

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2025-2035

Konsekvensutredning



20.03.2025: Dokumentet behandlet i Tolga kommunestyre, sak 11/25:

Tolga kommune vedtar Konsekvensutredning for Kommuneplanens arealdel for Tolga 2025 - 2035. KU 5 tas inn i videre prosess.

DOKUMENTINFORMASJON

Tittel:	Kommuneplanens arealdel for Tolga 2025-2035 Konsekvensutredning (KU)
Utgave/dato:	20.03.2025
Oppdragsgiver:	Tolga kommune
Forfattere:	Feste NordØst as og Tolga kommune
Prosjektleder:	Anja Øren Ryen
Arbeidsgruppe og kvalitetssikring:	Siv Stuedal Sjøvold, kommunedirektør, Tolga kommune Frode Fossbakken, Kommunalsjef samfunnsutvikling, Tolga kommune Kjersti Ane Bredesen, Landbruks- og næringssjef, Tolga kommune Anne-Mari Stenseth, konsulent, kultur og landbruk, Tolga kommune Bjørnar Husa, ingeniør, plan, Tolga kommune Ragnar Solli, ingeniør, Tolga kommune Sigrid Vadstein, kulturminneforvalter, Tolga kommune Kamilla Ervik Kirkbakk, prosjektmedarbeider Feste NordØst as Gunnhild Ryen, prosjektmedarbeider Feste NordØst as
Arkivreferanse:	Plan-ID:

INNHold

1.	INNLEDNING	4
1.1.	Silingsdokument	4
1.2.	Formålet med konsekvensutredningen (KU)	4
1.3.	Grunnlagsdokumenter	5
2.	METODE	6
2.1.	Konsekvensutredning	6
2.2.	Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)	7
2.3.	Kunnskapsgrunnlag, vurderinger og usikkerhet.....	7
3.	KONSEKVENsutREDNING AV INNSPILL OG OMRÅDER.....	8

1. INNLEDNING

Kommuneplanens arealdel med delplaner angir hovedtrekkene i kommunens arealdisponering, rammer og betingelser. Endringer som gjøres i arealdelen kan ha stor betydning for enkeltmennesker, virksomheter og samfunn.

Forskrift om konsekvensutredninger (2017) setter krav om at endringer i arealdisponering skal konsekvensutredes. Konsekvensutredning av kommuneplanens arealdel skal beskrive virkningene som kan oppstå for miljø og samfunn.

Det framgår av planprogram, fastsatt av kommunestyret i Tolga (2023), hvilke temaer som skal vurderes.

Risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS-analyse) inngår som tema i konsekvensutredningen for hvert enkelt område. Det skal i tillegg utarbeides en grovmasket og overordnet ROS-analyse for kommuneplanens arealdel som helhet.

I dette dokumentet blir de vesentlige virkningene av de enkelte arealinnspill beskrevet, vurdert og kort oppsummert, før det gis en anbefaling av videre behandling. En samlet vurdering av planforslagets konsekvenser for miljø og samfunn ligger i planbeskrivelsen.

I konsekvensutredningen er behov for ytterligere utredninger ved regulering synliggjort.

Konsekvensutredning på dette plannivået skal gi et tilstrekkelig beslutningsgrunnlag for å ta stilling til om det aktuelle området egner seg for den foreslåtte arealbruken.

1.1. Silingsdokument

Ut fra kriterier i fastsatt planprogram er det gjennomført en siling av innspill til endret arealbruk, samt områder i gjeldende plan som er blitt vurdert tatt ut. I prosessen ble arealfigurer og innkomne nye innspill med størst konflikt med kjente verdier, tatt ut.

Silingsdokumentet ble vedtatt av Tolga kommunestyre 13.06.2024. Dokumentet ligger som grunnlag for konsekvensutredningen, og arealfigurer og innspill som ble vedtatt tatt ut i silingsprosessen, er ikke en del av denne konsekvensutredningen.

1.2. Formålet med konsekvensutredningen (KU)

Formålet med konsekvensutredningen er å klargjøre virkningene kommuneplanen kan ha på miljø og samfunn. Det skal gjennomføres konsekvensutredning av blant annet:

- Nye utbyggingsformål (ofte er dette omdisponering av tidligere Landbruk-, natur- friluft- og reindriftsområder (LNFR-områder)).
- Endret utbyggingsformål (for eksempel fra næring til bolig, fra råstoffutvinning til næring, etc.).
- Båndlegging og endringer i utfyllende bestemmelser kan også medføre utredningsplikt.
- Områder avsatt til utbygging fra gjeldende kommuneplan som ikke er utbygd, og som man vurderer å videreføre i ny kommuneplan.

Konsekvensutredningen er et grunnlag for administrativ og politisk behandling av hvorvidt innspill skal innarbeides i planen eller ikke.

1.3. Grunnlagsdokumenter

Vurderingene som er gjort, og forslag til vedtak/føringer fra kommunestyret, er gjort med bakgrunn i følgende dokumenter:

- Planprogram for kommuneplanens arealdel 2023 – 2025, Fastsett i formannskapet 2023.
- Silingsdokument, vedtatt 13.06.2024.
- Arbeids- og dialogmøter med kommunestyret.
- Åpne folkemøter.
- Kunnskapsgrunnlag vedrørende fareområder, biologisk mangfold og verneområder, samt overordnede nasjonale rammer og retningslinjer. Det er utført en DOC-analyse for hvert enkelt område, som gir en samlet oversikt over områdets egenskaper og registrerte funn knyttet til bruk, naturressurser, biologisk mangfold, kulturminner, fareområder og vann.
- Innspill til varsel om oppstart og høring av planprogrammet fra regionale myndigheter.

2. METODE

2.1. Konsekvensutredning

Konsekvensutredningen omfatter en analyse av hvert område/inns spill med en kort beskrivelse av forslaget, faktagrunnlag og kart. Deretter vurderes konsekvensen av en mulig arealdisponering opp mot ulike fagtema. Herunder vurderes usikkerhet. Til slutt gjøres en samlet vurdering av samlet konsekvens og eventuelt avbøtende tiltak, og det gjøres en faglig tilrådning for videre håndtering. Utredningene er utformet i tråd med vedtatt planprogram. Miljødirektoratets veileder M-1941 benyttes som metode for utredningene.

Det vil også bli gjennomført en vurdering av samlede konsekvenser for alle arealendringer i endelig planforslag. Denne vil bli vist i planbeskrivelsen som følger komplett planforslag til førstegangsbehandling.

Vurdering av konsekvenser

I vurderingen av konsekvenser for de ulike inns spillene/områdene, er det blitt gjort en vurdering av arealenes verdi og påvirkning for ulike fagtema, og hvilke samfunnsmessige konsekvenser en arealendring vil medføre. Alt tilpasset et overordnet plannivå. Detaljnivået på utredningen kan variere noe mellom ulike fagtema, blant annet på grunn av større eller mindre usikkerhet i kunnskapsgrunnlaget. Utredningene har mål om å gi tilstrekkelig grunnlag for å ta beslutninger tilknyttet overordnet nivå, kommuneplanens arealdel.

For alle fagtema er det gjort en vurdering av verdi og påvirkning. Sammenstilling av disse gir konsekvensgrad som vises i utredningen. Begrepene og sammenhengen mellom dem kan forklares på denne måten:

Verdi: Med verdi menes en vurdering av hvor stor betydning et fagtema har innenfor utredningsområdet. Verdi vurderes i et lokalt, regionalt eller nasjonalt/ internasjonalt perspektiv.

Påvirkning: Med påvirkning menes en vurdering av hvordan området påvirkes av tiltaket.

Konsekvens: Konsekvensen av tiltaket for hvert fagtema kommer fram ved å sammenstille områdets verdi for hvert fagtema med påvirkningen tiltaket gir.

Vurdering av i hvor stor grad tiltaket vil medføre bedring eller forringelse i et område gir konsekvensen.

Tabellen under viser konsekvensgrad, og hvordan områdene i utredningen er vurdert:

Symbol og fargeskala	Konsekvens	Beskrivelse
+	Positiv konsekvens	Forbedringer i forhold til dagens situasjon. Arealbruk beriker hensynet.
Ingen	Ubetydelig konsekvens	Ingen eller uvesentlig endring/konsekvens i forhold til dagens situasjon. Liten eller ingen konflikt med aktuelle hensyn.
-	Noe negativ konsekvens	Noe forverring/negativ konsekvens i forhold til dagens situasjon.
--	Middels negativ konsekvens	
---	Stor negativ konsekvens	Stor forverring/stor negativ konsekvens i forhold til dagens situasjon.

Tabell 2.1: Vurderingsskala av konsekvensgrad benyttet i utredningen.

2.2. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Som del av konsekvensutredningen skal også innspillene/områdene vurderes i forhold til viktige tema innenfor risiko- og sårbarhet (ROS). Her skal det klargjøres om området innehar, eller om en endret arealbruk vil medføre, økt fare for uønskede hendelser.

ROS-analyse for hvert av innspillene/områdene er gjennomført som en forenklet versjon av metodikken i DSB`s veileder for ROS-analyser fra 2017. Analysen viser risiko- og sårbarhetsforhold som er vesentlige for å ta stilling til om arealet er egnet for foreslått bruk (flom, overvann, skred, grunnforhold, ulykker, forurensset grunn, høyspent), herunder forhold som må utredes og følges opp nærmere gjennom detaljregulering og byggesak. Grunnlaget for ROS-analysen er hentet fra over nevnte temaer i fagdatabase.

Risiko er et produkt av sannsynlighet og konsekvens. Risiko for de ulike hendelsene synliggjøres i kategoriene grønn, gul og røp iht. risikomatrisen i tabell 2.2 nedenfor.

SANN- SYNLIGHET	KONSEKVENNS			
		Små	Middels	Store
	Høy (> 10%)			
	Middels (1 – 10%)			
	Lav (< 1%)			

Grønn	Akseptabel risiko – risikoreduserende tiltak ikke nødvendig
Gul	Akseptabel risiko – risikoreduserende tiltak må vurderes
Rød	Uakseptabel risiko – risikoreduserende tiltak er nødvendig

Tabell 2.2: Risikomatrise benyttet i konsekvensutredningen

Innspillenes konsekvens mtp sårbarhet og risiko er synliggjort med følgende skala:

Symbol og fargeskala
Svært sårbar
Moderat
Lite sårbart
Ikke sårbart

Tabell 2.3: Synliggjøring av vurdering av konsekvens mtp risiko- og sårbarhet.

