen. Det presiseres at g/s-vei vil måtte finansieres i et ev. samarbeid mellom utbygger og kommune. Strekningen er ikke prioritert i Handlingsprogram for fylkesveger 2022-2025 for Innlandet fylkeskommune. I trafikksikkerhetsplanen er det også et ønske om å redusere fartsgrensen på strekningen fra 80 km/t til 60 km/t. Fartsgrenser fastsettes etter egne kriterier, og det er Statens vegvesen som er myndighet, også på fylkesveger. Det er gjort vurdering av fartsgrense på fv. 2260, sørover fra sentrum. Gjennomgangen viste at det etter nasjonale fartsgrensekriterier, ikke er grunnlag for å innføre særskilt fartsgrense 60 på fv. 2260 sør for sentrum. Det vises ellers til at det etter søknad fra kommunen er gitt tilsagn om økonomisk bidrag fra fylkets trafikksikkerhetsutvalg (FTU) til etablering av veglys lang fv. 2260 mellom Vingelen skole og Veteåssvingen. Det er ikke planlagt andre trafikksikkerhetsstiltak på strekningen.

Område vil få atkomst via fv. 2260, Nyveien. Det er i planprogrammet signalisert at man planlegger å koble seg på samme avkjøring som for eksisterende boligområde, Vetlåsen. Dette er positivt. Det er varslet en utvidelse av planområdet som også omfatter en eksisterende avkjørsel til eiendom lenger vest. Det fremgår ikke om utvidelsen av planområdet vil innbefatte en endring av atkomst til området. Vi minner om at alle tiltak som berører fylkesveg skal utføres i henhold til gjeldende vegnormal, Statens vegvesens håndbok N100 Veg- og gateutforming. Innlandet fylkeskommune skal ha byggeplaner for tiltak som berører fylkesveg oversendt i god tid før gjennomføring, og tiltak skal avklares med/godkjennes av fylkeskommunen før det kan gis igangsettingstillatelse. Dette for å sikre riktig utførelse og for å kunne avklare eventuelt behov for gjennomføringsavtale. Vi ber om at dette sikres ivarettatt i reguleringsbestemmelsene dersom aktuelt.

Fylkeskommunen har ingen ytterligere merknader til saken på nåværende tidspunkt, men legger til grunn at vi får anledning til å uttale oss til saken når denne blir lagt ut til offentlig ettersyn.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
seksjonssjef

Hanne Thingstadberget
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

- TOLGA KOMMUNE
- STATSFORVALTEREN I INNLANDET
- STATENS VEGVESEN
- SAMEDIGGI / SAMETINGET

Planråd AS
Parkveien 17 A
2500 TYNSET

Deres ref:
Vår ref: 2022/79625
Dato: 23.05.2022
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



TOLGA KOMMUNE - VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - VESLEÅSEN ØVRE

Mattilsynet viser til varsel om oppstart av planarbeid for Vesleåsen Øvre.
Vi beklager seint svar, men håper vi likevel blir tatt med i saksbehandlingen videre.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann.

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene:

- drikkevann
- plantehelse
- fiskehelse/fiskevelferd
- dyrehelse/dyrevelferd

Saksopplysning:

Planen skal legge til rette for etablering av boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur på deler av eiendommen gnr. 6 bnr. 1 og gnr. 17 bnr. 22 i Tolga kommune. Det planlegges for minimum 12 tomter.

Det er oppgitt at avløp vil tilknyttes kommunalt anlegg, og vann via Vingelen vassverk.

Mattilsynets kommentar:

En tilkobling av 12 tomter vil kunne gi en økning i vannforbruk på ca 12 m³/d. Vingelen vassverk har i årlig innrapportering oppgitt en døgnproduksjon på 178 m³.

For det videre arbeidet med reguleringsplaner må det være bestemmelser som krever at tiltakshaver før byggestart må dokumentere at planlagt vannforsyning gir både nok og trygt

drikkevann, slik det kreves av PBL § 27-1 uten at det endrer vannkvalitet og leveringssikkerhet for allerede tilknyttede abonnenter.

Planen må også inneholde bestemmelser om at alle etablerte boliger, skal være tilkoblet fellesanlegget, og at det ikke tillates etablering av privat vannkilde/avløp i planområdet.

Det må foreligge en teknisk plan for vannforsyningen. Planen skal være utarbeidet av kompetente personer og inneholde informasjon og vurdering av relevante forhold og gjennomførbare løsninger (rekkefølgekrav).

Med hilsen

Thale Merethe Briseid Wangen
Avdelingssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Postboks 987

2604

LILLEHAMMER



NVE
Norges vassdrags-
og energidirektorat

Planråd AS
Storgata 57
2609 LILLEHAMMER

Vår dato: 02.05.2022

Vår ref.: 202207439-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 09272 BS

NVEs generelle innspill ved varsel om oppstart - Detaljregulering - Vesleåsen Øvre - Tolga kommune - PlanID 202201

Vi viser til varsel om oppstart datert 8. april 2022.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.

