

## GEBYRREGULATIV PLAN- OG BYGGESAKER

|   | Beregningsenhet             | Beregnet gebyr<br>2023               | Beregnet gebyr<br>2024               |
|---|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Kapittel 2. Private planforslag</b>  |                             |                                      |                                      |
| <b>Gebyr for arbeid med oppstart</b>  |                             |                                      |                                      |
| <b>Enkeltgebyrer for møter</b>  |                             |                                      |                                      |
| Oppstartsmøte (inkludert arbeid med planinitiativ)  | Per planinitiativ           | kr 18 240                            | kr 19 152                            |
| Avklaringsmøte med forslagsstiller/plankonsulent  | Per møte                    | kr 6 080                             | kr 6 384                             |
| <b>Forhold til overordnede planer i kommunen</b>  |                             |                                      |                                      |
| Planinitiativ i strid med kommuneplan   | Per planinitiativ           | kr 6 080                             | kr 6 384                             |
| <b>Råd i planleggingen – prinsippavklaringer</b>  |                             |                                      |                                      |
| Sak til planutvalget om å gi råd i en detaljreguleringssak (prinsipp saker) etter pbl § 12-8 første ledd  | Per sak                     | kr 3 800                             | kr 3 990                             |
| <b>Stans av planinitiativ</b>   |                             |                                      |                                      |
| Hvis forslagsstiller krever at beslutningen om stans av planinitiativ skal legges frem for kommunestyret for behandling etter pbl § 12-8 andre ledd                 | Per planinitiativ           | kr 7 600                             | kr 7 980                             |
| <b>Gebyr for behandling av privat planforslag</b>   |                             |                                      |                                      |
| <b>Grunngebyr for planforslag</b>   |                             |                                      |                                      |
| Privat planforslag  | Per planforslag             | kr 63 840                            | kr 67 032                            |
| <b>Møter underveis i planprosessen</b>  |                             |                                      |                                      |
| Arbeidsmøte/dialogmøte med forslagsstiller/plankonsulent  | Per møte                    | kr 7 600                             | kr 7 980                             |
| <b>Planer med planprogram og/eller konsekvensutredning</b>  |                             |                                      |                                      |
| For planer som krever planprogram   | Per planprogram             | kr 30 400                            | kr 31 920                            |
| For planer som krever konsekvensutredning inntil 3 KU-tema  | Per planforslag             | kr 12 160                            | kr 12 768                            |
| Konsekvensutredning utover 3 KU-tema  | Per KU-tema                 | kr 4 560                             | kr 4 788                             |
| <b>Arealformål og hensynssoner i planforslaget</b>  |                             |                                      |                                      |
| Per arealformål utover ett  | Per arealformål             | kr 3 040                             | kr 3 192                             |
| Per hensynssoner utover en  | Per hensynssone             | kr 3 800                             | kr 3 990                             |
| <b>Tilleggsgebyr for vertikalnivåer</b>   |                             |                                      |                                      |
| Tilleggsgebyr for flere vertikalnivåer  | Per vertikalnivå utover ett | kr 11 400                            | kr 11 970                            |
| <b>Utfylling og endring av plan</b>   |                             |                                      |                                      |
| Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd   | Per planforslag             | Fullt gebyr som ny plan              | Fullt gebyr som ny plan              |
| Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd som krever politisk behandling   | Per søknad                  | kr 53 200                            | kr 55 860                            |
| Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd som kan behandles administrativt | Per søknad                  | kr 30 400                            | kr 31 920                            |
| <b>Mangelfulle plandokumenter</b>   |                             |                                      |                                      |
| Tillegg for planforslag som ikke er levert etter gjeldende kartstandard   | Per søknad                  | kr 3 040                             | kr 3 192                             |
| Tillegg for mangelfulle plandokumenter til førstegangsbehandling  | Per søknad                  | kr 3 040                             | kr 3 192                             |
| <b>Gebyr ved avslutning av planprosess</b>  |                             |                                      |                                      |
| Hvis saken trekkes før oppstartsvarsel eller planmyndigheten beslutter at initiativet skal stoppes  | Per planinitiativ           | Gebyr etter § 2.1.1                  | Gebyr etter § 2.1.1                  |
| Etter oppstartsmøtet, men før innsendelse av forslag  | Per planoppstart            | Gebyr etter § 2.1                    | Gebyr etter § 2.1                    |
| Avslutning av sak etter at planforslaget er mottatt av kommunen og saksbehandlingen er i gang   | Per planforslag             | 80 % av samlet gebyr for planforslag | 80 % av samlet gebyr for planforslag |
| Gebyr ved avslag etter plan- og bygningsloven § 12-11   | Per planforslag             | Fullt gebyr                          | Fullt gebyr                          |
| <b>Gebyr for annet fakturerbart arbeid</b>  |                             |                                      |                                      |
| Gebyr for medgått tid   | Per time                    | kr 1 520                             | kr 1 596                             |
| <b>Kapittel 3. Bygge- og delesaker</b>  |                             |                                      |                                      |
| <b>Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad</b>  |                             |                                      |                                      |
| Mangelbrev  | Per mangelbrev              | kr 1 200                             | kr 1 260                             |
| <b>Forhåndskonferanse og andre møter</b>  |                             |                                      |                                      |
| Forhåndskonferanse  | Per møte                    | kr 3 600                             | kr 3 780                             |