2.3. Kunnskapsgrunnlag, vurderinger og usikkerhet

Konsekvensutredningen og ROS-analysen er gjennomført på et overordnet nivå, og på grunnlag av kjent kunnskap i offentlig tilgjengelige databaser og kilder.

For å hente ut tilgjengelig kunnskap fra offentlige tilgjengelige databaser og kilder, er analysetjenesten DOK-analyse fra Geodata benyttet. Tjenesten henter ut oppdaterte data som finnes i Det Offentlige Kartgrunnlaget (DOK). For hvert enkelt innspill/område er det hentet ut en rapport med DOK-data. Av rapporten framgår hvilke datasett som finnes for analyseområdet, og hva de inneholder. Rapportene er benyttet som grunnlag for konsekvensutredningen, og er lagret som bakenforliggende dokumentasjon.

Dataene i DOK-analysen er prisgitt de opplysningene som er registrert i databasene, og er derfor generelt tilknyttet noe grad av usikkerhet. Dette varierer fra tema til tema. Forhold som må utredes nærmere på detaljplannivå er omhandlet i konsekvensutredningen.

3. KONSEKVENsutREDNING AV INNSPILL OG OMRÅDER

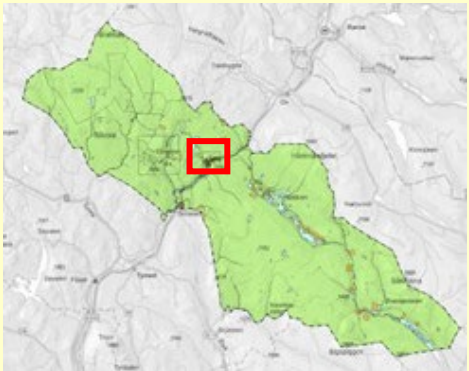
KU 1	Innspill nr. 13	Bolig	Strømsmoen
	Silingsdok. nr.	31	
	Gnr/bnr.:	39/299	
	Innspill fra:	Arne Gjeltten	
	Dagens formål:	LNFR	
	Beliggenhet:	Strømsmoen	
	Arealstørrelse:	-	
	Sammenfatning av innspill:	Ønsker å legge til rette for boligutbygging på Strømsmoen. 10 tomter.	



Kartutsnitt med inntegnet innspill til boligområde til venstre. Til høyre ses området i flyfoto, hvor rød markering viser det området som ønskes omdisponert til bolig.

KONSEKVENsutredning		KONSEKVENs		
		+	Ingen	--
TEMA	BESKRIVELSE	-		---
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert verdifulle arter eller naturtyper innenfor området. Området er ikke omfattet av noen naturvernområder. Det har ikke vært noen systematisk registrering av naturmangfold innenfor området, og kunnskapsgrunnlaget er derfor svært usikkert. Det vil derfor måtte kreves naturkartlegging i forbindelse med reguleringsplan, og før man kan tillate gjennomføring av tiltak. Konsekvensen av omdisponering av området settes derfor metodisk til negativ, da kunnskapsgrunnlaget er usikkert, og omdisponeringen vil endre et potensielt leveområde for arter til et byggeområde. Dette iht «føre-var-prinsippet» i Naturmangfoldloven.			--
Kulturminner og kulturlandskap	Området ligger innenfor to kulturmiljø; «Verdensarven Røros bergstad og Circumferensen». Det kan ikke sies at en utbygging her vil påvirke denne.		Ingen	
Friluftsliv	Området ligger i ytterkanten av et viktig friluftslivsområde; «stort turområde med tilrettelegging». Denne registreringen er grovmasket, og omsøkt område ligger i ytterkant. Det vurderes derfor til å få begrenset påvirkning. Konsekvensen for området som helhet vil derfor også være begrenset. Sannsynligvis vil en utbygging ha mer å si for nærområdet til boligområdet. Konsekvensen settes derfor til noe negativ.			-

Landskapsbilde	Området ligger tett inntil et boligfelt langs nord-, vest- og deler av sørsiden. Området er per i dag et grøntområde mellom boligområdet og dyrkamark. Landskapsbildet vil bli noe endret, men ikke vesentlig, og føye seg inn i dagens større bilde. Konsekvensen for landskapsbildet vurderes derfor som minimal.	Ingen
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i området består ifølge NGU av breelavsetning, med sand og grus. Området ligger i grenseområdet mellom eksisterende boligområder og landbruksområder. I dag er dette en skogvokst teig, som ligger som buffer mellom bebyggelsen og dyrka mark. Det er en svært begrensa del av områdets innspill som er kategorisert som dyrkbar. Den største konsekvensen for landbruket, vil derfor være potensiell nærpåvirkning og konflikter mellom drift av dyrka mark og beboere i de nye boligområdene. Konsekvens settes derfor som noe negativ.	-
Reindrift	Ikke aktuelt.	Ingen
Samfunnsvirkninger (Næringsliv, Infrastruktur, tilgjengelighet, barn og unge og folkehelse)	Det er eksisterende infrastruktur i nær tilknytning til området. Området er sentrumsnært med god beliggenhet til butikk, skole og barnehage.	+
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for flom i området.	Ikke sårbart
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for ras og skred.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Området er ikke spesielt utsatt for trafikkulykker.	Ikke sårbart
SAMLET VURDERING		
Foreslått område må ses på som å være en utvidelse av eksisterende bebyggelse i Tolgensli. Man kan diskutere om dette er nødvendig, da det er flere ledige tomter. Samtidig ser man at det kan være behov for dette området, og at det tilfører andre kvaliteter enn de tomtene som er ledige i dag. Dette gir valgmuligheter for de som ønsker å etablere seg.		
En samlet vurdering tilsier derfor at det anbefales å legge området inn som bolig i ny kommuneplan. Det må settes reguleringsplankrav til området. Som del av reguleringsplanprosessen må naturmangfold kartlegges.		
FAGLIG KONKLUSJON / TILRÅDING		
Innspilt område legges inn som boligområde i ny kommuneplanens arealdel. I bestemmelsene fastsettes plankrav og plikt til utredning av naturmangfold.		
VEDTAK I KOMMUNESTYRE, 20.03.2025		
Tolga kommune vedtar Konsekvensutredning for Kommuneplanens arealdel for Tolga 2025 - 2035. KU 5 tas inn i videre prosess.		

KU 2	Innspill nr. 12	Bolig	Eggan
	Silingsdok. nr.	32	
	Gnr/bnr.:	27/53	
	Innspill fra:	Arne Karlsen og Inger Johanne Rise	
	Dagens formål:	LNFR	
	Beliggenhet:	Eggan	
	Arealstørrelse:	57 daa	
	Sammenfatning av innspill:	Ønsker boligtomter og parsellhager.	



Kartutsnitt fra innspill med inntegnet utnyttelse med bolig og parsellhager til venstre. Til høyre ses området i flyfoto.

KONSEKVENsutredning		KONSEKVENs		
TEMA		+	Ingen	--
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert naturtyper innenfor området. Vest i området er det registrert tre fuglearter med stor forvaltningsinteresse. Området er ikke omfattet av noen naturvernområder. Det har ikke vært noen systematisk registrering innenfor området, og kunnskapsgrunnlaget er derfor svært usikkert. Det vil derfor måtte kreves naturkartlegging i forbindelse med reguleringsplan, og før man kan tillate gjennomføring av denne. Konsekvensen av omdisponering av området settes derfor metodisk til negativ, da kunnskapsgrunnlaget er usikkert, og omdisponeringen vil endre et potensielt leveområde for arter til et byggeområde. Dette iht «føre-var-prinsippet» i Naturmangfoldloven.	-	Ingen	--
Kulturminner og kulturlandskap	Området er en del av kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø i Tolga, samt del av område omtalt i dokumentene tilhørende verdensarvområdet Røros bergstad og circumferensen. Her er det verdensarvverdien av kulturlandskapet i og ved Hyttgata, Bakkagata og elva Tolja som er viktig. Selv om mye bebyggelse har kommet og gått siden kopperverkets tid, er strukturene i stor grad beholdt. Det er viktig å ivareta disse. Landbrukets tilstedeværelse er også viktig.	-	Ingen	--

	Innspillet forholder seg i noe grad til dette, men utvider bygningsrekkene ved Bakkagata til dobbel. Dette vil medføre at området i større grad kan oppleves som felt, og ikke gateløp. Parsellhager på dagens dyrka jord, og rundt løa, kan føre til at løa blir bevart. Samlet sett vurderes innspillet som noe negativt for kulturmiljø, da det utfordrer dagens bebyggelsesstruktur i Bakkagata. Dette kan kompenseres med tydelige reguleringsbestemmelser tilknyttet form, høyde og farge, samt en reduksjon i antall enheter slik at man i større grad bevarer gatestrukturen. Krav om utredning og strenge krav til utbyggingsform må innarbeides allerede i kommuneplanbestemmelsene dersom området skal legges inn. Dette for å sikre gode tilpasninger.	
Friluftsliv	Området er registrert som et friluftslivsområde med nærturterreng i et mindre område i nord og stort turområde uten tilrettelegging på det resterende. Ved utbygging vil nærturområdet bli borte, men det er større områder med nærturterreng i nærheten.	Ingen
Landskapsbilde	Området består av jorder og grøntområder, samt noe utbygd område. Landskapsbildet vil kunne bli noe utfordret ved utbygging av det omfanget som er foreslått.	-
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i området er ifølge NGU breelvavsetning, samt et lite område i nord bestående av sammenhengende morenemateriale. Store deler av området er registrert som sand- og grusområde. Området består av fulldyrka jord, skogsområder med lauvskog med middelsbonitet eller impediment, samt områder med bebygd areal og noe åpen fastmark. Det er flere mindre lokaliteter med dyrkbar jord i området. De fleste av dem ligger innenfor området hvor det ønskes dyrking. Ned mot FV30 tenkes den dyrka jorda å ivaretas gjennom å etablere parsellhager. Langs Bakkagata, vil dyrka jord bli bebygd. Dette medfører en negativ konsekvens.	--
Reindrift	Ikke aktuelt.	Ingen
Samfunnsvirkninger (Næringsliv, Infrastruktur, tilgjengelighet, barn og unge og folkehelse)	Det er infrastruktur i området som man kan kobles til. Halve området i sør ligger innenfor gul støysone, samt noen mindre områder langs fv. 30 i rød sone. I innspillet er dette området er foreslått til parsellhage/landbruksområde med grønnsaksdyrking. Dette vurderes ikke som støyfølsomt.	+
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for flom.	Ikke sårbart
Ras og skred	Det er registrert to lokaliteter med aktsomhetsområde for snøskred. Disse områdene ligger ikke der hvor det er tiltenkt boliger. Dersom dette endres, må skred utredes.	Lite sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Det er registrert to trafikkulykker langs fv. 30 sør for området, men man kan ikke si at området er spesielt utsatt for trafikkulykker.	Lite sårbart
SAMLET VURDERING		
Innspillet utfordrer den historiske bebyggelsesstrukturen på Tolga med to hovedgater: Bakkagata og Hyttgata. Innspillet har samtidig flere positive elementer med seg, og dersom det bygges ut på riktig måte, kan dette bli et godt prosjekt som styrker Tolga som sted, og tilfører en ny boligtype. En forutsetning er at det må stilles tydelige krav til reguleringsarbeidet, og at form og plassering av bebyggelse utredes nøye.		