På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

**NVE sin oppfølging av planarbeidet**

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Eva Irene Maanum
seniorkonsulent

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Med hilsen

Eva Irene Maanum
Seniorkonsulent

Godkjent i henhold til NVE sine interne rutiner.

Mottakerliste:

Planråd AS

Kopimottakerliste:

Tolga kommune
STATSFORVALTEREN I INNLANDET



SAEMIENIGKIE
SAMETINGET

Ker i hamarøyPáastesijje/adres Tel: 78 47 40 00
Postboks 3 Org.nr: 974 760 347
9735 Kárášjohka/Karasjok [Ta kontakt](#)
Aamhtsreerje Bjørn Berg
saksbehandler
Tel: +47 78 47 40 27

Planråd AS
Bjørnar Semmingsen
Storgata 67
2609 LILLEHAMMER

AAMHTESE/SAK
22/1475 - 3

MIJ VUESUEHT./VÅR REF.
22/10955

DIJ VUESIEHT./DERES REF.
09272BS

BIEJJIE/DATO
06.05.2022

Uttalelse til "Varsel om oppstart av planarbeid (endring av plangrense) - Vesleåsen Øvre, Tolga kommune".

Vi viser til deres brev av 2.5.2022.

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustufter, gammetufter, teltplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Innlandet fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Andreas Stångberg
juogushoavda / seksjonssjef

Bjørn Berg
seniorráđđeaddi/seniorrådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjamme jih seedtesávva vuelietjaalegaph/
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Åejviedåastoje / Hovedmottaker:
Planråd AS

Storgata 67

2609 LILLEHAMMER



PLANRÅD AS
Storgata 67
2609 LILLEHAMMER

Saksbehandler, innvalgstelefon

Hans Anders Theisen, 62 55 12 23

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan - Vesleåsen Øvre PlanID 3426_202201 gbnr. 6/1 og 17/22 i Tolga

Vi viser til oversendelse datert 08.04.2022, samt ettersendt kartskisse med utvidet planområde datert 26.04.22, med varsel om oppstart av detaljregulering, høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram for Vesleåsen Øvre i Tolga. Planområdet utgjør totalt ca. 80 daa.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av i hovedsak eneboliger, med tilhørende infrastruktur. Det utelukkes ikke at det også legges til rette for enkelte tomannsboliger. Området ligger i vest-sørvestvendt terreng mellom fv. 735 (Nyveien) og Vesleåsen. Avstanden til Tolga sentrum er 10 km sørover langs fv. 735 (Nyveien), og videre nordøstover langs fv.30 (Rørosveien). Planområdet planlegges med adkomst via veinett i allerede etablert boligområde i Vesleåssvingen. Innenfor varslet planavgrensning ønsker Tolga 2020 å planlegge for minimum 12 tomter med varierende størrelse. Det er i utgangspunktet tenkt forholdsvis romslige tomter, men ned mot 1 daa. per bolig. Området består av skog. Vesleåsen i sør er avsatt til boligformål, og området grenser i vest og mot nord til områder som er klassifisert som fulldyrka jord.

Området er i kommuneplanen avsatt til LNF-formål, og tiltaket er ikke i tråd med overordnet plan. Tiltaket faller inn under pkt. nr. 25 i vedlegg 1 i gjeldende KU-forskrift: «Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan». Dette innebærer at planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning (KU).

Et planprogram skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger.

Statsforvalterens rolle i plansaker er å se til at nasjonale føringer og forventninger legges til grunn for planleggingen. Vi forutsetter at disse følges opp i det videre arbeidet med planen. Vi minner om at planforslaget må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3 i plan- og bygningsloven
- Reduksjon av klimagassutslipp, effektivisere og legge om bruken av energi



- Tilpasning til klimaendringer
- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven
- Tilstrekkelige og egnede uteoppholdsareal for barn og unge, jf. T-2/08
- Universell utforming av uteareal og bygninger
- Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning
- Kartlegging og sikring mot støy, jf. T-1442/2016
- Vurdering av luftkvalitet og behov for avbøtende tiltak, jf. T-1520
- Utbygging tilpasset landskap og omgivelser, jf. den europeiske landskapskonvensjonen

Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Vi forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18- Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling blir lagt til grunn.