|  |                  |           |           |
|--|------------------|-----------|-----------|
| Arbeidsmøter   | Per møte         | kr 3 600  | kr 3 780  |
| <b>Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak</b>                                 |                  |           |           |
| <b>– pbl § 20-4, jf. byggesaksforskriften §§ 3-1 og 3-2.</b>   |                  |           |           |
| <b>Fradeling</b>   |                  |           |           |
| Opprettelse av ny grunneiendom   | Per sak          | kr 6 000  | kr 6 300  |
| Opprettelse av ny anleggseiendom   | Per sak          | kr 6 000  | kr 6 300  |
| Opprettelse av nytt jordsameie   | Per sak          | kr 6 000  | kr 6 300  |
| Opprettelse av ny festegrunn   | Per sak          | kr 6 000  | kr 6 300  |
| Endring av grenser for matrikkelenheter som ikke kan behandles som grensejustering etter matrikkellova | Per sak          | kr 6 000  | kr 6 300  |
| - Tillegg fra og med andre grunneiendom  | Per grunneiendom | kr 600    | kr 630    |
| Fradeling av tillegg i form av arealoverføring   | Per eiendom      | kr 6 000  | kr 6 300  |
| <b>Tiltak uten krav til ansvarlig</b>  |                  |           |           |
| Alminnelige driftsbygninger i landbruket med totalt areal under 1000 m <sup>2</sup> , jf. SAK § 3-2    | Per tiltak       | kr 7 200  | kr 7 560  |
| Alle andre tiltak uten krav til ansvarlig foretak  | Per tiltak       | kr 7 200  | kr 7 560  |
| <b>§ 3.5 Søknadspåtliggende tiltak som krever ansvarlige foretak (med ansvarsrett) – pbl § 20-3</b>    |                  |           |           |
| <b>Bolig, fritidsbolig og andre bygg, jf. § 20-1 a og b</b>  |                  |           |           |
| <i>Bolig og fritidsbolig</i>   |                  |           |           |
| Bolig/fritidsbolig med inntil 2 boenheter<br>Bygningstype 111-113, 161-163                             | Per søknad       | kr 9 600  | kr 10 080 |
| Rekkehus, kjedehus og andre småhus inntil 4 boenheter<br>Bygningstype 121-136                          | Per bygning      | kr 14 400 | kr 15 120 |
| Store boligbygg over 4 boenheter<br>Bygningstype 131-159   | Per boenhet      | kr 4 800  | kr 5 040  |
| Tilbygg, påbygg eller underbygg  | Per tiltak       | kr 4 800  | kr 5 040  |
| Større garasjer, anneks mv.<br>Bygningstype 181-183  | Per tiltak       | kr 4 800  | kr 5 040  |
| <b>Annet enn bolig</b>   |                  |           |           |
| <i>Tiltaksklasse 1</i>   |                  |           |           |