Dette må også vises i 3D-modeller, og bindes juridisk. Som del av reguleringsarbeidet må det også utføres naturmangfoldkartlegging slik at man får et godt kunnskapsgrunnlag tilknyttet dette.

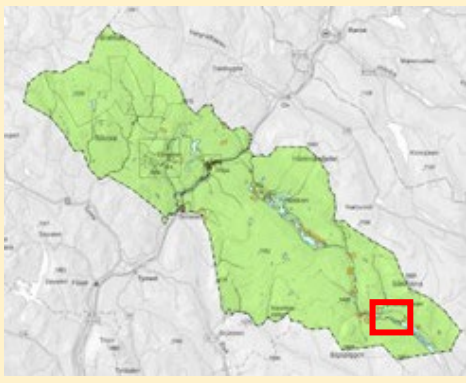
Reguleringsplanen må kun godkjennes dersom denne balanserer kulturminneverdiene i området med en god utvikling av Tolga sentrum. Dette må tydeliggjøres i kommuneplanbestemmelsene tilknyttet området.

FAGLIG KONKLUSJON / TILRÅDING

Innspilt område legges inn som boligområde i ny kommuneplanens arealdel, med klare føringer for reguleringsarbeidet i bestemmelsene.

VEDTAK I KOMMUNESTYRE, 20.03.2025

Tolga kommune vedtar Konsekvensutredning for Kommuneplanens arealdel for Tolga 2025 - 2035. KU 5 tas inn i videre prosess.

KU 3	Gjeldende reg.plan	Fritidsbebyggelse	Kvennhusbekken hyttegren
	Silingsdok. nr.	6	
	Plan-ID:	R37	
	Status:	Gjeldende reguleringsplan. Vedtatt 23.06.2004	
	Dagens formål:	Fritidsbebyggelse	
	Beliggenhet:	Øversjødalen	
	Arealstørrelse:	-	
	Kommentar:	Eksisterende hytteområde hvor det er regulert 48 tomter. 43 er ikke bebygde.	

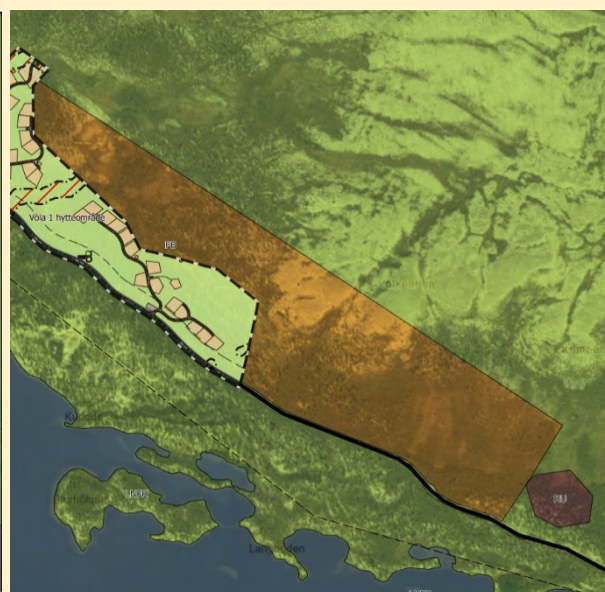
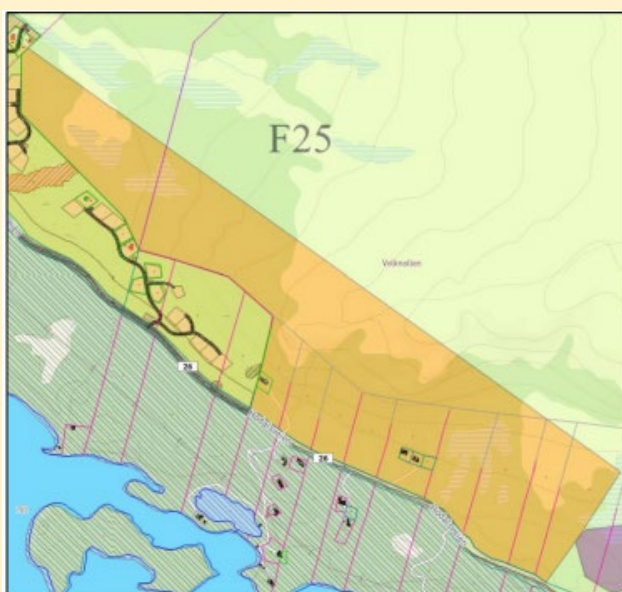


Kartutsnitt med reguleringsplan til venstre. Til høyre ses flyfoto med avmerket reguleringsplanområde og bebygde tomter.

KONSEKVENsutredning		KONSEKVENs		
TEMA	BESKRIVELSE	+	Ingen	--
Naturverdier og miljø	Det er registrert flere fuglearter med stor eller særlig stor forvaltningsinteresse innenfor området. Området er registrert som et villreinområde med både beite- og kalvingsområde. Det har ikke vært noen systematisk registrering innenfor området, og kunnskapsgrunnlaget er derfor svært usikkert. Reguleringsplanen ble laget i 2004, og kravene til kartlegginger var da annerledes enn de er i dag. Det vil derfor sterkt anbefales at det gjennomføres naturkartlegginger før man utvider byggeområdene. En videre utbygging vil uansett omgjøre naturområder til bebygde områder. Dette gjelder da i særlig grad områdene oppover mot fjellet, områdene langs eksisterende veg i mindre grad. Området er ikke omfattet av noen naturvernområder. Området er registrert som verneskog – vern mot fjell.	-	Ingen	---
Kulturminner og kulturlandskap	Det er ikke registrert kulturminner eller kulturlandskap i området.		Ingen	

Friluftsliv	Området er registrert som et friluftsområde i form av stort turområde med tilrettelegging. Turterrenget vil bli påvirket ved mer utbygging av planlagt område.	Ingen
Landskapsbilde	Området består av et hytteområde med 5 hytter, omkranset av grøntområder. Området ligger i en skråning sør for Holøydalen. Ved full utbygging vil det visuelle landskapsbildet bli endret.	-
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i området er ifølge NGU hovedsakelig breelvavsetning i nord, en liten del ablasjonsmorene i sørøst og et område med sammenhengende morenemateriale i sørvest. Området består for det meste av skogkledte områder med blandingsskog med lav bonitet samt impediment blandingsskog og lauvskog. I nord er det to områder med fulldyrket jord. Disse er ikke berørt av utbygging i reguleringsplanen. Det er ikke dyrkbar jord i området. Vassdrag i området er inkludert i verneplan – vern mot kraftutbygging.	-
Reindrift	Ikke aktuelt.	Ingen
Samfunnsvirkninger (Næringsliv, Infrastruktur, tilgjengelighet, barn og unge og folkehelse)	Det er etablert infrastruktur i nedre del av området. Nær tilknytning til grenda Øversjødalen.	+
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Det er registrert aktsomhetsområde for flom langs bekken som går gjennom området. Det må utredes om det er reell flomfare her.	Lite sårbart
Ras og skred	Det er ikke registrert ras og skred i området.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Området er ikke spesielt utsatt for trafikkulykker.	Ikke sårbart
SAMLET VURDERING		
Området har lagt til rette for 48 tomter hvor 5 tomter er utbygd, noe som utgir en tomtereserve på 43. Reguleringsplanen er 21 år. Ettersom området ikke har blitt utbygd over tid kan man med fordel redusere antall tomter slik at man unngår å ta hull på naturområder i sør, samt tar hensyn til villrein. For villrein er det Dette innebærer det å ta ut de 23 tomtene som ligger langs den tiltenkte vegen lengst sør i eksisterende reguleringsplan Man kan heller vurdere om det er rom for fortetting ved eksisterende veg. Det er behov for reell kartlegging av aktsomhetsområdet for flom, dersom områdene som er omfattet av aktsomhetsområde skal inkluderes i byggeområder.		
FAGLIG KONKLUSJON / TILRÅDING		
Eksisterende reguleringsplan oppheves, men i kommuneplankartet legges et område omkring bygd veg inn som LNFR spredt fritidsbebyggelse med et begrenset antall nye hyttetomter 5 stk i neste planperiode. Kommunestyret tilrår samtidig å varsle oppstart av oppheving av gjeldende reguleringsplan for området.		
VEDTAK I KOMMUNESTYRE, 20.03.2025		
Tolga kommune vedtar Konsekvensutredning for Kommuneplanens arealdel for Tolga 2025 - 2035. KU 5 tas inn i videre prosess.		

