

Oppsummering og vurdering av uttalelser til varsel om oppstart av planarbeid

Plan ID: R00

Detaljreguleringsplan for Tolga sentrum øst

Nr.	Navn	Dato
Offentlige myndigheter		
1	MHBR-IKS	13.02.20
2	Sametinget	20.02.20
3	NØK	09.03.20
4	Bane NOR	10.03.20
5	Coop Oppdal	12.03.20
6	Statens Vegvesen	18.03.20
7	NVE	18.03.20
8	Innlandet fylkeskommune	27.03.20
9	Trangvik Maskin as	27.03.20
10	Fylkesmannen i Innlandet	30.03.20
Naboer		
11	Rudolf Loretzen	27.02.20

Oppsummering av uttalelser	Kommunens vurdering.
1. <u>MHBR-IKS, 13.02.20:</u> MHBR oversender sin nye veileder, for å legge til rette for utrykningskjøretøy i og rundt byggverk. Veilederen gir et oversiktlig bilde av lokale forutsetninger og rammebetingelser, samt lokale ønsker om rednings- og slokketeknisk tilrettelegging.	Innspillet tas til etterretning. Planforslaget vil legge til rette for framkommelighet for utrykningskjøretøy.
2. <u>Sametinget, 20.02.20:</u> Sametinget ser det som lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk fredete samiske kulturminner i tiltaksområdet. Det bes om at den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminnelovens § 8 innarbeides i reguleringsbestemmelsene.	Uttalelsen tas til etterretning. Den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminnelovens § 8 blir innarbeidet i reguleringsbestemmelsene.

Sametinget minner om at alle samiske kulturminner eldre enn før 1917 er automatisk fredet ifølge kml. §4.	
3. <u>NØK, 09.03.20:</u> Ved regulering av nye byggeområder ønsker NØK dialog med kommunen, for å se på mulig tomt for framtidig nettstasjon, samt framføringsveier for infrastruktur (fiber og strøm).	Innspillet tas til etterretning. Det vil bli gjennomført medvirkningsarbeid, hvor NØK vil være en av partene. Behov for nye nettstasjoner vil bli vurdert og innarbeidet i plandokumentene.
4. <u>Bane NOR, 10.03.20</u> Bane NOR påpeker at reguleringsplanen ikke må legge til rette for bruk som vanskeliggjør rasjonell drift, vedlikehold og utvikling av jernbanen. Byggegrensen må trekkes tilstrekkelig langt unna jernbanen, jernbanelovens § 10. Bane NOR's grunn må reguleres til jernbaneformål. Bane NOR ber om at den delen av gnr/bnr 39/153, som ligger mer enn 15 m unna midt spor, reguleres til næringsformål. Det påpekes at reguleringsplanarbeidet bør legge til rette for utvikling av et kollektivknutepunkt med effektive, gode og sikre overgangsløsninger mellom ulike transportmidler, samt gode og trygge adkomstveger for myke trafikanter. Det vises til to planoverganger, sør for jernbanestasjonen, merket privat veg uten alminnelig ferdsel. Disse må vurderes og risikoreduserende tiltak må beskrives. I tillegg til ovennevnte har Bane NOR en rekke andre krav til planlegging i nærheten av jernbanen, se veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging og Bane NOR's teknisk regelverk.	Innspillet tas til etterretning. Det vil bli gjennomført medvirkningsarbeid, der Bane NOR vil bli invitert til befarings og/eller møte, for avklaring av Bane NOR's krav og behov. Plankart og planbestemmelser vil gi føringer med byggegrenser. Trafikksikkerhet vil bli utredet, med spesielt fokus på skoleveg og gangveger i sentrum. Jernbane, buss, taxi og bil vil bli sett i sammenheng med gangforbindelser mellom sentrumsfunksjoner. Regulering av næringsformål på eiendom 39/153 vil bli drøftet i planprosessen.
5. <u>COOP Oppdal, 12.03.20</u> Coop Oppdal, eier av gnr/bnr 39/3, ønsker dialog/særmøte med kommunen underveis i prosessen. Coop Oppdal påpeker at de er avhengig av god tilgjengelighet og kundelogistikk.	Innspillet tas til etterretning. Det vil bli innkalt til dialog underveis i planprosessen.
6. <u>Statens vegvesen 18.03.20:</u> Statens vegvesen uttaler seg som forvalter av riksveg og som statlig fagmyndighet med sektoransvar. Vegvesenet har det generelle ansvaret for at trafikksikkerhet og framkommelighet ivaretas, og dette gir vegvesenet rett til å stille krav til fylkeskommunale og kommunale veger, med løsninger for gående og syklende. Vegvesenet mener at reguleringsplanen bør utarbeides som en områderegulering, og anbefaler at kommunen endrer planen.	Innspillet tas til etterretning. Revidering av planprogrammet vil bli vurdert og foretatt på bakgrunn av innspillene til planprogram og oppstartsvarel. Det er ønskelig å opprettholde planen som en detaljregulering, da planen skal legge til rette for gjennomføring av utbygging og tiltak, særlig knyttet til