| Industri-/næringsbygg og landbruksbygg<br>Bygningstype 211-249   | Per tiltak       | kr 12 000 | kr 12 600 |
| Kontor- og forretningsbygg<br>Bygningstype 311-330   | Per tiltak       | kr 12 000 | kr 12 600 |
| Øvrige næringsbygg og offentlige bygg<br>Bygningstype 411-840  | Per tiltak       | kr 12 000 | kr 12 600 |
| Kontor- og forretningsbygning<br>Bygningstype: 311-322;329-429;441-449;731-739, 840                    | Per tiltak       | kr 12 000 | kr 12 600 |
| Tilbygg og påbygg mv.<br>Bygningstype 211-840  | Per tiltak       | kr 4 800  | kr 5 040  |
| <b>Annet enn bolig</b>   |                  |           |           |
| <i>Tiltaksklasse 2</i>   |                  |           |           |
| Industri-/næringsbygg og landbruksbygg<br>Bygningstype 211-249   | Per tiltak       | kr 16 800 | kr 17 640 |
| Kontor- og forretningsbygg<br>Bygningstype 311-330   | Per tiltak       | kr 16 800 | kr 17 640 |
| Øvrige næringsbygg og offentlige bygg<br>Bygningstype 411-840  | Per tiltak       | kr 16 800 | kr 17 640 |
| Kontor- og forretningsbygning<br>Bygningstype: 311-322;329-429;441-449;731-739, 840                    | Per tiltak       | kr 16 800 | kr 17 640 |
| Tilbygg og påbygg mv.<br>Bygningstype 211-840  | Per tiltak       | kr 6 000  | kr 6 300  |
| <b>Annet enn bolig</b>   |                  |           |           |
| <i>Tiltaksklasse 3</i>   |                  |           |           |
| Industri-/næringsbygg og landbruksbygg<br>Bygningstype 211-249   | Per tiltak       | kr 21 600 | kr 22 680 |
| Kontor- og forretningsbygg<br>Bygningstype 311-330   | Per tiltak       | kr 21 600 | kr 22 680 |
| Øvrige næringsbygg og offentlige bygg<br>Bygningstype 411-840  | Per tiltak       | kr 21 600 | kr 22 680 |
| Kontor- og forretningsbygning<br>Bygningstype: 311-322;329-429;441-449;731-739, 840                    | Per tiltak       | kr 21 600 | kr 22 680 |
| Tilbygg og påbygg mv.<br>Bygningstype 211-840  | Per tiltak       | kr 6 000  | kr 6 300  |
| <b>Konstruksjon og anlegg</b>  |                  |           |           |
| Røranlegg, ledningsanlegg mv.  | Per søknad       | kr 8 400  | kr 8 820  |
| Gjødsellager, plansilo, utmarksgjerde  | Per tiltak       | kr 4 800  | kr 5 040  |
| Svømmebasseng, dam/brønn og lignende   | Per tiltak       | kr 4 800  | kr 5 040  |
| Brygge til bolig eller fritidsbolig  | Per tiltak       | kr 7 200  | kr 7 560  |
| Bryggeanlegg, småbåthavner, molo, kai ol.  | Per tiltak       | kr 7 200  | kr 7 560  |

|   |                   |           |           |
|---|-------------------|-----------|-----------|
| <b>Andre tiltak som krever ansvarlig foretak, jf. 20-1 bokstav c - k</b>                    |                   |           |           |
| Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg, jf. § 20-1 c                              | Per søknad        | kr 6 000  | kr 6 300  |
| Bruksendring mv. jf. § 20-1 d   | Per søknad        | kr 6 000  | kr 6 300  |
| Riving mv. bygninger, konstruksjoner og anlegg jf. § 20-1 e                                 | Per tiltak        | kr 6 000  | kr 6 300  |
| Oppføring av innhegning mot veg jf. § 20-1 h  | Per tiltak        | kr 6 000  | kr 6 300  |
| <b>Plassering av skilt- og reklameinnretninger * jf. § 20-1 i:</b>                          |                   |           |           |
| - Skilt på fasade   | Per tiltak        | kr 3 600  | kr 3 780  |
| - Andre skilt   | Per tiltak        | kr 3 600  | kr 3 780  |
| <b>Vesentlig terrenginngrep, jf. § 20-1 k.</b>  |                   |           |           |
| I regulert område   | Per søknad        | kr 4 800  | kr 5 040  |
| I uregulert område  | Per søknad        | kr 6 000  | kr 6 300  |
| <b>Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf. § 20-1 f</b> |                   |           |           |
| <b>Tiltaksklasse 1</b>  |                   |           |           |
| Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/antenneanlegg, heis og lignende             | Per søknad        | kr 6 000  | kr 6 300  |
| Skorstein, ildsted og andre enkle tiltak  | Per søknad        | kr 4 800  | kr 5 040  |
| Solcelleanlegg  | Per søknad        | kr 7 200  | kr 7 560  |
| <b>Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf. § 20-1 f</b> |                   |           |           |
| <b>Tiltaksklasse 2 og 3</b>   |                   |           |           |
| Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/antenneanlegg, heis og lignende             | Per søknad        | kr 9 600  | kr 10 080 |
| Skorstein, ildsted og andre enkle tiltak  | Per søknad        | kr 4 800  | kr 5 040  |
| Solcelleanlegg  | Per søknad        | kr 9 600  | kr 10 080 |
| <b>Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig jf. § 20-1 g</b>                    |                   |           |           |
| Sammenføring av bruksenheter i bolig mv.  | Per søknad        | kr 5 400  | kr 5 670  |
| Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.   | Per boenhet       | kr 5 400  | kr 5 670  |
| <b>Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, jf. § 20-1 j</b>      |                   |           |           |
| <b>Tiltaksklasse 1</b>  |                   |           |           |
| For varig opphold, som skal stå i inntil to år  | Per søknad        | kr 14 400 | kr 15 120 |
| <b>Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, jf. § 20-1 j</b>      |                   |           |           |
| <b>Tiltaksklasse 2 og 3</b>   |                   |           |           |
| For varig opphold, som skal stå i inntil to år  | Per søknad        | kr 15 600 | kr 16 380 |
| <b>Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l</b>                        |                   |           |           |
| Anlegg av vei   | Per tiltak        | kr 9 600  | kr 10 080 |
| Parkeringsplass   | Per tiltak        | kr 0      | kr 0      |
| Landingsplass   | Etter medgått tid | kr 0      | kr 0      |
| Torg og møteplasser   | Per tiltak        | kr 9 600  | kr 10 080 |
| Lekeplass, aktivitetspark   | Per tiltak        | kr 0      | kr 0      |
| <b>Tilleggsgebyr for SEFRAK- og verneverdig bygning, vernede områder og kulturminner</b>    |                   |           |           |
| Hvis søknad omfatter SEFRAK-bygning eller øvrig verneverdig bygning                         | Per søknad        | kr 2 400  | kr 2 520  |
| Hvis søknad gjelder tiltak i vernede områder  | Per søknad        | kr 2 400  | kr 2 520  |
| Hvis søknad gjelder tiltak som berører kulturminner   | Per søknad        | kr 2 400  | kr 2 520  |
| <b>Igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest</b>                 |                   |           |           |
| Igangsettingstillatelse   | Per igangsetting  | kr 3 600  | kr 3 780  |
| Midlertidig brukstillatelse   | Per søknad        | kr 3 600  | kr 3 780  |
| i byggesaken ble gitt   | Per søknad        | kr 2 400  | kr 2 520  |
| <b>Dispensasjon</b>   |                   |           |           |
| Dispensasjon som krever politisk behandling   | Per søknad        | kr 12 000 | kr 12 600 |
| Dispensasjon fra arealplan som avgjøres administrativt                                      | Per søknad        | kr 7 200  | kr 7 560  |
| Dispensasjon fra annet enn arealplan som avgjøres administrativt                            | Per søknad        | kr 7 200  | kr 7 560  |
| Tillegg for eksternt høring   | Per søknad        | kr 2 400  | kr 2 520  |
| <b>Andre vurderinger</b>  |                   |           |           |
| Tiltak på eksisterende byggverk (fravik fra TEK), pbl § 31-2, 4. ledd                       | Per fravik        | kr 4 800  | kr 5 040  |