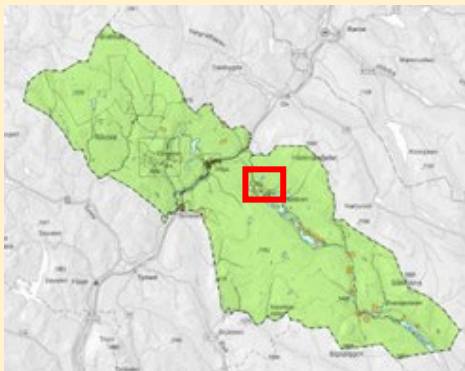
KU 4	Avsatt komm.plan 2008	Fritidsbebyggelse	F25 Vola 2 hytteområde
	Silingsdok. nr.	13	
	Plan-ID:	KP09	
	Innspill fra:	Gjeldende kommuneplan.	
	Dagens formål:	Fritidsbebyggelse	
	Beliggenhet:	Hodalen, øst for Storsjøen.	
	Arealstørrelse:	555 daa	
	Sammenfatning av innspill:	Det ble i silingsdokumentet vedtatt at avsatt område som omfatter myr og snaufjell tas ut av arealfiguren.	

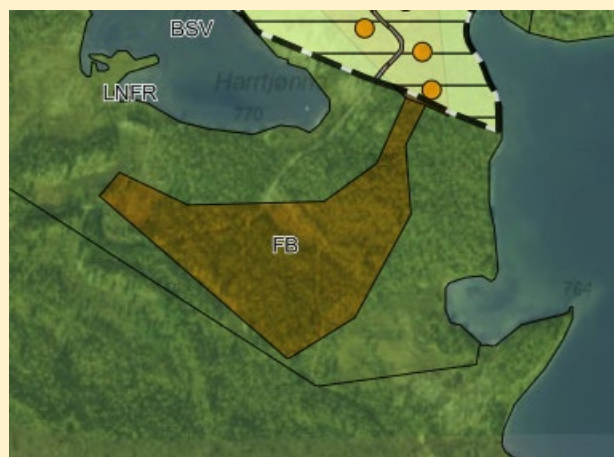
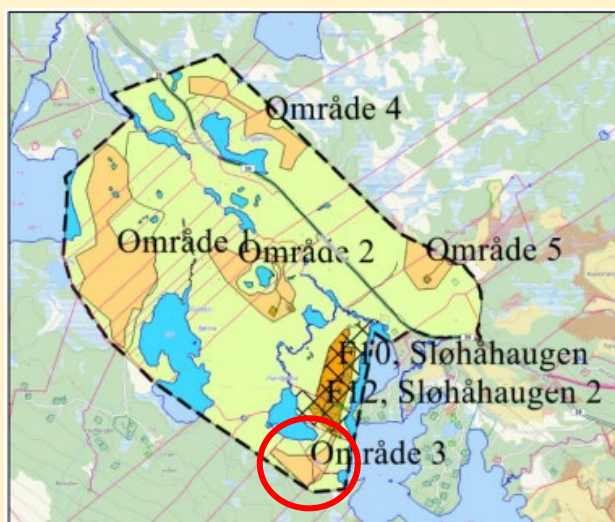


Kartutsnitt med avsatt område i oransje til venstre. Til høyre ses flyfoto med samme avmerket område.

KONSEKVENsutredning		KONSEKVENs		
		+	Ingen	--
TEMA	BESKRIVELSE	-		---
Naturverdier og miljø	Deler av området ligger innenfor myr og snaufjell, men disse er allerede vedtatt tatt ut gjennom silingsdokument. Dette reduseres konsekvensen for naturverdier. For øvrig er kunnskapsgrunnlaget for naturverdier lavt, da området ikke har vært gjenstand for systematisk kartlegging. Ved regulering må derfor en slik kartlegging kreves. Sør for området ligger landskapsvernområdet «Hodalen». Området er registrert som verneskog – vern mot fjell.			--
Kulturminner og kulturlandskap	Området ligger innenfor kulturmiljøet «Verdensarven Røros bergstad og Circumferensen». Det ligger flere lokaliteter med kulturminner i området. Dette er blant annet deler av et fangstanlegg som ligger på begge sider av fv26 Hodalsvegen. Det kan også være flere kulturminner enn de registrerte innenfor området, og det må foretas en arkeologisk registrering ved utarbeidelse av reguleringsplan. Kulturminnene må hensyntas ved utarbeidelse av en reguleringsplan.			-
Friluftsliv	Området er registrert som et svært viktig friluftslivsområde i form av et stort turområde med tilrettelegging. Området er per i dag et grøntområde på nordøst-siden av fv. 26. Friluftsområdet er stort, og			(-)

	påvirkningen av en utbygging helt i ytterkanten vil få begrenset konsekvens for området i sin helhet.	
Landskapsbilde	Området ligger langs fv. 26. Det er lite utbygd på nordsiden, så landskapet fremstår som grøntområder. Ved utbygging vil det endre det visuelle landskapet.	-
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Området består av hovedsakelig av barskog med lav bonitet, samt impediment blandings-, lauv- og barskog. Det er flere lokaliteter med åpen fastmark og myr. Grunnforholdene i området er ifølge NGU breelvavsetning, samt sammenhengende og usammenhengende morenemateriale. Sør og sørvest i området er det registrert sand- og grusområde. Vassdrag i området er inkludert i verneplan – vern mot kraftutbygging.	Ingen
Reindrift	Ikke aktuelt.	Ingen
Samfunnsvirkninger (Næringsliv, Infrastruktur, tilgjengelighet, barn og unge og folkehelse)	Området kan koble seg til eksisterende hovedveg, fv. 26.	Ingen
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for flom i området.	Ikke sårbar
Ras og skred	Det er registrert aktsomhetsområde for snøskred innenfor området, spesielt på østsiden.	Moderat
Beredskap og ulykkesrisiko	Området er ikke spesielt utsatt for trafikkulykker.	Ikke sårbar
SAMLET VURDERING		
Området må begrenses iht vedtak i silingsdokumentet. Myrområdene skal ikke berøres, og det bør legges inn buffersoner slik at de ikke står i fare for å bli drenert som følge av nærliggende bebyggelse eller infrastruktur. Områdene med snaufjell må også tas ut av figur. Kulturminner må hensyntas ved regulering. Dersom aktsomhetsområde for snøskred/flom inngår i avsatt utbyggingsområde, skal det utføres en reell kartlegging av fare. Det må også utarbeides en naturkartlegging, samt arkeologisk av området.		
FAGLIG KONKLUSJON / TILRÅDING		
Innspillet tilrådes lagt inn i kommuneplan som fritidsbebyggelse, men i begrenset omfang. Det må også settes krav til utredning av de forhold som blir liggende innenfor arealfigur.		
VEDTAK I KOMMUNESTYRE, 20.03.2025		
Tolga kommune vedtar Konsekvensutredning for Kommuneplanens arealdel for Tolga 2025 - 2035. KU 5 tas inn i videre prosess.		

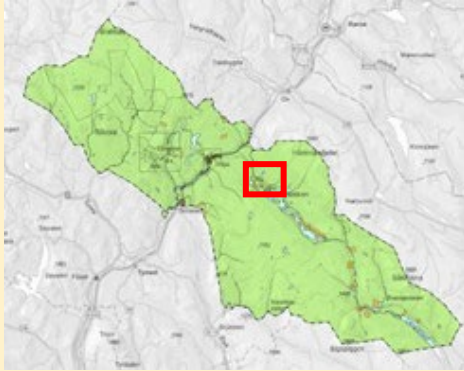
KU 5		Fritidsbebyggelse	Kommunedelplan for Hodalen
	Silingsdok. nr.	21	
	Plan-ID:	R21, område 3	
	Innspill fra:	Gjeldende kommunedelplan.	
	Dagens formål:	Fritidsbebyggelse	
	Beliggenhet:	Hodalen	
	Arealstørrelse:	-	
	Kommentar:	5 områder i kommuneplan vedtatt i 1994. Område 1, 2 og 4 er vedtatt tatt ut av plan gjennom silingsdokument 13.06.2024. Område 3 og 5 skal vurderes på nytt og konsekvensutredes. Denne utredningen omfatter område 3 .	

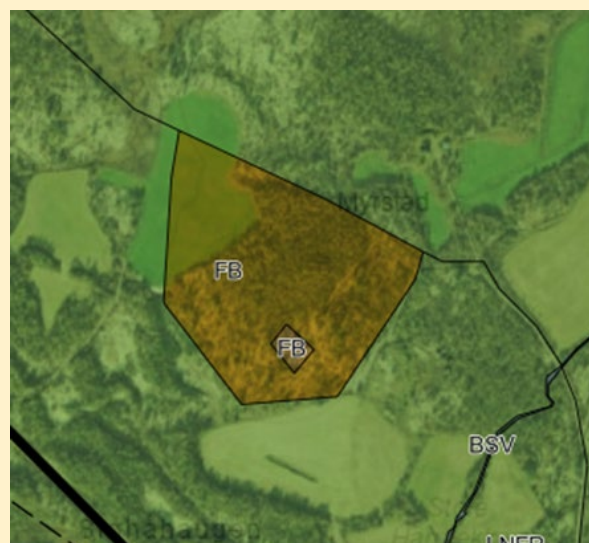
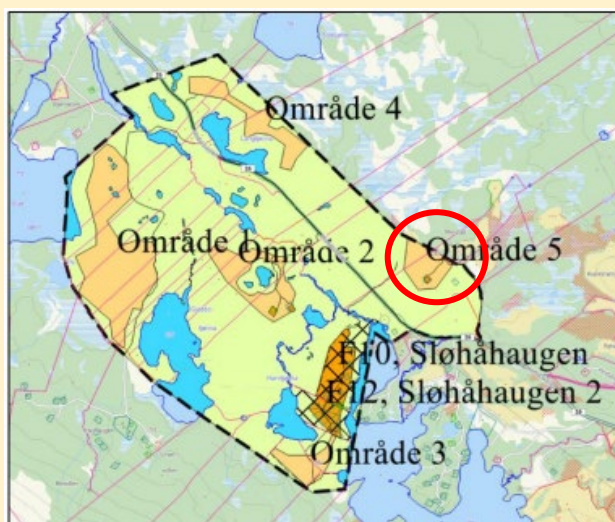


Kartutsnitt med avsatt område i oransje til venstre. Det er satt ring rundt område 3, som utredes her. I flyfoto til høyre er område 3 avmerket oransje.

