

Til
Berørte grunneiere, naboer, private
og offentlige instanser



Feste Nordøst as
Landskapsarkitekter mnl

Postboks 33, 2540 Tolga
Besøksadresse: Hyttestua
tlf + (47) 62 48 03 55
faks + (47) 62 49 60 10

nordost@feste.no
www.feste.no

org.nr.: 963 851 693 MVA

Dato: 12.02.2020
Arkivsak Tolga kommune: 19/285
Vår ref.: 39802/sr

TOLGA KOMMUNE:

Detaljregulering av Tolga sentrum øst

- **Varsel om oppstart av regulering**
- **Høring av planprogram**

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-1 og 12-8 varsles oppstart av reguleringsarbeid for Tolga sentrum øst. Planen vil bli utarbeidet som reguleringsplan, detaljregulering, jf. pbl § 12-3. Det varsles samtidig om at forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn.

Planområdet omfatter gjeldene reguleringsplan for Tolga sentrum øst fra 2003, samt en mindre utvidelse av planområdet ved Tolga skole (mot nordøst), totalt ca 168,6 daa

Formålet med planarbeidet er å få en oppdatert plan som tar med seg de endringene som utføres knyttet til Tolga skole, kulturbygg og barnehage. I tillegg skal viktige tema som trafiksikkerhet, infrastruktur (kjøreveger, parkeringssituasjon, gang- og sykkelveger, snarveger, busstransport og jernbane), aktivitetsområder, grønnstruktur og møteplasser gjøres rede for og avklares innenfor hele planområdet. Det er ønskelig å legge til rette for trafiksikre løsninger, gode oppholds- og aktivitetsareal, samt vurdere muligheter for sambruk innenfor sentrumsområdet.

Tiltakshaver: Tolga kommune.

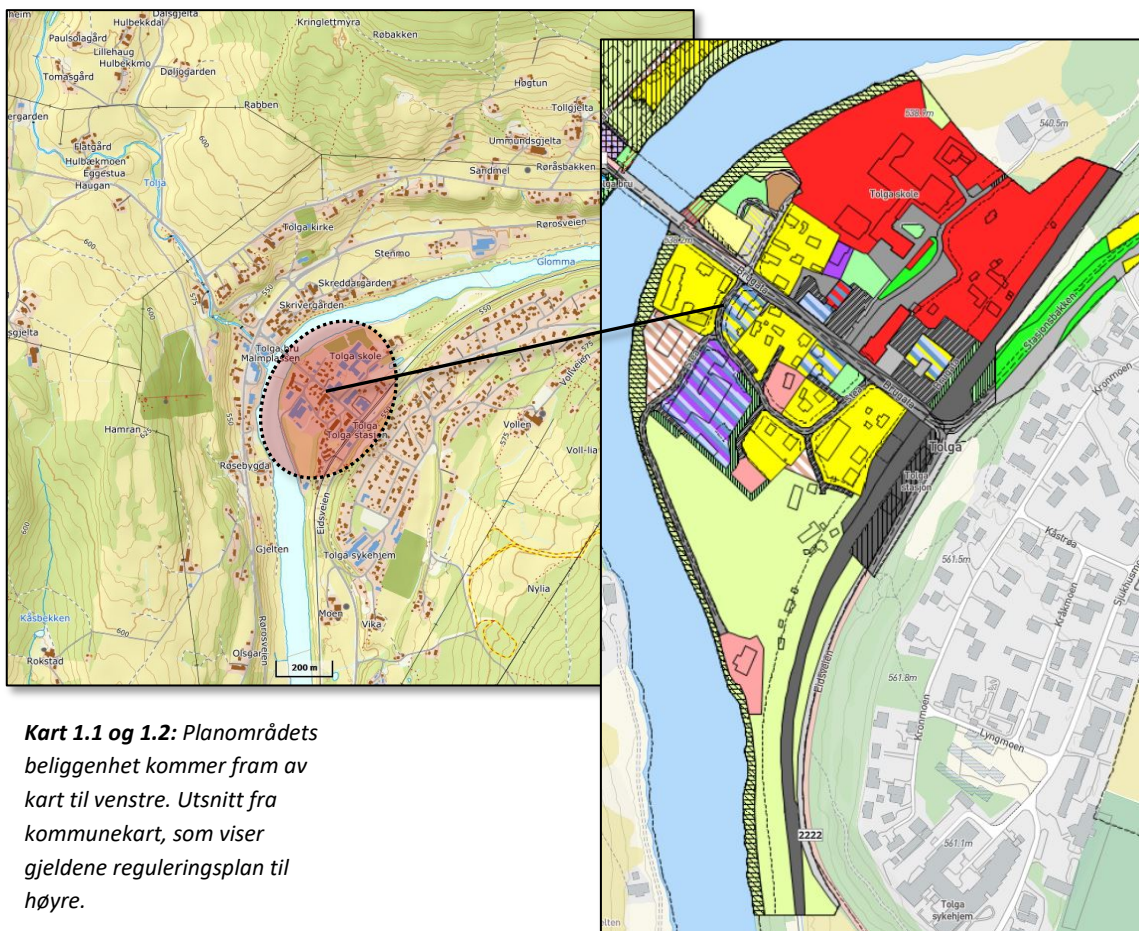
Plankonsulent: Feste Nordøst AS, 2540 Tolga.