Vegvesenet påpeker at de ikke har mottatt planprogram, og mener det er vanskelig å gi råd og merknader til en komplisert plan uten planprogram, men gir likevel noen generelle råd: - Planavgrensningen er uklar. Planen bør dekke brua over Glåma og krysningen av jernbanen slik at gang- og sykkelveg over Glåma, fram til jernbanestasjonen, blir sikret. - Parkering: En del av dagens overflateparkering bør fjernes fra planen. Det bør settes maks-krav for bilparkering i bestemmelsene. Det bør også tas inn krav om sykkelparkering i sentrumssonen, min 1 plass pr 100m2 (undervisning og tjenesteyting) og 1 plass pr boenhet. - Avkjørsler og frisikt: Det ser ut til å være varierende hvorvidt frisikt er tegnet inn ved kryss/avkjørsler i gjeldene plan. - Vegvesenet ber om at byggegrense blir inntegnet og målsatt for fylkesvegen.	skole/kultur/barnehage, med tilhørende gangsoner, parkeringsplasser og adkomstområder. Planavgrensningen vil bli opprettholdt. Det er ikke aktuelt å regulere om planen for Tolga bru, da denne er forholdsvis ny. Omfanget av parkeringsplasser for bil og sykkel vil bli vurdert og beskrevet i plandokumentene. Frisikt vil bli regulert i kryss og avkjørsler. Byggegrenser vil bli regulert i plankart og bestemmelser.
7. <u>NVE, 18.03.20</u> NVE påpeker at god arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Hensynet til flom må ses i sammenheng med lokal overvannshåndtering. Økt grad av utbygging, gir økt andel av tette flater. Det må ses på kapasitet til å ta imot økt avrenning, og evt planlegge tilstrekkelige fordrøynings tiltak. Dette må gjøres tidlig i planprosessen. NVE påpeker at tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Det påpekes videre at dersom planen kommer i berøring med energiinteresser må energiselskap involveres tidlig i planprosessen. NVE gjør utover dette rede for sine ansvarsområder og viser i den forbindelse til sitt generelle veiledningsmaterieill.	Innspillet tas til etterretning. Store deler av planområdet ligger innenfor NVE's aktsomhetskart for flom. Det vil derfor bli utarbeidet egen flomberegning og ny vannlinjeberegning for Glåma. Overflatevann vil bli vurdert og beskrevet i planbeskrivelsen. Eventuelle flomsikringstiltak vil bli vurdert og beskrevet i planbeskrivelsen.
8. <u>Innlandet Fylkeskommune, 27.03.20</u> Fylkeskommunen viser til oppstartsvarelet, med beskrivelse av hvilke hensyn som skal ivaretas i planarbeidet. Fylkeskommunen forutsetter at planarbeidet skjer i henhold til overordnet lov- og planverk, og i god dialog med kommunen og øvrige parter. Det foreliggende planprogram anses som et godt grunnlag for det plan- og utredningsarbeidet som skal gjøres. Nyere tids kulturminner:	Innspillet tas til etterretning. Planarbeidet vil skje i henhold til overordnet lov- og planverk.

Fylkeskommunen har ingen spesifikke merknader til nye tids kulturminner i området. Planarbeidet bør ses i sammenheng med kulturminneplanen for Tolga. Automatisk fredete kulturminner: Fylkeskommunen har ingen merknader til planarbeidet vedrørende automatisk fredete kulturminner. Det må tas forbehold om evt ikke-registrerte kulturminner under markflaten. Det bes om at følgende tekst tas inn i bestemmelsene: «Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommunes kulturarvavdeling, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.» Samferdselsfaglige forhold: Fylkeskommunen har ansvar for forvaltning, utbygging, planlegging og drift av fylkesvegene. Fylkeskommunen skal også sørge for at trafiksikkerhet, samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, miljø og klima, samt tilrettelegging for gående, syklende og kollektivtrafikk blir ivaretatt i planen. Fylkeskommunen støtter opp om viktige tema som skal utrede, mye av dette knyttes opp mot blandet trafikk, adkomst, parkeringsplasser, gangveger, sykkelparkering og snarveger. Det er gjennomført en rekke trafiksikkerhetstiltak i 2019 av Statens vegvesen, knyttet til Tolga bru. Det er positivt å sikre ytterligere bedring av trafiksikkerheten i Tolga sentrum. Fylkeskommunen forutsetter at ny adkomst til skole, barnehage og kulturbbygg blir en del av det videre planarbeidet, og legger til grunn at atkomster/kryss utformes i henhold til vegnormalen. Ved tiltak som berører fylkesveg, skal byggeplan godkjennes av fylkeskommunen, og det skal skrives gjennomføringsavtale. Fylkeskommunen imøteser gjerne dialog og drøftinger i det videre planarbeidet.	Bestemmelser knyttet til kulturminner vil bli innarbeidet i dokumentene. Planarbeidet vil sørge for tilstrekkelig utredning og vurdering av trafiksikre løsninger innen planområdet. Det vil være spesielt fokus på gang- og sykkelveger, fortau, separering av trafikk og bussholdeplasser. Løsninger for parkeringsplasser vil bli vurdert opp mot tilgjengelighet, trafiksikkerhet, møteplasser og grønnstruktur. Det vil bli innkalt til dialogmøte underveis i planarbeidet, for avklaring og drøfting av de temaene som er kommentert.
9. <u>Trangvik Maskin AS, 27.03.20</u> Trangvik Maskin påpeker behov for å vurdere utnyttelsesgrad og byggehøyder innenfor sin eiendom. De ønsker dialog med kommunen for å drøfte utviklingsmuligheter.	Innspillet tas til etterretning. Det vil bli innkalt til møte for drøfting og avklaring av behov og ønsker.
10. <u>Fylkesmannen i Innlandet,307.03.20:</u> Fylkesmannens rolle i plansaker er å se til at nasjonale føringer	Uttalelsen tas til etterretning.

og forventninger legges til grunn i planleggingen. Fylkesmannen peker på en rekke mål og føringer som vil gjelde for dette arbeidet. - Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen - Arealutnyttelse - Tilstrekkelig uteoppholdsareal for barn og unge - Universell utforming - Kartlegging og sikring mot støy - Vurdering av luftkvalitet - Utbygging tilpasset landskap og omgivelser - Bevaring av dyrka mark - Samfunnssikkerhet og beredskap - Tilpasning til klimaendringer - Reduksjon av klimagassutslipp, omlegging av bruken av energi Merknader til plantype: Planområdet omfatter et betydelig areal og hensikten med planarbeidet er blant annet å avklare overordnede strukturer. Fylkesmannen anbefaler derfor å endre plantype til områderegulering, og ber kommunen vurdere om detaljreguleringen er et godt nok styringsdokument for planområdet. Fylkesmannen kan ikke se at planprogrammet omtaler medvirkningsopplegg for planarbeidet, men forutsetter at det legges til rette for dette. Fylkesmannen minner om at <i>Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging</i> skal legges til grunn for alt planarbeid. Det skal legges til rette for en planprosess som sikrer barn og unges medvirkning og deltakelse. Fylkesmannen forutsetter at det settes av tilstrekkelig areal for lek, utendørs opphold og møteplasser. Planforslaget bør også sikre forholdene for gående og syklende gjennom planområdet, til skolen, fritidsaktiviteter og sentrumsfunksjoner. Deler av området ligger i gul og rød støysone. Det må tas hensyn til støy fra veg og jernbane i det videre planarbeidet, jf. T-1442/2016. Fylkesmannen minner om at det skal gjennomføres støyfaglig utredning ved planlegging av byggeformål i støyutsatte områder. Støydempede tiltak skal innarbeides i planforslaget (M128/2014). Energiløsninger for planområdet skal vurderes ut fra hensynet til klima og energieffektivitet. Kommunens klimaplan bør legges til grunn for valg av energiløsninger i planområdet. Relevante forhold som bør vurderes er vannbåren varme, lokal produksjon av fornybar energi, passivhusstandard og bruk av tre som byggemateriale. Fylkesmannen forutsetter at rundskriv H-5/18 blir lagt til grunn for planarbeidet.	Det legges opp til medvirkning i planarbeidet, både fra offentlige myndigheter, grunneiere, næringsdrivende, barn og unge, samt lag og foreninger. Det må ses på alternative løsninger for møter og befaringer. Dette vil bli fulgt opp i planprosessen. Det er naturlig å legge stor vekt på medvirkning fra barn og unge, da både barnehage og skole ligger innenfor planområdet, og skoleveg er et viktig tema. Arealutnyttelse, universell utforming, tilpasning til landskap, forholdet til dyrka mark, luftkvalitet og støy, tilpasning til klimaendringer og samfunnssikkerhet og beredskap vil bli vurdert og beskrevet i plandokumentene. T-1442, H-5/18 og DSB's veileder for ROS (2017) vil ligge til grunn for planarbeidet. Det skal utarbeides ROS-analyse basert på nevnte veileder. Det er ønskelig å opprettholde planen som en detaljregulering, da planen skal legge til rette for gjennomføring av utbygging og tiltak, særlig knyttet til skole/kultur/barnehage, med tilhørende gangsoner, parkeringsplasser og adkomstområder. Overvann vil bli vurdert og beskrevet i planarbeidet. Revidering av planprogrammet vil bli vurdert og foretatt på bakgrunn av innspillene til planprogram og oppstartsvarsel.
--	---

Risiko- og sårbarhetsanalyse skal utformes i tråd med veileder fra DSB, <i>Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging</i>. Fylkesmannen forutsetter at føringer i lovverk og forskrifter blir overholdt, og at planområdet sikres mot fare og ulempe, jf. pbl. § 28-1. Fylkesmannen ber kommunen vurdere om håndtering av overvann bør innarbeides og synliggjøres i planprogrammet. Fylkesmannen forutsetter videre at plankartet legges inn i kommunens kartløsning senest når planen legges på høring.	
11. <u>Rudolf Lorentzen, 27.02.20:</u> Lorentzen påpeker at vedleggene som det vises til i oppstartsvarselet ikke er mottatt. Det påpekes videre at planområdet ikke omfatter gjeldene plan for «Tolga bru», hvor deres eiendom (26/20) ligger, da denne ikke er nevnt i oppstartsvarselet. Planen for «Tolga bru» er nyere enn Tolga sentrum øst.	Innspillet tas til orientering. Områdene inntil sørsiden av brua, på begge sider av fylkesvegen, ligger innenfor planområdet.

Tolga 16.04.2020

Feste NordØst as
Stine Ringnes