KONSEKVENsutredning		KONSEKVENs		
TEMA	BESKRIVELSE	+	Ingen	--
Naturverdier og miljø	I området er det registrert flere fuglearter, blant annet Hettefåne som er kritisk truet og storspove som er svært truet. Registrert som leveområde og beiteområde for villrein. For øvrig er kunnskapsgrunnlaget for naturverdier lavt, da området ikke har vært gjenstand for systematisk kartlegging. Ved eventuell regulering må derfor en slik kartlegging kreves. Område 3 er vernet som følge av geologisk arv. Store deler av områdene er registrert som verneskog – vern mot fjell.	-	Ingen	---
Kulturminner og kulturlandskap	Områdene ligger innenfor kulturmiljøet «Verdensarven Røros bergstad og Circumferensen». Det kan ikke sies at en utbygging her vil påvirke denne.	Ingen		
Friluftsliv	Området ligger innenfor registrert svært viktig friluftslivsområde i form av et stort turområde med tilrettelegging. Det går også en skiløype gjennom området. Dersom området skal bygges ut, må det finnes gode løsninger for skiløypa. Dette skal være løsbart, og vurderes ikke som noen betydelig negativ konsekvens.	Ingen		

	Friluftsområdet er generelt stort, og påvirkning av dette som helhet er liten.	
Landskapsbilde	Område 3 ligger i et grøntområde tilknyttet Nørdersjøen, Harrtjønna og et hytteområde i nord. Ved utbygging i disse områdene vil det visuelle landskapsbildet bli endret.	-
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene er ifølge NGU breelvavsetning. Området består hovedsakelig av impediment lauvskog, et myrområde i nordvest og en lokalitet åpen fastmark midt i området. Vassdragene i områdene er inkludert i verneplan – vern mot kraftutbygging.	Ingen
Reindrift	Ikke aktuelt.	Ingen
Samfunnsvirkninger (Næringsliv, Infrastruktur, tilgjengelighet, barn og unge og folkehelse)	Området ligger inntil regulert område, kan tilknyttes infrastruktur herfra.	+
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVALDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Det er registrert aktsomhetsområde for flom nordvest og sørøst i område 3. Dette må hensyntas ved eventuell utbygging, samt reell kartlegges.	Moderat
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for ras og skred i områdene.	Ikke sårbar
Beredskap og ulykkesrisiko	Områdene er ikke spesielt utsatt for trafikkulykker.	Ikke sårbar
SAMLET VALDERING		
Mindre deler av området berøres av aktsomhetsområde for flom, og det må utføres en reell kartlegging.		
Ved utbygging i område 3 tas det hull på et nytt grøntområde. Området er i tillegg vernet på grunn av geologisk arv, og er registrert som del av villreinområdet.		
FAGLIG KONKLUSJON / TILRÅDING		
Det tilrådes ikke å videreføre område 3 som område for fritidsbebyggelse, men legge det inn som LNFR i kommuneplan.		
VEDTAK I KOMMUNESTYRE, 20.03.2025		
Tolga kommune vedtar Konsekvensutredning for Kommuneplanens arealdel for Tolga 2025 - 2035. KU 5 tas inn i videre prosess.		

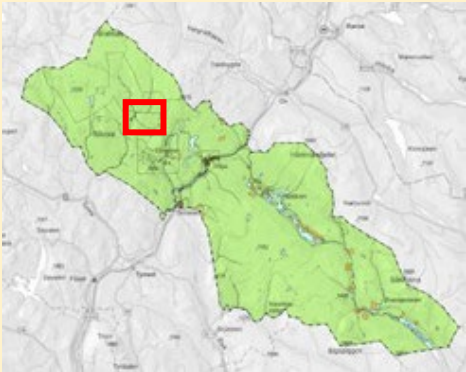
KU 6		Fritidsbebyggelse	Kommunedelplan for Hodalen
	Silingsdok. nr.	21	
	Plan-ID:	R21, område 5	
	Innspill fra:	Gjeldende kommunedelplan.	
	Dagens formål:	Fritidsbebyggelse	
	Beliggenhet:	Hodalen	
	Arealstørrelse:	-	
	Kommentar:	5 områder i kommuneplan vedtatt i 1994. Område 1, 2 og 4 er vedtatt tatt ut av plan gjennom silingsdokument 13.06.2024. Område 3 og 5 skal vurderes på nytt og konsekvensutredes. Denne utredningen omfatter område 5 .	

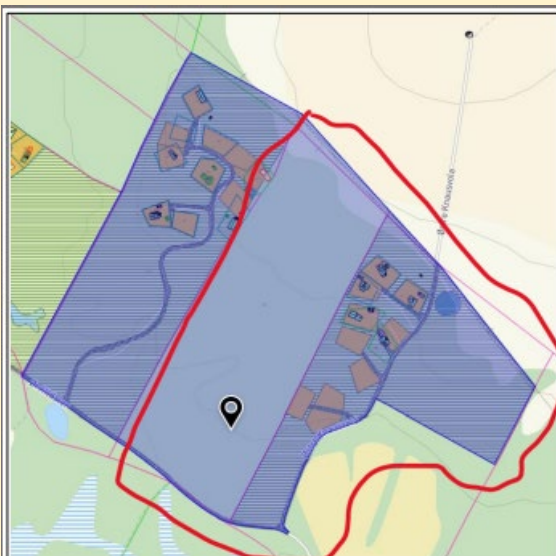


Kartutsnitt med avsatt område i oransje til venstre. Det er satt ring rundt område 5, som utredes her. I flyfoto til høyre er område 5 avmerket oransje.

KONSEKVENsutREDNING		KONSEKVENs		
TEMA	BESKRIVELSE	+	Ingen	--
Naturverdier og miljø	I området er det registrert flere fuglearter, blant annet Hettemåke som er kritisk truet og storspove som er svært truet. For øvrig er kunnskapsgrunnlaget for naturverdier lavt, da området ikke har vært gjenstand for systematisk kartlegging. Ved eventuell regulering må derfor en slik kartlegging kreves. Store deler av områdene er registrert som verneskog – vern mot fjell.	-	Ingen	---
Kulturminner og kulturlandskap	Områdene ligger innenfor kulturmiljøet «Verdensarven Røros bergstad og Circumferensen». Det kan ikke sies at en utbygging her vil påvirke denne.	--		
Friluftsliv	Området er registrert som friluftslivsområder i form av et stort turområde uten tilrettelegging. Friluftsområdet er generelt stort, og påvirkning av dette som helhet er liten.	Ingen		
Landskapsbilde	Område 5 ligger i et grøntområde tilknyttet landbruksområde, samt enkelte boliger i nordøst. Ved utbygging i disse områdene vil det visuelle landskapsbildet bli endret noe.	-		

Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene er ifølge NGU breelavsetning. Det er registrert sand- og grusområde.	-
	Det ligger noe fulldyrka jord innenfor arealfigur. Denne må ikke bygges ut.	
	Området består hovedsakelig av impediment lauvskog, samt fulldyrket jord i nordvest.	
	Vassdragene i områdene er inkludert i verneplan – vern mot kraftutbygging.	
Reindrift	Ikke aktuelt.	Ingen
Samfunnsvirkninger (Næringsliv, Infrastruktur, tilgjengelighet, barn og unge og folkehelse)	Det er infrastruktur i området som kan tilknyttes.	(+)
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar
		Moderat
		Lite sårbart
		Ikke sårbart
Flom	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for flom i område 5.	Ikke sårbar
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for ras og skred i områdene.	Ikke sårbar
Beredskap og ulykkesrisiko	Områdene er ikke spesielt utsatt for trafikkulykker.	Ikke sårbar
SAMLET VURDERING		
Område med fulldyrka jord i nordvest må tas ut av arealfigur. Dersom dette gjøres, kan området videreføres i kommuneplan som område for fritidsbebyggelse.		
Det må stilles krav til utarbeidelse av reguleringsplan for området før utbygging, hvor naturkartlegging foretas før eller under reguleringsplanarbeidet.		
FAGLIG KONKLUSJON / TILRÅDING		
Område 5 tilrådes lagt inn i kommuneplan som fritidsbebyggelse, med endret utstrekning slik at dyrka mark i vest tas ut.		
VEDTAK I KOMMUNESTYRE, 20.03.2025		
Tolga kommune vedtar Konsekvensutredning for Kommuneplanens arealdel for Tolga 2025 - 2035. KU 5 tas inn i videre prosess.		

KU 7	Innspill nr. 17	Fritidsbebyggelse	Knausvola
	Silingsdok. nr.	35	
	Gnr/bnr.:	-	
	Innspill fra:	Arne Haugli	
	Dagens formål:	Fritidsbebyggelse/LNFR	
	Beliggenhet:	Knausvola, nord for Vingelen.	
	Arealstørrelse:	-	



Kartutsnitt med inntegnet innspill rød figur omkring det området som ønskes fortettet med hytter. Flyfoto til høyre viser området med reguleringsplanen.