|   |             |          |          |
|---|-------------|----------|----------|
| Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis mv. i SAK, pbl § 23-7, jf. SAK § 11-4 | Per foretak | kr 2 400 | kr 2 520 |
|---|-------------|----------|----------|

#### Revidert søknad og tegninger

|                                  |             |          |          |
|----------------------------------|-------------|----------|----------|
| Søknadspliktig endring av tiltak | Per endring | kr 3 600 | kr 3 780 |
|----------------------------------|-------------|----------|----------|

#### Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag

|   |         |  |  |
|---|---------|--|--|
| Sak som avvises/returneres pga. vesentlige mangler eller som trekkes før vurdering. Gjelder også dersom tiltakshaver/søker ikke responderer på mangelbrev og saken avsluttes. | Per sak |  |  |
|---|---------|--|--|

|  |         |                              |                              |
|--|---------|------------------------------|------------------------------|
| Sak som trekkes av søker/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak | Per sak | 50 % av saksbehandlingsgebyr | 50 % av saksbehandlingsgebyr |
| Sak som kommunen avslår  | Per sak | Fullt gebyr                  | Fullt gebyr                  |

#### Gebyr for annet fakturerbart arbeid

|                       |          |          |          |
|-----------------------|----------|----------|----------|
| Gebyr for medgått tid | Per time | kr 1 200 | kr 1 260 |
|-----------------------|----------|----------|----------|

## Kapittel 5. Oppmålingsforretning

### Avbrutt forretning

|   |  |                     |                     |
|---|--|---------------------|---------------------|
| Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene. |  | 1/3 av gebyrsatsene | 1/3 av gebyrsatsene |
|---|--|---------------------|---------------------|

|  |  |                     |                     |
|--|--|---------------------|---------------------|
| Dersom oppmålingsforretningen er gjennomført, belastes 2/3 av gebyrsatsen. |  | 2/3 av gebyrsatsene | 2/3 av gebyrsatsene |
|--|--|---------------------|---------------------|

### Oppmålingsforretninger

#### Oppretting av grunneiendom, festegrunn, matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn og oppretting av uteareal på eierseksjon

|   |                 |           |           |
|---|-----------------|-----------|-----------|
| 0 – 2.000 m2 inntil 10 grensepunkter        | Per eiendom     | kr 15 730 | kr 16 517 |
| 2.001 m2 – 5.000 m2 inntil 10 grensepunkter | Per eiendom     | kr 17 160 | kr 18 018 |
| Over 5.000 m2 inntil 10 grensepunkter       | Per eiendom     | kr 21 450 | kr 22 523 |
| - Tillegg per grensepunkt utover 10         | Per grensepunkt | kr 715    | kr 751    |

#### Gebyr for arealoverføring og arealoverføring til offentlig veg og jernbane

|   |                 |           |           |
|---|-----------------|-----------|-----------|
| 0 – 2.000 m2 inntil 10 grensepunkter        | Per eiendom     | kr 15 730 | kr 16 517 |
| 2.001 m2 – 5.000 m2 inntil 10 grensepunkter | Per eiendom     | kr 17 160 | kr 18 018 |
| Over 5.000 m2 inntil 10 grensepunkter       | Per eiendom     | kr 21 450 | kr 22 523 |
| - Tillegg per grensepunkt utover 10         | Per grensepunkt |           |           |

#### Oppretting av anleggseiendom

|                     |                    |           |           |
|---------------------|--------------------|-----------|-----------|
| 0 – 2.000 m3        | Per anleggseiendom | kr 15 730 | kr 16 517 |
| 2.001 m3 – 5.000 m3 | Per anleggseiendom | kr 21 450 | kr 22 523 |
| Over 5.000 m3       | Per anleggseiendom | kr 24 310 | kr 25 526 |

#### Gebyr for punktbeste og oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (MUF)

|   |                |          |          |
|---|----------------|----------|----------|
| Per punktbeste  | Per punktbeste | kr 7 150 | kr 7 508 |
| Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning | Per eiendom    | kr 4 290 | kr 4 505 |

#### Gebyr for grensejustering - ensidig grensejustering

|                                     |                 |          |          |
|-------------------------------------|-----------------|----------|----------|
| 0 – 500 m2 inntil 10 grensepunkter  | Per eiendom     | kr 7 865 | kr 8 258 |
| - Tillegg per grensepunkt utover 10 | Per grensepunkt | kr 715   | kr 751   |

#### Gebyr for grensejustering - tosidig grensejustering

|                                     |                 |           |           |
|-------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|
| 0 – 500 m2 inntil 10 grensepunkter  | Per eiendom     | kr 10 010 | kr 10 511 |
| - Tillegg per grensepunkt utover 10 | Per grensepunkt | kr 715    | kr 751    |

#### Gebyr for klarlegging av eksisterende grense der grensen er koordinatfestet i tidligere forretning

|                                      |                 |          |          |
|--------------------------------------|-----------------|----------|----------|
| 0 – 2.000 m2 inntil 4 grensepunkter  | Per eiendom     | kr 6 435 | kr 6 757 |
| Over 2.001 m2 inntil 4 grensepunkter | Per eiendom     | kr 8 580 | kr 9 009 |
| - Tillegg per grensepunkt utover 4   | Per grensepunkt | kr 477   | kr 501   |

#### Gebyr for klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke er koordinatfestet i tidligere forretning

|                                      |                 |           |           |
|--------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|
| 0 – 2.000 m2 inntil 4 grensepunkter  | Per eiendom     | kr 8 580  | kr 9 009  |
| Over 2.001 m2 inntil 4 grensepunkter | Per eiendom     | kr 10 010 | kr 10 511 |
| - Tillegg per grensepunkt utover 4   | Per grensepunkt | kr 477    | kr 501    |