Avklaringer/føringer for planarbeidet: Det er gjennomført oppstartsmøte 09.10.2019.

Planprosess:

Nødvendige avklaringer og medvirkning i planprosessen sikres gjennom medvirkningsopplegg for involvering av innbyggere, næringsdrivende og grunneiere, samt et tett samarbeid mellom kommunen og plankonsulent.

Ferdig plan vil omfatte plankart og bestemmelser, samt planbeskrivelse med ROS-analyse.



Kart 1.1 og 1.2: Planområdet beliggenhet kommer fram av beliggenhet kommer fram av kart til venstre. Utsnitt fra kommune kart, som viser gjeldene reguleringsplan til høyre.

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Feste Nordøst AS, v/Stine Ringnes tlf.: [99235877](tel:99235877)/ e-post: sr@feste.no

Eventuelle **uttalelser** sendes skriftlig innen 27.03.2020 til:

Feste Nordøst AS, Postboks 33, 2541 Tolga, eller til e-post: sr@feste.no

Annonsering om oppstart av reguleringsplanarbeidet blir kunngjort i avisen Arbeidets Rett 14.02.2020.

I tillegg er dette oppstartsvarselet (med planprogram og møtereferat fra oppstartsmøtet)

tilgjengelig på hjemmesidene til

Tolga kommune – www.tolga.kommune.no og

Feste Nordøst as – www.feste.no - aktuelt - varsel om oppstart

Med hilsen

Stine Ringnes

Stine Ringnes
Prosjektleder

Petter Hermansen

Petter Hermansen
planlegger

Vedlegg: Forslag til planprogram, datert 25.03.2019
Referat fra oppstartsmøtet 09.10.2019

PLANPROGRAM, NY REGULERINGSPLAN TOLGA ØST

Arkiv: L13
Arkivsaksnr.: 19/285

Saksbehandler:
May Irene Løseth

Utskrift sendes til: Fylkeskommunen Innlandet, Fylkesmannen Innlandet
NVE, Statens vegvesen, Bane Nor
Berørte grunneiere innen planområdet

For reguleringsplaner som kan ha vesentlig virkning for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet skal gjøre rede for planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart.

Formål med planarbeidet

Revidering av utvalgte tema og avgrensede areal innenfor dagens vedtatte «Reguleringsplan for Tolga sentrum øst», vedtatt 18.09.2003.