KONSEKVENsutredning		KONSEKVENs		
TEMA		+	Ingen	--
Naturverdier og miljø	I nordøst er det registrert kalkrike områder i fjellet med middels verdi. Ligger inntil Forollhogna nasjonalpark. En økt tilrettelegging for fritidsbebyggelse i disse områdene kan føre til økt ferdsel i nasjonalparken. Dette kan forstyrre villreinen. Området er registrert som villreinområde med beite-, leve, kalvings og oppvekstområde. «Regional plan Forollhogna villreinområde 2013-2025», vedtatt 06.05.2013 åpner for at: «det kan vurderes 30 nye hytter i området mellom Knausvola og Vingelssetra, forutsatt at villrein og viktige trekkområder ivaretas. Lokalisering og omfang skal avklares ved rullering av kommuneplanen, men et eventuelt nytt hytteområde skal ligge tilknyttet eksisterende vei og infrastruktur, samt mest mulig bygdenært.» Dersom det skal bygges mer hytter innenfor området, er det en arealmessig forutsetning at inngrepene må konsentreres framfor å spres utover. Innspilt området er allerede bebygd. Kunnskapsgrunnlaget for naturverdier er generelt mangelfullt innenfor området, da området ikke har vært gjenstand for systematisk kartlegging. Ved eventuell regulering må derfor en slik	-	Ingen	---

	kartlegging kreves. Både for det generelle naturmangfoldet i tiltaksområdet, og for påvirkning av villreinen i Forollhogna. Det er mindre lommer med myr innenfor området lengst vest. Store deler av området er registrert som verneskog – vern mot fjell.	
Kulturminner og kulturlandskap	Områdene ligger innenfor kulturmiljøet «Verdensarven Røros bergstad og Circumferensen». Det kan ikke sies at en utbygging her vil påvirke denne.	Ingen
Friluftsliv	Området er kartlagt som et viktig friluftslivsområde, i form av et stort turområde uten tilrettelegging. Dette er en del av et stort område, og området som helhet vil bli lite påvirket av at det blir en fortetting av hytter her.	Ingen
Landskapsbilde	Området er et grøntområde mellom to eksisterende hytteområder, samt et grøntområde i nær tilknytning til eksisterende hytter. Det vil bli en fortetting mellom hytteområdene. Ettersom det er hytteområde fra før vil landskapsbildet ikke bli spesielt påvirket.	Ingen
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i området er ifølge NGU sammenhengende og usammenhengende morenemateriale, ablasjonsmorene, samt mindre områder med bart fjell og myr og torv. Hele området er registrert som «undersøkelsesrett» i forbindelse med bergrettigheter (gull, kobber, kobolt, nikkel, sink og sølv). Området består av impediment lauvskog, samt mindre områder med myr, åpen fastmark og ferskvann. Det er registrert dyrkbar jord i sørvest og nordøst.	-
Reindrift	Ikke aktuelt.	Ingen
Samfunnsvirkninger (Næringsliv, Infrastruktur, tilgjengelighet, barn og unge og folkehelse)	Det er etablert infrastruktur i området som har kapasitet til påkobling. Det er etablert privat vannforsyning. Avløpsanlegget er kommunalt. Vegen er vinterbrøyta. Dette er det eneste hytteområdet i den vestlige delen av kommunen.	(+)
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for flom i området.	Ikke sårbart
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for ras og skred.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Området er ikke spesielt utsatt for trafikkulykker.	Ikke sårbart
SAMLET VURDERING		
Knausvola ligger i et område hvor det i utgangspunktet må vurderes som problematisk med hyttebygging, ut fra verdier i naturgrunnlaget. Likevel er området utbygd, og det er etablert veg, vann og avløp. Videre er det vinterbrøyta veg forbi området som går til skihytta i Vingelen. Vegen er åpen for allmennheten. I området er det også etablert et gjerde i forbindelse med fedrift. Det må altså sies at det er en bred aktivitet i området i dag. Områdene i Knausvola er i regional plan avsatt som «bygdenære områder», og det er åpnet for inntil 30 nye hytter i området mellom Knausvola og Vingelssetra. Dersom disse hyttene skal etableres, må de etableres sammen med eksisterende hytter slik at det totale arealbeslaget blir samlet. En etablering vil således kunne vurderes som en fortetting. Det er etablert offentlig vann og avløp i området som har kapasitet til nye hytter. Det er likevel viktig at det gjøres en detaljert konsekvensutredning for området, og da med fokus på naturmiljø og spesielt villrein. Det må i kommuneplanbestemmelsene være konkrete og tydelige krav til		

utredningen. En slik utredning vil endelig kunne avgjøre om man kan gå videre med reguleringsplan og utbygging i Knausvola.

Innspilt område utgjør bare en del av opprinnelig reguleringsplan for Knausvola. I dag er den delen som ligger lengst nord omregulert, og er gitt egen plan-ID. Opprinnelig planområde inneholder altså to reguleringsplaner. Ved en fortetting av Knausvola er det naturlig å se på det opprinnelig avsatte området også ved nye utredninger.

FAGLIG KONKLUSJON / TILRÅDING

Dersom de inntil 30 nye hyttene det er gitt rom for i regional plan skal realiseres, bør dette skje som fortetting av allerede etablert hytteområde i Knausvola. Området tilrådes lagt inn i kommuneplan med tydelige bestemmelser om detaljert konsekvensutredning av naturmangfold og villrein i forbindelse med reguleringsplan. Utredningen vil avgjøre om området tåler flere hytter, og i så fall hvor mange (maks 30).

VEDTAK I KOMMUNESTYRE, 20.03.2025

Tolga kommune vedtar Konsekvensutredning for Kommuneplanens arealdel for Tolga 2025 - 2035. KU 5 tas inn i videre prosess.

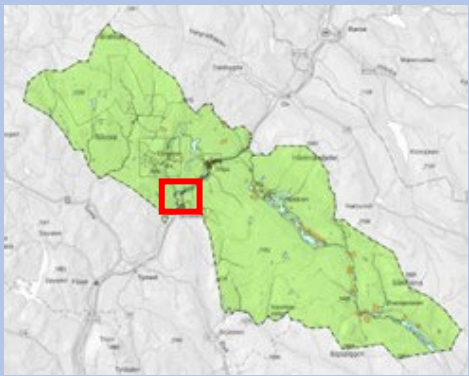
KU 8		Offentlig tjenesteyting	Tolga skole
	Silingsdok. nr.	-	
	Gnr/bnr.:	26/144	
	Innspill fra:	Arbeidsgruppa	
	Dagens formål:	LNFR	
	Beliggenhet:	Tolga sentrum, øst for Tolga skole.	
	Arealstørrelse:	-	
	Sammenfatning av innspill:	Området er kjøpt og utskilt med eget gnr/bnr med formål om lekeareal tilknyttet skola. Området er tatt i bruk til dette, men ligger med LNFR-formål i kommuneplankartet. Innspillet er for å rydde opp i dette.	



Kartutsnitt av området til venstre, flyfoto til høyre. Tolga skole ses i nedre venstre kant av bildet. I kartutsnittet vises en rød trekant. Dette er eiendommen som ønskes tillagt nærliggende formål offentlig tjenesteyting.

KONSEKVENsutredning		KONSEKVENs		
		+	Ingen	--
TEMA	BESKRIVELSE	-	Ingen	---
Naturverdier og miljø	Området er utbygd. Det er lite potensiale for store verdier tilknyttet natur- og miljø innenfor innspillsområdet.		Ingen	
Kulturminner og kulturlandskap	Områdene ligger innenfor kulturmiljøet «Verdensarven Røros bergstad og Circumferensen». Det kan ikke ses at endret formål på lekeplassen har påvirkning.		Ingen	
Friluftsliv	Området er registrert som et svært viktig friluftslivsområde i form av nærturterreng. Omdefinering av formål er i tråd med dette.		Ingen	
Landskapsbilde	Landskapet vil ikke endres som følge av formålsendring.		Ingen	
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i området er ifølge NGU breelvvavsetning og elve- og bekkeavsetning. Et smalt belte nærmest jernbanelinja i sørøst er registrert som sand- og grusområde. Området er tidligere dyrka/dyrkbar. Endret formål stadfester endret bruk.		-	
Reindrift	Ikke aktuelt.		Ingen	

Samfunnsvirkninger (Næringsliv, Infrastruktur, tilgjengelighet, barn og unge og folkehelse)	Å stadfeste endret bruk har stor verdi for skolebarna som bruker området for lek.	+
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar
		Moderat
		Lite sårbart
		Ikke sårbart
Flom	Store deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom tilknyttet Glomma. I reell farekartlegging for området, er området utenfor fare.	Ikke sårbart
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for ras og skred.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Området er ikke spesielt utsatt for trafikkulykker.	Ikke sårbart
SAMLET VURDERING		
Området bør legges inn og tilknyttes formål offentlig tjenesteyting.		
FAGLIG KONKLUSJON / TILRÅDING		
Området legges inn i kart som offentlig tjenesteyting.		
VEDTAK I KOMMUNESTYRE, 20.03.2025		
<i>Tolga kommune vedtar Konsekvensutredning for Kommuneplanens arealdel for Tolga 2025 - 2035. KU 5 tas inn i videre prosess.</i>		

KU 9	Innspill nr. 23	Masseuttak	Farlotten, Kvinnan
	Silingsdok. nr.	39	
	Gnr/bnr.:	10/21, 10/74, 3/8, 10/139, 10/38, 10/12	
	Innspill fra:	Brødrene Harsjøen	
	Dagens formål:	LNFR	
	Beliggenhet:	Farlotten, Kvinnan, sørvest for Tolga sentrum.	
	Arealstørrelse:	110 daa	
	Sammenfatning av innspill:	Ønsker utvidelse av Farlotten grustak sørover mot Telneset.	

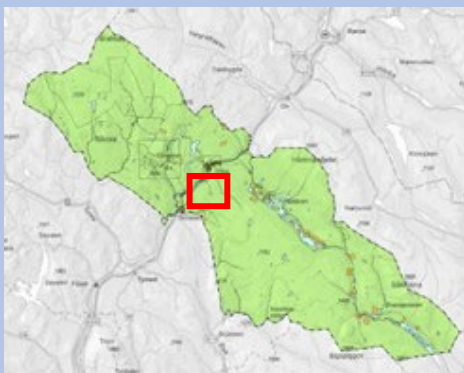


Kartutsnitt med inntegnet innspill til utvidet masseuttak til venstre. Til høyre ses eksisterende masseuttak mot øvre kant av bildet (regulert), mens ønsket utvidelsesområde er ringet rundt med rødt.