Risiko- og sårbarhetsanalysen skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017). Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jfr. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Det skal i alle planer etter plan- og bygningsloven gjøres rede for hvilket kunnskapsgrunnlag som legges til grunn for planleggingen. Når konsekvensene av klimaendringene vurderes, skal høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. Dette er nærmere forklart i veiledere og i de fylkesvise klimaprofilene som er utarbeidet, jf. pkt. 4.3 i Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Se egen veileder om klimatilpasning i planarbeidet: <https://www.miljodirektoratet.no/myndigheter/klimaarbeid/klimatilpasning/veiledning-til-statlige-planretningslinjer-for-klimatilpasning/>

Barn og unge

Fylkesmannen minner om de rikspolitiske retningslinjene for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (rundskriv T-2/08 Om barn og planlegging med temaveileder T-1513 Barn og unge og planlegging etter plan- og bygningsloven). Vi forutsetter at det settes av tilstrekkelige og egnede arealer for lek, utendørs opphold og møteplasser. Lekearealene må ha en avgrensning og adkomst som er trafiksikkerhetsmessig forsvarlig. Parkering og kjørearealer kan ikke regnes som uteoppholdsareal.

LNF-område

Området grenser mot dyrka mark og Statsforvalteren merker ser at det legges til rette for buffersoner mot dyrka mark. Statsforvalteren ber likevel kommunen vurdere eventuelle fremtidige konflikter med landbruket og driftsmessige ulemper med for eksempel støv, støy, lukt, gjødsel, sprøytemidler osv. Dyrka areal er en begrenset ressurs. Statsforvalteren forutsetter derfor at kommunen i det videre planarbeidet gjør rede for behovet for å legge et boligfelt så tett inn mot dyrka mark som denne planen legger opptil.

Medvirkning

Statsforvalteren understreker viktigheten av å sikre aktiv medvirkning. Kommuner har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 5-1 og de rikspolitiske retningslinjene for barn og planlegging.



Annen informasjon

Dersom det er behov for mer informasjon om hva som ligger i de nasjonale målene og føringene finnes mer informasjon på Regjeringens nettside Fagtema planlegging.

Statsforvalteren legger til grunn at vi får anledning til å uttale oss til et eventuelt planforslag når det er utlagt til offentlig ettersyn. Ta kontakt dersom dere har spørsmål til vår uttalelse eller dere har temaer dere vil diskutere med Statsforvalteren.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Hans Anders Theisen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Tolga kommune	Kommunehuset	2540	TOLGA
Norges vassdrags- og energidirektorat Region Øst	Postboks 4223	2307	HAMAR
Statens vegvesen Region Øst	Postboks 1010	2605	LILLEHAMMER
Innlandet fylkeskommune	Pb. 4404	2325	HAMAR



SAEMIEDIGKIE
SAMETINGET

Ker i hamarøyPåastesijie/adres Tel: 78 47 40 00
Postboks 3 Org.nr. 974 760 347
9735 Kárásjohka/Karasjok [Ta kontakt](#)
Aamhtsreerije Bjørn Berg
saksbehandler
Tel: +47 78 47 40 27

Planråd AS
Bjørnar Semmingsen
Storgata 67
2609 LILLEHAMMER

AAMHTESE/SAK
22/1475 - 3

MIJ VUESUEHT./VÅR REF.
22/10955

DIJ VUESIEHT./DERES REF.
09272BS

BIEJJIE/DATO
06.05.2022

Uttalelse til "Varsel om oppstart av planarbeid (endring av plangrense) - Vesleåsen Øvre, Tolga kommune".

Vi viser til deres brev av 2.5.2022.

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Innlandet fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Andreas Stångberg
juogushoavda / seksjonssjef

Bjørn Berg
seniorráðđeaddi/seniorrådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjamme jih seedtesávva vuelietjaalegaph/
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Aejviedáastoje / Hovedmottaker:
Planråd AS

Storgata 67

2609 LILLEHAMMER

From: Bjørnar Semmingsen <bs@planraad.no>
Sent on: Tuesday, July 5, 2022 9:22:04 PM
To: Jakob Juel Andersen <jja@planraad.no>
Subject: VS: Innspill fra gnr. 6/ bnr. 27, datert 03.06.22

Videresendt denne før. Denne må inntas i planbeskrivelsen under merknader.

Fra: Maria Rønningen <maria.roenningen@gmail.com>
Sendt: fredag 3. juni 2022 21:49
Til: Bjørnar Semmingsen <bs@planraad.no>
Emne: Innspill fra gnr. 6/ bnr. 27, datert 03.06.22

Hei.
Denne mailen ble sendt fra oss på gnr. 6/ bnr. 27 den 24. mai 2022, som innspill på skrivet vi fikk fra Planråd datert 29.04.22 (ref. 09272 BS):

"Heil
Det gledes over at mange vil bygge i Vingelen.