Tolga kommune ønsker å utvikle og etablere, i felleskap med berørte parter (offentlige tjenester, næringsliv, lag/foreninger og andre), attraktive og aktivitetsskapende uteområder i Tolga sentrum. Dette for å bidra til bedret folkehelse, inkludering av alle kommunens innbyggere, sambruk av bygninger og uteområder, samt muligheter for flere møteplasser.

Tolga kommune skal bygge ny barnehage og kulturhus/kulturbygg i sammenheng med Tolga skole. Tolga skole ligger midt i Tolga sentrum, i nær tilknytning til kommunehuset, helsesenteret, biblioteket og Dølmotunet (bygdetun, sommerkafé og aktivitetsområde). Utbygging av barnehage og kulturhus er vedtatt i K-SAK 17/283, med prosjektplan for gjennomføring og realisering vedtatt i K-SAK 18/127.

Prosjektområdet ligger innenfor reguleringsplan for Tolga sentrum øst, og er såpass omfattende at det er vurdert at det er behov for å revidere denne reguleringsplanen samtidig.

Når skolen, kulturskolen og barnehagen bygges sammen, er det viktig å legge til rette for en fornuftig og trafikksikker infrastruktur. Adkomst, parkeringsplasser, gangveger, sykkelparkering og snarveger er sentrale tema. Det er ønskelig å se på adkomst, ganglinjer og parkering for alle de kommunale funksjonene, samt tiliggende næringsliv, for å etablere gode og trafikksikre løsninger. Store deler av disse områdene benyttes i dag til parkeringsplass og kjøreveg, og er dekket av asfalt. Problemstillinger som blandet trafikk, kryssende trafikk, utflytende områder, uklare grenser mellom ulike funksjoner og parkering helt inntil inngangsdørene er typisk for Tolga sentrum.

Tolga kommune vil ha fokus på sambruk og flerbruk av arealene. Det er ønskelig å legge til rette for gode oppholds- og aktivitetsareal nær inngangssonene og mellom de ulike bygningene. I den sammenheng trengs det en opprydding og omorganisering av parkeringsområdene og adkomstvegene. Det vil være fokus på myke trafikanter og miljøvennlige løsninger. Områder som i dag preges av asfalt og biltrafikk ønskes transformert til grønne aktivitetsområder.

Det er utarbeidet et forprosjekt for skole, barnehage og kulturbygg. I dette forprosjektet foreligger en situasjonsplan som synliggjør løsning for ny adkomst, parkering og ganglinjer. Dette forprosjektet er i gang og vil inngå som en del av revidering av reguleringsplanen.

Tidsplan:

Formannskapet 26.03.2019 - planprogram

Kommunestyret 28.03.2019 – planprogram og varsel om oppstart

Høring og offentlig ettersyn 6 uker – frist 19 mai

Planprosessperiode – 01.04.2019 – 1.9.2019

Formannskapet 12.09.2019 forslag til plan (1.gangsbehandling)

Kommunestyret 23.09.2019 Forslag til plan vedtas og legges ut til høring og offentlig ettersyn

Høring og offentlig ettersyn 3 uker – frist 18.10.2019

Kommunestyret 21.11.2019 – endelig vedtak

Denne tidsplanen er stram, og den forutsetter at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning(er).

Behov for utredninger

Det er gjort vurdering i forhold til behov for utredninger generelt, og konsekvensutredninger spesielt.

Formålet med bestemmelsene om konsekvensutredninger er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer, og når det tas stilling til om, og på hvilke vilkår, planer skal gjennomføres. Selv om planen ikke omfattes av bestemmelsene om konsekvensutredning, skal det utarbeides en planbeskrivelse der virkningene skal belyses.

Det er vurdert at denne planen ikke omfattes av forskriftens §6 planer som alltid skal konsekvensutredes, men at planen vil kunne falle innenfor forskriftens §8 som skal vurderes nærmere og konsekvensutredes dersom de har vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Det kan da gis unntak der reguleringsplanen er i samsvar med kommuneplanens arealdel eller kommunedelplan. Reguleringsplanen må da i hovedtrekk være innenfor de rammene som er gitt i overordnet plan. Det legges til grunn at det kan gjøres mindre endringer fra overordnet plan i reguleringsplanen uten at planen må behandles etter forskriften. De foreslåtte endringer vurderes å være mindre endringer som belyses som en del av arbeidet med plan, ikke som egen konsekvensutredning i tillegg.

