

Vedlegg 1

Feste NordØst as
v/Gunnhild Ryen
gr@feste.no

Tolga 24.04.24

Innspill til oppstartsvarsel for detaljreguleringsplan for næringsområde i Kåsdalen

Som leietaker innenfor gnr/bnr 39/23 ønsker jeg å sikre dagens virksomhet, og framtidig utvikling. Dette omfatter følgende:

- masselager for strøsand
- opplastingsområder for masser
- mellomlager for knusing og sortering av asfalt, grus og betong
- lagerområde for maskiner og utstyr



Innenfor gnr/bnr 39/460 (Kåsdalen Eiendom AS) ønsker vi å sikre lagervirksomhet og mulig utvikling av området. Dette omfatter følgende:

- lager for bobiler, campingvogner, mm
- dekkhotell
- mulig salg av dekk og utstyr
- lagerområde for maskiner og utstyr

Vi ser det som viktig å opprettholde en egen avkjøring til industri/næringsområdene som ligger lengst vest i planområdet. Det er sikkert fornuftig å se på en justering av dagens avkjøring fra fylkesvegen, men det er ikke ønskelig å måtte kjøre gjennom Synnøve Finden og Staur sine eiendommer for å komme til næringsarealene vi benytter. Dette da brøytebiler og lastebiler frakter strøsand og masser for drift og vedlikehold av fylkesvegnettet.

Med hilsen

Arne Gjelten Grus as
og Kåsdalen Eiendom as

Feste NordØst as
v/Gunnhild Ryen
gr@feste.no

Tolga 24.04.24

Innspill til oppstartsvarsel for detaljreguleringsplan for næringsområde i Kåsdalen

Trangvik Maskin as er ikke grunneiere i Kåsdalen, men vi ser behovet for områder for deponering av masser, gjerne i kort avstand til fylkesvegnettet. I forbindelse med planarbeidet ønsker vi å spille inn muligheter for å vurdere masselagring i områdene på nordsiden av fylkesvegen, i tilknytning til tippet.

Kartet under viser mulige områder for deponi.



Med hilsen
Trangvik Maskin as
v/Arne Gjelten

Feste Nordøst AS
Postboks 33
2541 TOLGA

Deres ref:
Vår ref: 2024/55502
Dato: 11.04.2024
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



SVAR TIL VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR KÅSDALEN NÆRINGSOMRÅDE - PLANID 3426_202401

Mattilsynet viser til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Kåsdalen næringsområde - PlanID 3426_202401.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann.

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene.

Saksopplysning:

Tolga kommune ønsker å legge til rette for etablering av et sammenhengende næringsområde på østsiden av fv.30 sør for Tolga sentrum, samt se på muligheter for å utnytte et deponiområde på vestsiden av fylkesveien til energiproduksjon i form av solcellepark.

Planområdet ligger i overkant av 1,5 km sør for Tolga sentrum. Tolga Næringspark (Synnøve Finden) ligger helt nord i planområdet, og derfra strekker det seg ca. 1,4 km sørover på begge sider av fylkesvei 30.

I tillegg til næringsparken omfatter planområdet de nye lokalene til Staur Foods AS, en tidligere fotballbane, samt fire fjøs lengst sør. Planområde avsluttes i sør ved Kåsbekkens utløp i Glåma. I øst grenser planområdet mot Glåma. På vestsiden av fv. 30 omfatter planområdet arealer med barskog, og et større massedeponi/tipp etter kraftutbyggingen.

Området omfattes av kommunedelplan for Tolga KDPT09 som trådte i kraft i 2008. Jf. denne er det avsatt arealer til industri, massetak, og LNFR- areal innenfor området

Mattilsynets kommentar:

Plantehelse:

Forskrift om plantehelse gir forbud mot spredning av en rekke planteskadegjørere. Vi gjør oppmerksom på at dette kommer i tillegg til det regelverket som omhandler svartelistede arter. Planteskadegjørere kan spres med jordmasser som flyttes, med vann, eller med maskiner med jord, frø og andre planterester. For å hindre smitte og spredning av plantesykdommer forventer vi at det blir utformet bestemmelser til planen. Bestemmelsene må stille krav til hvilke hensyn som

må tas for å hindre spredning av plantesykdommer og planteskadegjørere. Dette kan være krav til rengjøring av maskiner og utstyr m.m.

Fisk og fiskehelse:

Planområdet løper parallelt med Glomma og avsluttes mot Kåsbekken. For å forebygge spredning av smittsomme sykdommer hos akvatiske dyr, herunder fisk og kreps m.m, forventer vi at det, blir utformet bestemmelser til planen. Disse må stille krav til at arbeidet skal gjennomføres slik at en forebygger overføring av kjent og ukjent smitte til vann og vassdrag. Dette kan være krav til rengjøring av anleggsutstyr osv.

Tilsvarende må det, av hensyn til fiskevelferden, gis nødvendige bestemmelser til hvordan masser skal håndteres for å unngå tilslamming av eventuelle gyteområder osv.

Utbyggingen vil lage store tette flater. Det må sikres at overvann håndteres slik at det ikke medfører forurensing av Glomma eller Kåsbekken.

Dyrehelse og dyrevelferd:

Det må utredes om det finnes vilttrekk i området og om det er behov for avbøtende tiltak for å sikre disse.

Det er registrert et område som består av et sand- og grustaksområde som er hekkeplass for sandvale. Det bør derfor tas hensyn til dette området av hensyn til dyrevelferd

Drikkevann.

Det ligger offentlig vann og avløp til området. Det er oppgitt at eksisterende løsninger for vann og avløp på området vil bli beskrevet og hensyntatt ved planlegging av ny bebyggelse.