#### Gebyr for feste til egen grunneiendom

|  |  |          |          |
|--|--|----------|----------|
| Gebyr for festet til egen grunneiendom som tidligere er målt opp |  | kr 7 150 | kr 7 508 |
|--|--|----------|----------|

#### Gebyr for feste til egen grunneiendom som ikke tidligere er målt opp

|   |             |           |           |
|---|-------------|-----------|-----------|
| 0 – 2.000 m2 inntil 10 grensepunkter        | Per eiendom | kr 15 730 | kr 16 517 |
| 2.001 m2 – 5.000 m2 inntil 10 grensepunkter | Per eiendom | kr 17 160 | kr 18 018 |

|  |                   |           |           |
|--|-------------------|-----------|-----------|
| Over 5.000 m2 inntil 10 grensepunkter  | Per eiendom       | kr 21 450 | kr 22 523 |
| - Tillegg per grensepunkt utover 10  | Per grensepunkt   | kr 715    | kr 751    |
| <b>Gebyr for annet fakturerbart arbeid</b>   |                   |           |           |
| Gebyr for registrering av jordsameie   | Etter medgått tid | kr 1 430  | kr 1 502  |
| Arbeid med referanse til stedfestingsavtale om eksisterende grense eller stedbunden rettighet, jf. matrikkelforskriften § 44 | Per time          | kr 1 430  | kr 1 502  |
| Utarbeidelse av matrikkelbrev inntil 10 sider  | Per brev          | kr 175    | kr 184    |
| Utarbeidelse av matrikkelbrev over 10 sider  | Per brev          | kr 350    | kr 368    |
| <b>Annet fakturerbart arbeid</b>   |                   |           |           |
| Gebyr for medgått tid  | Per time          | kr 1 430  | kr 1 502  |

## Kapittel 4. Eierseksjonering

### Mangelfull søknad

|            |                |        |        |
|------------|----------------|--------|--------|
| Mangelbrev | Per mangelbrev | kr 505 | kr 530 |
|------------|----------------|--------|--------|

### Oppretting av eierseksjoner, nybygg og eksisterende bygg

|                           |             |          |          |
|---------------------------|-------------|----------|----------|
| For én til fire seksjoner | Per søknad  | kr 5 050 | kr 5 303 |
| For seksjoner over fire   | Per seksjon | kr 1 010 | kr 1 061 |

### Reseksjonering i seksjonert sameie hvor minst en av bygningene er et eksisterende bygg

|                           |             |          |          |
|---------------------------|-------------|----------|----------|
| For én til fire seksjoner | Per søknad  | kr 3 030 | kr 3 182 |
| For seksjoner over fire   | Per seksjon | kr 505   | kr 530   |

### Sletting/oppheving av seksjonert sameie

|   |            |          |          |
|---|------------|----------|----------|
| Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom | Per søknad | kr 2 525 | kr 2 651 |
|---|------------|----------|----------|

### Tilleggsgebyr

|  |              |          |          |
|--|--------------|----------|----------|
| Gebyr for befaring                               | Per befaring | kr 2 525 | kr 2 651 |
| Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom | Per sak      | kr 3 030 | kr 3 182 |

### Gebyr for avsluttet sak før vedtak og ved avslag

|   |         |          |          |
|---|---------|----------|----------|
| Sak som avvises/returneres pga. vesentlige mangler eller som trekkes før vurdering. Gjelder også dersom tiltakshaver/søker ikke responderer på mangelbrev og saken avsluttes. | Per sak | kr 2 020 | kr 2 121 |
|---|---------|----------|----------|

|   |         |                              |                              |
|---|---------|------------------------------|------------------------------|
| Sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra ansvarlig søker eller tiltakshaver etter to purringer | Per sak | 50 % av saksbehandlingsgebyr | 50 % av saksbehandlingsgebyr |
|---|---------|------------------------------|------------------------------|

|                         |         |             |             |
|-------------------------|---------|-------------|-------------|
| Sak som kommunen avslår | Per sak | Fullt gebyr | Fullt gebyr |
|-------------------------|---------|-------------|-------------|

### Gebyr for annet fakturerbart arbeid

|                       |          |             |             |
|-----------------------|----------|-------------|-------------|
| Gebyr for medgått tid | Per time | Fullt gebyr | Fullt gebyr |
|-----------------------|----------|-------------|-------------|