KONSEKVENsutredning		KONSEKVENs		
		+	Ingen	- -
TEMA	BESKRIVELSE	-	- -	- - -
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert verdifulle arter, naturtyper eller naturvernområder, men området har ikke vært gjenstand for noen systematisk kartlegging. Kunnskapsgrunnlaget er derfor svakt. Det har ikke vært noen systematisk registrering innenfor området, og kunnskapsgrunnlaget er derfor svært usikkert. Det vil derfor måtte kreves naturkartlegging i forbindelse med reguleringsplan, og før man kan tillate gjennomføring av denne. Konsekvensen av omdisponering av området settes derfor metodisk til negativ, da kunnskapsgrunnlaget er usikkert, og omdisponeringen vil endre et potensielt leveområde for arter til et byggeområde. Området er registrert som et viktig leveområde for vilt. Deler av området i sørvest ligger innenfor gul og rød støysone mot fv. 30. Ettersom det er en støyende virksomhet som ev. skal utbygges i området vil ikke dette få noen konsekvens.		- -	
Kulturminner og kulturlandskap	Områdene ligger innenfor kulturmiljøet «Verdensarven Røros bergstad og Circumferensen». Dette vurderes ikke til å ha noen konsekvens her.		Ingen	
Friluftsliv	Området er registrert som et viktig friluftslivsområde i form av et stort turområde uten tilrettelegging. Det går en traktorveg gjennom området. Det går også en turveg langs Glomma.		-	

	Området ligger nede ved elva, og ligger fint til for fiske og friluftsliv, selv om det ligger i tilknytning til et eksisterende grustak og dyrka jord.	
Landskapsbilde	Området er per i dag et grøntområde. Ved utbygging av masseuttak vil landskapet endres. Det er allerede et grustak nært i nordøst.	-
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i området er ifølge NGU elve- og bekkeavsetning, samt en liten stripe med breelvavsetning i vest.	Ingen
	Området består av barskog med middels bonitet.	+
	Det er sand- og grusområde i sør og sørøst. Ved drift av masseuttak kan man få utnyttet ressursene i området.	Ingen
Reindrift	Ikke aktuelt.	Ingen
Samfunnsvirkninger (Næringsliv, Infrastruktur, tilgjengelighet, barn og unge og folkehelse)	Et grusuttak her vil føre til økt sysselsetting, og være positivt for næringsliv.	+
	Det er infrastruktur i området, og uttak kan fraktes rett ut på FV30. Gjennom reguleringsplan bør det vurderes å stenge dagens utkjøring på FV i nord pga trafiksikkerhet (se under i ROS), og heller ta i bruk eksisterende utkjøring i sør. Eventuelt kan det også vurderes utkjøring midt i området, mellom dyrkingene.	+
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Store deler av områder ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Ved utbygging må området reell kartlegges for flom, og hensyn må eventuelt tas.	Moderat
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for ras og skred.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Det er registrert to trafikkulykkespunkt sørvest i området langs fv. 30. Ved ev. adkomst langs fv. 30 inn i området bør dette hensyntas, og eventuelle trafiksikkerhetstiltak må vurderes i reguleringsplan. Dette er også omtalt over i utredningen.	Lite sårbart
SAMLET VURDERING		
Det er allerede et uttak i området, og en utvidelse for å ta ut større deler av ressursen vurderes som en god samlet arealdisponering.		
Innspilt område er forholdsvis stort i utstrekning, og en samlet vurdering konkluderer med at det med fordel kan reduseres gjennom at det legges 100m byggegrense mot elva langs hele området. Dette både for å bevare leveområdet her for vilt, bevare friluftslivet langs elva, hindre erosjon, og for landskapet som helhet. Videre foreslås det å legge en begrensing av uttak i traktorveg som går gjennom området. Det foreslås også å avkorte avsatt område noe mot sør. Se figur under.		
Det må settes krav om istandsetting etter endt uttak i bestemmelsene. Området må reguleres. Som del av utarbeidelse av reguleringsplan må det ses på andre påkoblingspunkt til FV30 enn dagens benyttede i nord. Dette avkjøringen bør stenges.		
FAGLIG KONKLUSJON / TILRÅDING		
Det tilrådes at deler av området legges inn i kommuneplan. Det må stilles reguleringsplankrav.		
VEDTAK I KOMMUNESTYRE, 20.03.2025		
Tolga kommune vedtar Konsekvensutredning for Kommuneplanens arealdel for Tolga 2025 - 2035. KU 5 tas inn i videre prosess.		



KU 10		Innspill nr. 22	Masseuttak	Eidsmoen
	Silingsdok. nr.	40		
	Gnr/bnr.:	10/31, 34/1, 20/54, 3/3, 3/8, 16/8, 15/12, 15/26, 3/3		
	Innspill fra:	Brødrene Harsjøen		
	Dagens formål:	LNFR og næringsbebyggelse		
	Beliggenhet:	Eidsmoen, sørvest for Tolga sentrum.		
	Arealstørrelse:	110 daa		
	Sammenfatning av innspill:	Ønsker gjenåpning av drift ved Eidsmoen grustak, samt utvidelse av uttaksområdet nordover mot Fias.		



Kartutsnitt med inntegnet innspill til utvidet masseuttak til venstre. Til høyre ses området i flyfoto. Øverst til høyre i kart/bilde ligger FIAS.

KONSEKVENsutredning		KONSEKVENs		
TEMA	BESKRIVELSE	+	Ingen	--
		-		---
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert verdifulle arter, naturtyper eller naturvernområder, men området har ikke vært gjenstand for noen systematisk kartlegging. Kunnskapsgrunnlaget er derfor svakt. Det har ikke vært noen systematisk registrering innenfor området, og kunnskapsgrunnlaget er derfor svært usikkert. Det vil derfor måtte kreves naturkartlegging i forbindelse med reguleringsplan, og før man kan tillate gjennomføring av denne. Konsekvensen av omdisponering av området settes derfor metodisk til negativ, da kunnskapsgrunnlaget er usikkert, og omdisponeringen vil endre et potensielt leveområde for arter til et byggeområde.			--

	Deler av området i øst ligger innenfor gul støysone mot fv. 30. Ettersom det er en støyende virksomhet som ev. skal utbygges i området vil ikke dette få noen konsekvens.	
Kulturminner og kulturlandskap	Områdene ligger innenfor kulturmiljøet «Verdensarven Røros bergstad og Circumferensen». Dette vurderes ikke til å ha noen konsekvens her. Det er registrert kulturminner i området, i form av enkeltminner som er fredet, inkludert sikringssoner. Dette må hensyntas/vurderes/håndteres ved utarbeidelse av reguleringsplan.	--
Friluftsliv	Området er et registrert friluftslivsområde med særlige kvalitetsområder. Det er ikke registrert turstier i området. Det er en kjerrevei/traktorvei som går gjennom området.	Ingen
Landskapsbilde	Området er per i dag et grøntområde. Ved utbygging av masseuttak vil landskapet endres, men store deler av det er allerede omdisponert til næringsareal. Det er allerede et gammelt grustak i området. Derfor vurderes konsekvens til liten.	Ingen
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Grunnforholdene i området er ifølge NGU breelvavsetning.	Ingen
	Området består av barskog med lav og middels bonitet, i tillegg til impediment barskog. Det gamle grustaket er registrert som åpen fastmark.	+
	Området er registrert som et sand- og grusområde. Ved drift av masseuttak kan man få utnyttet ressursene i området.	Ingen
Reindrift	Ikke aktuelt.	Ingen
Samfunnsvirkninger (Næringsliv, Infrastruktur, tilgjengelighet, barn og unge og folkehelse)	Et grusuttak her vil føre til økt sysselsetting, og være positivt for næringsliv.	+
	Det er etablert infrastruktur i form av vei inn i det gamle grustaket. Videre er det lett tilkomst via FV. Dette er i seg selv positivt, men denne er av en forfatning som det må vurderes tåler mer trafikk uten ytterligere tiltak. Dette er prosesser som allerede er under diskusjon. Eventuelle videre vurderinger av dette må gjøres i forbindelse med reguleringsplan. På grunn av fylkesveiens høyst usikre tåleevne, settes konsekvens som negativ. Dette kan oppveies av tiltak på veien.	-
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar
		Moderat
		Lite sårbart
		Ikke sårbart
Flom	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for flom i området.	Ikke sårbart
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for ras og skred.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Området er ikke spesielt utsatt for trafikkulykker	Ikke sårbart
SAMLET VURDERING		
Deler av området er avsatt til byggeområde for næring i kommunedelplan for Eidsmoen. Lenger nordøst har FIAS etablert seg. Innspilt masseuttak ligger i sørvestre del av området, og beskriver å ta ut verdifull grusressurs, før det etter formål i kommunedelplan etableres næring oppå. Innspillet berører også LNFR.		
I området ligger flere fangstgraver som er en del av et større fangstgravsystem i området. Forhold omkring disse må avklares i reguleringsplan.		
Trafikkforhold langs fylkesvegen er en utfordring. Dette er allerede i dag en veg som har for høy belastning i forhold til tåleevne. Deler av innspilt område er allerede omdisponert til næringsområde i plan. Et massetak		

vil således ikke endre framtidig trafikksituasjon vesentlig da masseuttak vil skje forut for en næringsetablering. Drifta blir derfor ikke samtidig. Det som er vesentlig her, er om dagens situasjon tåler en videre utbygging på Eidsmoen, eller om det bør tilknyttes rekkefølgebestemmelser som sier noe om nødvendig utbedring av vegen først.

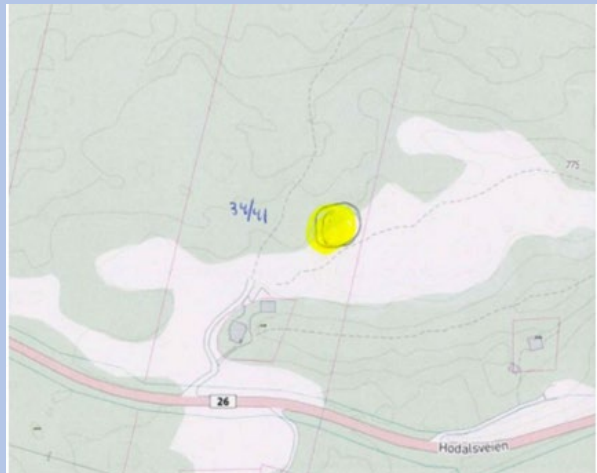
Videre er det viktig å se på hele næringsområdet under ett. Avgrensning av verdifull grusressurs er noe usikker. Dette medfører at det er en mer fleksibel tilnærming å legge kombinert formål på hele næringsområdet med masseuttak, slik at det sikres at grusressursen tas ut før området bebygges.