Vi forutsetter at ny bebyggelse også tilknyttes eksisterende vann og avløp. Det må avklares at vannkilde, vannbehandling og ledningsnett har kapasitet til å opprettholde vannkvalitet og leveringssikkerhet for eksisterende og nye abonnenter.

Med hilsen

Ingrid Elisabeth Bjerke
Avdelingssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Postboks 987

2604

LILLEHAMMER

Feste NordØst as
Postboks 33
2540 TOLGA

Vår dato: 20.03.2024

Vår ref.: 202404896-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Trine Økseter

Knudsen/trkn@nve.no

Varsel om oppstart av detaljregulering - Næringsområde Kåsdalen - Tolga kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 04.03.2024.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs nettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Trine Økseter Knudsen
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Feste NordØst as

Kopimottakere:

Tolga kommune



SAEMIEDIGKIE

Saemiedigkie
Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka

+ 47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

FESTE NORDØST AS

DIJ VUE./ DERES REF: BIEJJIE / DATO:
3426_202401 23.04.2024

MIJ VUE. / VÅR REF: AAMHTSREERIJE / SAKSBEHANDLER:
24/1820-2 Brage Sletvold

Postboks 33
2541 TOLGA

Uttalelse til: Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid, Tolga kommune, gbnr.39/61, 39/484 m.fl.

Vi viser til deres brev av 26.04.2024.

Sámediggi – Sametinget har i forbindelse med et tidligere tiltak befart deler av det aktuelle området uten å gjøre funn av automatisk fredete samiske kulturminner. Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sámediggi – Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen.

Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene under eget punkt:

- Skulle det under anleggsarbeid komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Sámediggi – Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget viderefremmes til dem som skal utføre arbeidet.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Det vises til egen uttalelse fra fylkeskommunen.

Heelsegh / Med vennlig hilsen

Bjørn Berg
seniorråddeaddi/seniorrådgiver

Brage Sletvold
Ráddeaddi/Rådgiver

Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjammeh jiih seedtesávva vuelietjaalegaph. /

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.



FESTE NORDØST AS
Postboks 33
2541 TOLGA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Se nederst i brevet

Uttalelse til oppstart - Detaljregulering næringsområde Kåsdalen PlanID 3426_202401 gbnr. 39/418 m.fl. i Tolga

Vi viser til oversendelse datert 04.03.2024 hvor det varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for næringsområde i Kåsdalen, samt høring av planprogram, gbnr. 39/418 i Tolga kommune.

Bakgrunn

Tolga kommune ønsker å legge til rette for etablering av et sammenhengende næringsområde på ca. 352 daa på østsiden av fv. 30 sør for Tolga sentrum, samt se på muligheter for å utnytte et deponiområde på vestsiden av fylkesveien til energiproduksjon i form av solcellepark (Figur 1).



Figur 1: Planområdet for mulig nytt næringsområdet er markert med stiplet blå linje (InnlandsGIS).

Statsforvalterens innspill

Statsforvalterens rolle i plansaker er å se til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innafor våre fagområder blir ivaretatt, og vi kommenterer forslaget ut fra dette. Vi viser til [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027](#), og forutsetter at relevante føringer her legges til grunn for planarbeidet. Vi minner vi om at planforslaget spesielt må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Vurdering av krav til konsekvensutredning, jf. § 11 i forskrift om konsekvensutredninger
- Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3 i plan- og bygningsloven
- Reduksjon av klimagassutslipp, og omlegging til miljøvennlig energi, jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8 til 12 i naturmangfoldloven
- Universell utforming av uteareal og bygninger, jf. §1-1 i plan- og bygningsloven
- Kartlegging av og sikring mot støy, jf. retningslinje T-1442/2021
- Vurdering av luftkvalitet og behov for avbøtende tiltak, jf. retningslinje T-1520
- Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning
- Forsvarlig massehåndtering, jf. § 7 i forurensningsloven og forurensningsforskriften
- Utbygging tilpassa landskap og omgivelser, jf. Europarådets landskapskonvensjon

Naturmangfold

Vegetasjonskantsone

Planområdet er tenkt helt ned til Glomma-vassdraget (Figur 1). Vi bemerker at en etter vannressursloven § 11 skal sette igjen en funksjonell vegetasjonskantsone ned mot vassdraget og at



dette bør gå frem i planen hvor bred denne sona skal være. Med tanke på at området også er flomutsatt, vil vi anbefale at en beregner en ganske brei kantsone.

Naturtyper

Det er registrert to naturtyper innenfor planområdet – en artsrik vegkant og en erstatningsbiotop, som henholdsvis er registrert med verdien lokalt viktig (C-verdi) og viktig (B-verdi) etter DN håndbok 13. I erstatningsbiotopen er det registrert en rekke hekkende sandsvaler. Sandsvaler er registrert som sårbare (VU) på rødlista. Vi forutsetter at hekkeplassen for sandsvale blir ivaretatt i det videre arbeidet med planen, og at området får stå i fred uten inngrep og andre forstyrrelser som kan forringe hekkebiotopen.

Nord i området er den fremmede arten blåleddved registrert. For å unngå spredning av denne arten, minner vi om aktsomhetsplikten i § 18 i forskrift om fremmede organismer.

Spredningskorridorer/grønt areal

Det er allerede noe industri og utbygde arealer innenfor planområder fra før, og kommunen har planer om å gjenbruke en del av de grå arealene. Statsforvalteren anser det som svært positivt at en fokuserer på gjenbruk av arealer fremfor utbygging på helt nye området. