

## Detaljreguleringsplan for Næringsområde Kåsdalen (Næring, industri og logistikk)

### Plangrense:

Forslag til avgrensning RP-område: ca. 352 daa.

Område nord: ca. 122 daa og sør ca. 230 daa.

### Gjeldene planer:

KPA – Industri nåværende: 65,6 daa

KPA – LNF nåværende: 3,6 daa + 39 daa = 42,6 daa

R26 – RV 30 Tolga sentrum – grusbana (26.04.1999):

R26 – Industri: ca. 19,0 daa

R26 – LNF: ca. 5,3 daa

R26 – Idrettsanlegg: ca. 8,5 daa

LNF ca. 48 daa som omreguleres totalt (KPA og RP).

### Forskrift om konsekvensutredninger:

#### §6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram

b. Reguleringsplaner etter pbl for tiltak i vedlegg I.

Vedlegg I: 24-Næringsbygg BRA over 15 000 m<sup>2</sup>.

#### §8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlig virkninger for miljø og samfunn

a. Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II

Vedlegg II: 1. d) i. Avskoging med sikte på omlegging til annen arealbruk  
(usikker om denne slår inn)

3. a) Energianlegg – Industrianlegg for produksjon av elektrisk energi, damp og  
Varmtvann som krever konsesjon etter energiloven. (Solstrømanlegg som krever  
konsesjon. Usikkert om dette vil slå inn.)

11. j) Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10. b.

### Utredningstemaer - KU:

1. Landbruk – Utrede
2. Naturmangfold – Utrede
3. Friluftsliv – Utrede
4. Veg/trafikk – Utrede
5. Naturfare (flom) – Utrede
6. Landskapsbilde/estetikk – Utrede (synliggjøres)

### Tema i planbeskrivelsen:

1. Grunnforhold/stabilitet-Beskrives
2. Kulturminner – Beskrives
3. VVA – Beskrives
4. Brann og redning – ROS
5. ABC modellen (rett lokalisering av næring/industri) – Beskrives
6. Energiløsning – Beskrives
7. Overvannshåndtering – Beskrives/dokumenteres
8. Renovasjon – Beskrives/dokumenteres

31.10.2023, Oppstartsmøte (notat)