FAGLIG KONKLUSJON / TILRÅDING

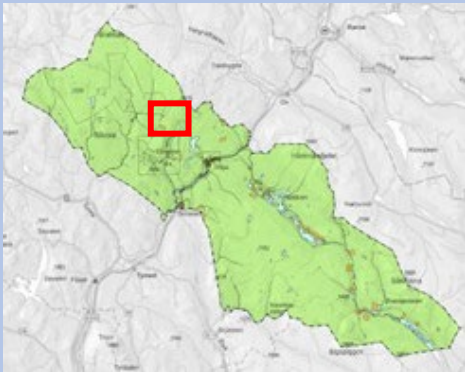
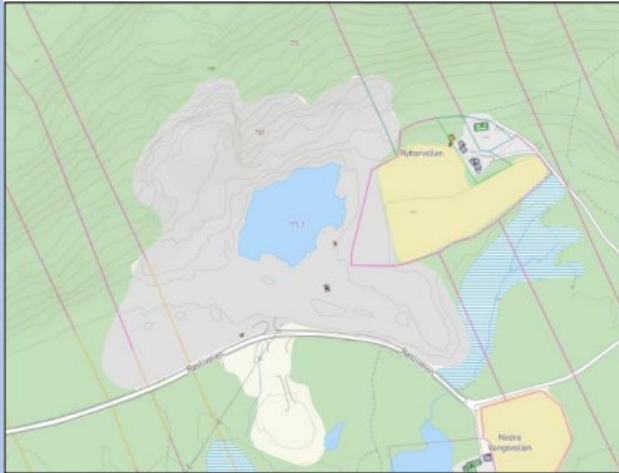
Innspilt område legges inn i kommuneplan. Både dette innspilte området, samt tilliggende gjeldende område avsatt til næring i dagens plan, omgjøres til kombinert formål som ivaretar både masseuttak og næringsområde.

VEDTAK I KOMMUNESTYRE, 20.03.2025

Tolga kommune vedtar Konsekvensutredning for Kommuneplanens arealdel for Tolga 2025 - 2035. KU 5 tas inn i videre prosess.

KU 11	Innspill nr. 21	Masseuttak	Olaseggan	
	Silingsdok. nr.	41		
	Gnr/bnr.:	34/41		
	Innspill fra:	Sverre Sønsmør		
	Dagens formål:	LNFR		
	Beliggenhet:	Olaseggan, sørøst for Hodalen.		
	Arealstørrelse:	-		
	Sammenfatning av innspill:	Ønsker grustak på eiendommen.		
				
Kartutsnitt med inntegnet innspill.				
KONSEKVENsutredning			KONSEKVENs	
TEMA	BESKRIVELSE	+	Ingen	-
Naturverdier og miljø	Det er ikke registrert verdifulle arter, naturtyper eller naturvernområder, men området har ikke vært gjenstand for noen systematisk kartlegging. Kunnskapsgrunnlaget er derfor svakt. Det har ikke vært noen systematisk registrering innenfor området, og kunnskapsgrunnlaget er derfor svært usikkert. Det vil derfor måtte kreves naturkartlegging i forbindelse med reguleringsplan, og før man kan tillate gjennomføring av denne. Konsekvensen av omdisponering av området settes derfor metodisk til negativ, da kunnskapsgrunnlaget er usikkert, og omdisponeringen vil endre et potensielt leveområde for arter til et byggeområde.	-	-	-
	Området er vernet som følge av geologisk arv.			
	Området i nordvest grenser til verneskog – vern mot fjell.			
Kulturminner og kulturlandskap	Områdene ligger innenfor kulturmiljøet «Verdensarven Røros bergstad og Circumferensen». Dette vurderes ikke til å ha noen konsekvens her.		Ingen	
Friluftsliv	Området er registrert som et svært viktig friluftslivsområde, i form av et stort turområde med tilrettelegging. Det er ikke registrert tursti innenfor området, men i nærheten.	-		
Landskapsbilde	Grunnforholdene i området er ifølge NGU breelavsetning.	-		
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Området består av impediment blandingsskog, samt åpen fastmark.			
	Området er registrert som et sand- og grusområde. Innspillet vil utnytte denne.			
	Grunnforholdene i området er ifølge NGU breelavsetning.			
Reindrift	Ikke aktuelt.		Ingen	

Samfunnsvirkninger (Næringsliv, Infrastruktur, tilgjengelighet, barn og unge og folkehelse)	Skogsveg tilknyttet området	Ingen
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar
		Moderat
		Lite sårbart
		Ikke sårbart
Flom	Deler av området i sør ligger innenfor flomareal, ifølge aktsomhetskart for overvann.	Lite sårbart
Ras og skred	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for ras og skred.	Ikke sårbart
Beredskap og ulykkesrisiko	Området er ikke spesielt utsatt for trafikkulykker	Ikke sårbart
SAMLET VURDERING		
Området ligger i aktsomhetsområde for flom, og det må sjekkes om området har reell flomfare dersom det skal reguleres. Ut fra innspillets omfang kan det synes som om tenkt bruk er kun til egen eiendom. En slik bruk utløser hverken omdisponering fra LNFR i kommuneplan, regulerings, eller driftsplan. En slik drift regnes som del av gårdsdrifta. Ut fra dette vurderes det at området fortsatt bør være LNFR i kommuneplan.		
FAGLIG KONKLUSJON / TILRÅDING		
Innspill ivaretas gjennom å fortsatt ligge som LNFR i kommuneplan.		
VEDTAK I KOMMUNESTYRE, 20.03.2025		
Tolga kommune vedtar Konsekvensutredning for Kommuneplanens arealdel for Tolga 2025 - 2035. KU 5 tas inn i videre prosess.		

KU 12	Innspill nr. 24	Masseuttak/hytteutleie	Olaberget
	Silingsdok. nr.	42	
	Gnr/bnr.:	17/140, 19/26, 19/30	
	Innspill fra:	Lars Erik Nygård	
	Dagens formål:	LNFR	
	Beliggenhet:	Olaberget, nordøst for Vingelen.	
	Arealstørrelse:	-	
	Sammenfatning av innspill:	Ønsker i første omgang å drive masseuttak i steinbruddet i Olaberget. Ønsker 2-5 utleiehytter på de planerte delene av steinbruddet – knyttet opp mot attraksjon i steinbruddet, samt jakt. Samdrift for å lage et mer helhetlig tilbud med flere føtter å stå på for å få økonomi i prosjektet.	
			
Kartutsnitt med inntegnet innspill.			
KONSEKVENsutredning			KONSEKVENs
TEMA	BESKRIVELSE	+	Ingen
Naturverdier og miljø	Det er registrert vipe, en kritisk truet art, helt sørvest i området. Området grenser til rik boreal lauvskog som er en naturtype med stor verdi. Området har tidligere vært benyttet som uttak, og er således påvirket og står som et sår i landskapet. området har ikke vært gjenstand for noen systematisk kartlegging. Kunnskapsgrunnlaget er derfor svakt. Det har ikke vært noen systematisk registrering innenfor området, og kunnskapsgrunnlaget er derfor svært usikkert. Det vil derfor måtte kreves naturkartlegging i forbindelse med reguleringsplan, og før man kan tillate gjennomføring av denne. Konsekvensen av omdisponering av området settes derfor metodisk til negativ, da kunnskapsgrunnlaget er usikkert. Området i nordvest grenser til verneskog – vern mot fjell.	-	Ing
Kulturminner og kulturlandskap	Områdene ligger innenfor kulturmiljøet «Verdensarven Røros bergstad og Circumferensen». Dette vurderes ikke til å ha noen konsekvens her. Området er del av et svært verdifullt kulturlandskap – «Vingelen».	-	Ingen
Friluftsliv	Området er registrert som et viktig friluftslivsområde, i form av et stort turområde med tilrettelegging. Området er i dag et masseuttak, noe som tilsier at området mest sannsynligvis ikke brukes til turvirksomhet.	-	Ingen

Landskapsbilde	Landskapet er tydelig et industrilandskap ettersom området stort sett består av uttaksområder. Ved hyttebygging vil landskapsbildet endres noe.	Ingen
Naturressurser (mineral-, jord-, og skogressurser)	Området består av impediment blandingsskog, samt åpen fastmark. Området er registrert som et sand- og grusområde. Innspillet vil utnytte denne. Grunnforholdene i området er ifølge NGU breelvavsetning.	+
Reindrift	Ikke aktuelt.	Ingen
Samfunnsvirkninger (Næringsliv, Infrastruktur, tilgjengelighet, barn og unge og folkehelse)	Grunnforholdene i området er ifølge NGU breelvavsetning i sørøst, samt usammenhengende morenemateriale i nordvest. Området er registrert som pukkområde, samt råstoffprøvepunkt ifm. Masseuttaket. Det er registrert granitt og andre størkningsbergarter i uttaket. Innspillet vil legge til rette for videre uttak av dette.	+
	Området er registrert som undersøkelsesrett ifm. Bergrettigheter (gull, kobber, kobolt, nikkel, sink og sølv). Det må tas høyde for at dette blir utnyttet som ressurs, dersom funn.	+
	Området består hovedsakelig åpen fastmark, tjønn midt i området. Ytterkantene består av impediment lauvskog.	Ingen
	De sørlige områdene er registrert som dyrkbar jord. Per i dag er disse områdene nedbygd som en del av masseuttaket. Masseuttaket grenser til jordbruksarealer i nordøst.	Ingen
	Tjønn innenfor området er nedslagsfelt for drikkevannskilden «Tallsjøen». Det må sikres mot avrenning. Dette gjøres gjennom reguleringsplan med tilliggende utredninger.	-
ROS	SAMFUNNSSIKKERHET - SÅRBARHETSVURDERING	Svært sårbar Moderat Lite sårbart Ikke sårbart
Flom	Det er ikke registrert aktsomhetsområde for flom i området.	Ikke sårbart
Ras og skred	Deler av området i nordvest ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred.	Moderat
Beredskap og ulykkesrisiko	Området er ikke spesielt utsatt for trafikkulykker.	Ikke sårbart
SAMLET VURDERING		
Området er tidligere benyttet til steinuttak, og bør også ligge som dette i kommuneplan. På denne måten kan ny drift/opprydding i området enklest forvaltes.		
FAGLIG KONKLUSJON / TILRÅDING		
Tilrådes å legge området inn i kommuneplan. Det må stille krav til sikring av avrenning mot drikkevannskilde.		
VEDTAK I KOMMUNESTYRE, 20.03.2025		
Tolga kommune vedtar Konsekvensutredning for Kommuneplanens arealdel for Tolga 2025 - 2035. KU 5 tas inn i videre prosess.		