Rådmannens innstilling:

Forslag til planprogram for detaljreguleringsplan for Tolga sentrum øst sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i seks uker i henhold til Plan- og bygningslovens § 4-1 og § 12-9. Samtidig varsles oppstart av planarbeidet i henhold til § 12-8

Behandling i Formannskapet 25.03.2019:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak i Formannskapet 25.03.2019:

Forslag til planprogram for detaljreguleringsplan for Tolga sentrum øst sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i seks uker i henhold til Plan- og bygningslovens § 4-1 og § 12-9. Samtidig varsles oppstart av planarbeidet i henhold til § 12-8

Behandling i Kommunestyret 28.03.2019:

Formannskapetets innstilling vedtatt mot tre stemmer.

Vedtak:

Vedtak i Kommunestyret 28.03.2019:

Forslag til planprogram for detaljreguleringsplan for Tolga sentrum øst sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i seks uker i henhold til Plan- og bygningslovens § 4-1 og § 12-9. Samtidig varsles oppstart av planarbeidet i henhold til § 12-8.

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER TOLGA KOMMUNE

Jf. PBL § 12-8

Jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter PBL (FOR-2017-12-08-1950)

Plantittel:	Tolga sentrum øst
Plantype:	Områderegulering Detaljregulering X Omregulering av reguleringsplan Gjeldende plan: Tolga sentrum øst Mindre endring av reguleringsplan Gjeldende plan:
Eiendom (gnr./bnr.):	Se utsendte eiendomsliste, og definering av plangrense
Planavgrensning:	X Sosi - fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart. Plankart leveres i sosi-format, og det er viktig at det er samsvar mellom dagens plangrense og det som legges inn i ny plan (med unntak av areal ved Ivarsgarden). Dette for å lette arbeidet med innlegging av plangrenser i basene. Merknader: Planavgrensning er dagens plangrense ved Tolga sentrum øst med et unntak. Areal ervervet i forbindelse med utvidelse av dagens skoleområde skal inngå i den reviderte planen.
Saksnummer: 19/285	Plan Id: 202001
Saksbehandler:	May Irene A. Løseth
Planinitiativ mottatt:	Planprogram behandlet i sak 19/285
Møtested:	Kommunehuset

Møtedato:	09-10-2019
Møtedeltakere:	
Oppdragsgiver:	Tolga kommune
Regulant:	Tolga kommune
Tolga kommune:	Hallvard Urset, Kari Nordskogen, Jon Arve Urseth Engebakken og May Løseth fra Tolga kommune
Andre: Plankonsulent	Stine Ringnes og Petter Hermansen fra Feste NordØst AS jf. inngått avtale

1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å:
Revidere utvalgte tema og avgrensede areal innenfor dagens vedtatte «Reguleringsplan for Tolga sentrum øst», vedtatt 18.09.2003.

Tolga kommune ønsker å utvikle og etablere, i felleskap med berørte parter (offentlige tjenester, næringsliv, lag/foreninger og andre), attraktive og aktivitetsskapende uteområder i Tolga sentrum.

Tolga kommune skal bygge ny barnehage og kulturhus/kulturbygg i sammenheng med Tolga skole. Prosjektområdet ligger innenfor reguleringsplan for Tolga sentrum øst, og er såpass omfattende at det er vurdert at det er behov for å revidere denne reguleringsplanen samtidig.

Sentrale tema som må vurderes i planarbeidet er fornuftig og trafikksikker infrastruktur med adkomst, parkeringsplasser, gangveger, sykkelparkering og snarveger til skole/barnehage/kulturbygg i tillegg til gode lekearealer. Det er ønskelig å se på adkomst, ganglinjer og parkering for alle de

Merknader:

Utbygging av barnehage og kulturhus er vedtatt i K-SAK 17/283, med prosjektplan for gjennomføring og realisering vedtatt i K-SAK 18/127.