Vi som bor på gnr. 6 bnr. 27 har noen synspunkter å komme med.
Da vi kikket på tomt, fant vi denne tomten der infrastruktur var i nærheten og man hadde andre boliger på passelig avstand. Det var lang saksgang, tidkrevende og vi hadde endel utgifter knyttet til prosessen. Med andre ord mye jobb for å kunne nå drømmen om å bo med god plass rundt seg.
Arbeidet vi la ned med utskillelse av tomten utenfor boligfelt vil føles for jeves dersom det åpnes for boligbygging rett ved vår bolig. Slik vi tolker skrivet (ref. 09272BS) vurderes dette.

Etter endt saksgang ble husplasseringen på gnr. 6 bnr. 27 gjort slik den er på bakgrunn av signaler vi fikk fra Landbruk (Tolga kommune), hvor det ble uttalt at boligen risikerte å bli omringet av jorder i fremtiden. Dette siden det er LNF område rundt boligen.

Dermed plasserte vi langsiden mot det området av tomten som ligger mot en høyde og gavlveggen mot nordvest. Slik at drivsnø og vind vil opptre på mest ønskelig måte, og det vil føre til minst mulig slitasje på tømmerveggene om skogen blir borte. Husplasseringen slik den er vil bli svært uheldig mtp innsyn dersom det blir boligbebyggelse rett bak huset. Vi ville satt huset annerledes dersom kommunen hadde signalisert at det var planlagt boligfelt rett ved. Og mest sannsynlig hadde vi søkt om fradeling av tomt et annet sted dersom vi hadde fått slike signaler.

Videre vil vi nevne dette:

- Det bør vurderes områder med skog mot nord og nordvest som blir spart for å skjerme hele området. Dette er allerede et vindutsatt område.
- Det bør sjekkes ut om turstien som går fra vår tomt over til Tobakkan bør bevares, denne turstien blir flittig brukt.

Håper dere ser vårt perspektiv. Vi ønsker å komme til enighet.
Mvh Maria R. Aasheim og Knut Inge Aasheim
Gnr. 6/ bnr. 27"

Her kommer flere innspill fra oss på gnr.6/ bnr 27 ang. samme sak, skrevet 03.06.22:

Vi så video fra møtet ang. utbygging av boligfeltet i Vesleåsen øvre som ble avholdt på Bunåva i Vingelen 26.05.22. Vi mener det er tegnet inn for mange og for små tomter på aktuelt område i forhold til hva vi ser som hensiktsmessig mtp boligmarkedet i Vingelen. Vi tror de som ønsker å flytte til/ tilbake til Vingelen ønsker god plass rundt seg. Det bør derfor, etter vår mening, legges opp til overvekt av tomter på minst 2 mål. Vi støtter at det tegnes inn friområder i boligfeltet, gjerne større enn på skissen vist på møtet. Ved å legge opp til mer spredt bebyggelse, vil man mest sannsynlig se en nedgang av antall som søker om å sette opp bolig utenfor regulert område. Det kan antas at denne trenden ikke vil minke dersom det eneste alternativet til å søke om boligtomt i regulert område, innebærer små tomter med lite plass rundt seg. Det bør jobbes aktivt med å informere dem som ønsker tomt i boligfeltet om hvorfor prisen blir noe høyere enn de evt hadde sett for seg. Det er mye arbeid og flere utgifter man slipper å ta selv dersom man velger å bygge i regulert område. Det er bygget 8 hus i Vesleåsen boligfelt de siste 30-40 årene. Det vil neppe være behov for over 30 nye tomter her. Vi mener det hadde vært mer passelig med rundt 18 nye tomter tegnet inn i Vesleåsen boligfelt. Vi tenker da totalt for tenkt byggetrinn 1 og 2.

Vi mener det er planlagt tomter for nær vår tomt i det som ble lagt frem som Byggetrinn 2 på møtet 26.05. Vi ønsker en større

buffersone/ evt kombinert med et større friområde ned mot vår tomt enn det som er skissert. Se argumenter i mail sendt 24.05.22.

Videre har vi innspill ift skissert vei forbi vår tomt, vist på møtet 26.05. Den ligger etter vår mening for nær vår bolig. Skissert veiplassering ville ført til merarbeid med tanke på brøyting av gårdstunet til gnr. 6/ bnr. 27, p.g.a. vind fra nord/ nordvest. Videre ville billys blinket inn i vår stue, og det ville vært lite hensiktsmessig ift barn og trafiksikkerhet.

Mulig man kunne kjørt inn til hus i både Byggetrinn 1 og Byggetrinn 2 der innkjøring fra fylkesvei til Vesleåsen er nå. Man hadde da hatt muligheten til å koble veinettet i boligfeltet sammen, samtidig som man hadde unngått å la veien gå forbi vår tomt.

Vi ønsker godt samarbeid med alle parter videre i prosessen. Vi håper at prosessen vil gå fort, og at flest mulig vil oppleve at boligdrømmen går i oppfyllelse.

Mvh Maria R. Aasheim og Knut Inge Aasheim

Gnr. 6/ bnr. 27