Det er utarbeidet et forprosjekt for skole, barnehage og kulturbygg. I dette forprosjektet foreligger en situasjonsplan som synliggjør løsning for ny adkomst, parkering og ganglinjer. Dette forprosjektet er i gang og vil inngå som en del av revidering av reguleringsplanen.

kommunale funksjonene, samt tilliggende næringsliv, for å etablere gode og trafikksikre løsninger.

Tolga kommune vil ha fokus på sambruk og flerbruk av arealene. Det er ønskelig å legge til rette for gode oppholds- og aktivitetsareal nær inngangssonene og mellom de ulike bygningene. I den sammenheng trengs det en opprydding og omorganisering av parkeringsområdene og adkomstvegene. Det vil være fokus på myke trafikanter og miljøvennlige løsninger. Områder som i dag preges av asfalt og biltrafikk ønskes transformert til grønne aktivitetsområder. Det bygges flere nye leiligheter og boliger sentralt i Tolga. En sentral utfordring for noen av disse prosjektene er parkering. Tolga Handelssenter er kjøpt av Coop Oppdal. Butikklokalene bygges om, og det vil også her være ønskelig med en dialog og et prosessarbeid knyttet til utvikling av parkeringsplasser, oppholdsareal, grøntområder og ganglinjer.

Tolga kommune har ervervet areal ved dagens renseanlegg i Tolga sentrum. Dette arealet er LNF område slik det er klassifisert i dag, men det foreslås at det gjennom planarbeidet tas stilling til ønsket bruk og utvikling av dette området.

Det gjøres en vurdering av arealformål for returpunkt (renovasjon). Dette drøftes med FIAS underveis i planprosessen.

Det bør i tillegg tas stilling til om det skal settes av areal til mulig fremtidig idrettsanlegg i området. Avgrensning
I planbeskrivelsen skal det gis en redegjørelse for endringer sett i forhold til tidligere vedtatt plan, og at virkningene av endringene blir beskrevet. Dette er spesielt viktig knyttet til to tema: omdisponering av LNF områder til annen bruk, og mulige utfordringer knyttet til flom og overflatevann ved endret bruk/arealformål av dagens LNF areal ved Tolga renseanlegg.

Arealet ved renseanlegget vurderes med hensyn til bruk.	
---	--

2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan: Reguleringsplan **Plannavn:** Tolga sentrum Øst
Vedtaksdato: 18.09.2003

X Kommuneplanens arealdel
X Kommunedelplan
X Reguleringsplan
X Andre planer/vedtak

Aktuelle statlige planretningslinjer:

FOR-2014-09-26-1222 Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
FOR-2009-09-04-1167 Statlige planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene
T-2/08 Om barn og planlegging
T-1442 2016 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging.pdf

Merknader:

Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.

Merknader:

Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet – sårbarhetsanalyse (ROS)

Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.

X Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart. X Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter PBL. § 4-2. X Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter PBL. § 4-3. X Det er utarbeidet planprogram. Merknader:

3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet	
Kommunale vedtekter	Merknader:
X Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel	
4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid	
Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde: 1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet. 2. Kart med avmerket planavgrensning. 3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. 4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes). Forslagsstiller er kjent med maler for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste	Forslag til planprogram er utarbeidet (sak 10/19). Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varslings av planoppstart. Vedlagt referat. Plankonsulent bistår Tolga kommune med varslings og annonsering av planarbeidet. Annonse i Arbeidets Rett og varslings på konsulentens og kommunens hjemmesider.

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen	
Regulanten annonserer varsel om oppstart i minst en avis, gjerne også på egen internettside. Annonse på kommunens hjemmeside kommer i tillegg.	Merknader: Se pkt. 4
X Informasjonsmøte	Merknader:
X Informasjon og medvirkning	Opplegg for medvirkning baseres på beskrevet framgangsmåte i tilbud av

	20.06.2019. samt presiseringer avtalt i oppstartsmøte. Det avholdes egne særmøter med veivesen, bane Nor og eventuelt Hedmark trafikk. Det vurderes hvilken form medvirkning knyttet til NVE, FM, FK trenger å ha. Det kan være aktuelt med særmøter, eller å melde saken til regionalt planforum. Dette avklares i videre dialog med Feste NordØst AS og Tolga kommune etter en vurdering av hva som er mest hensiktsmessig. Det legges opp til medvirkningsdag(er) med intensive møter der noen bedrifter inviteres spesielt. Det legges opp til folkemøte når planen begynner å ta form. Politikere involveres med informasjon underveis og invitasjon til å delta aktivt på medvirkningsdag og folkemøte. Rådet for likestilling for funksjonshemmede, eldreråd, FAU, Barne- og ungdomsrådet, trafikksikkerhetsutvalget må inviteres spesielt til medvirkningsdag på utvalgte tidspunkt. Tolga kommune ønsker å være delaktig i medvirkningsopplegg. Spesiell utredning på trafikksituasjon vurderes etter avklaring med vegvesen, Hedmark trafikk og Hedmark fylkeskommune. Fylkesmannen i Innlandet sjekkes spesielt i forhold til areal ved dagens renseanlegg som har LNF status i dagens plan. I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 15 tredje ledd.
--	--

6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering	
Planfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
X Overvannshåndtering Utredning av påvirkning også utenfor planområdet	

Klima (tilpassing/påvirkning) X Lokaliseringsfaktorer, avstand til: Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud X Grøntstruktur Gjennomgående i tettbebygd strøk Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder X Avfallshåndtering Avklare løsning for avfallsboder og lignende X Trafo / linjenett Avklare plassering trafo, krav til ledninger i bakken X Senterstruktur Forsterke en god senterstruktur X Forhold til jernbane og veg	Overvannshåndtering må løses innenfor planområdet, plan for overvannshåndtering/flomsone (§ 12-7 nr. 12 Områder for renovasjon avklares med FIAS. Returpunkt for sentrum må inn i planen. Særpreget, kulturfaglige og estetiske kvaliteter i sentrum må tas hensyn til i planarbeidet. Tolga som stasjonsby. Vurdere forhold rundt jernbane og fylkesveg, stasjonsområdet, bussholdeplass mm. Sikring mot jernbanen.
Landbruksfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
XLandbruk Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift Virkeområde jord- og skogbruksloven Delings- og omdisponeringsbestemmelser	Gjelder spesielt arealet ved renseanlegget, da arealet ved Ivarsgarden er avklart jfr FM vurdering
Miljøfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
X Vassdragsforvaltning Strandsone, flom, isgangssikring X Friluftsinnteresser Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser	Utredning av flom og vannlinjeberegning jf. Samfunnssikkerhet og beredskap (se neste side)

X Viltinteresser Vilttrekk, leveområder, sjeldne/sårbare eller trua arter X Vannforsyning, avløpsforhold Grunnforhold	
Kulturlandskap og kulturminner:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
X Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal Er det nødvendig å ta kontakt med Fylkeskommunen?	vurderes
Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 2	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
X Naturbasert sårbarhet Ras, skred – stein, jord, leire, snø, flom, radon, høyspentstrekk, krav til brannvann X Infrastruktur Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane	Egen utredning (flomfare og vannlinjeberegning) Forholdene rundt jernbanestasjon avklares med Bane NOR, Hedmark trafikk og Statens vegvesen
Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
X Ute- og oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfyllt, vindskjermet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafiksikker, uten forurensning), variert mht . ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal X Lekeplass X Områder for allmennheten Universell utforming, tilgjengelighet X Utomhusplan	Jf. egen plan for uteområde ved Tolga skole og kulturhusdel som inngår som en del av videre arbeid med revidering av reguleringsplan for Tolga sentrum øst Dokumentasjon: Landskapsplan for Tolga skole og barnehage utarbeidet av Feste NordØst AS i forbindelse med byggeprosjektet ved skole, barnehage og kulturbygg. Hele sentrum, og i særdeleshet skoleområdet, Dølmotunet og Centralparken er viktige med tanke på universell tilgjengelighet og møteplass(er)

Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser	
Veg- og trafikk tekniske forhold	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
X Trafikkforhold ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt trafikk og/eller transport, etablering langs høytrafikkert vegnett X Trafikkplan / vegutforming Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkelfelt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tilstrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisisiktsoner, byggegrenser, belysning X Avkjørsler og kryss Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss X Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning X Trafikksikkerhet Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder Vegkategori Legges det opp til ny privat veg, kommunal veg	Viktig tema i planen. Det vil være fokus på parkeringsplasser, transportlinjer, bevegelseslinjer og busstransport. Et av hovedtemaene i planen vil være å sikre gode løsninger for gang- og sykkeltrafikk til og fra skole, barnehage og kulturbygg, offentlige institusjoner og forretninger.

7. Krav til planforslaget – innhold og materiale	
Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.	
1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og nyeste SOSI-versjon/standard + høydegrunnlag) 2. Vegskjæringer/fyllinger skal vises i plankartet.	Merknader: Opplysninger: Det må være samsvar mellom SOSI- og PDF-fil. Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes på http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/6-bestemmelser/63-bestemmelsenes-innhold.html?id=622426

3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word-fil). 4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa. 5. Kopi av varslingsbrev. 6. Kopi av varslingslisten. 7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart. 8. Planbeskrivelse, jf. pkt. 6 planfaglige tema Illustrasjonsmateriale. ROS-analyse Lengde- og tverrprofil for vegene. Illustrasjon for tomter i bratt terreng (tverrsnitt – profiler for eksisterende og nytt terreng) Spesielle utredningsbehov/ tillegg rapport.	
---	--

8. Kart	
Grunnkart X Kommunen kan levere digitalt grunnkart (Euref 89). Det er behov for tilleggsoppmålinger (er det entydige grenser i området?). Det anbefales oppmåling av plangrensen. Plankart X Digital fremstilling i nyeste SOSI-versjon skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett	Merknader: Kommunen kan levere digitalt grunnkart ved behov Eventuelle tilleggsmålinger avklares med oppmålingsavd. Tolga kommune.
9. Gjennomføring	
Kommunaltekniske anlegg	Merknader:
Aktuelle rekkefølgekrav Kjøreveg Gang- sykkelvei / fortau Vann- og avløpsnett Høyspentledninger Annet	Merknader: vurderes
Utbyggingsavtale Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale. Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.	Merknader: Ikke aktuell

10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer
X Anbefaler oppstart av planarbeid. Merknader:

11. Framdrift

Feste NordØst AS kommer med revidert tidsplan for planprosessen.

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.

Forslagsstillers planlagte dato for varsling av oppstart:

Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag:

Høringsfrist er minimum 6 uker.

Kommunen sender SOSI-fil til kontroll. Forslagsstiller retter eventuelle feil.

12. Gebyr

Ved detaljregulering:

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Planforslaget går ikke til kommunal førstegangsbehandling før fullstendig gebyr er innbetalt.

Fakturagrunnlag:

Kommunal plan som ikke skal belastes med gebyr.

TOTALT Kr. 0

* Gebyrer for (årstall) er lagt til grunn.

For kommunen:

For forslagsstiller:

Fakturaadresse:

Navn:

Adresse:

Postnr.:

13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig, på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet, og etter interne kommunale avklaringer.

Naboprotester, protester fra berørte organisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Sted, dato

Tolga 10.02.2020

For kommunen:

May Irene A. Ljødal

Referatet er godkjent og mottatt.

Sted, dato

For forslagsstiller:

15.01.2020 May Ir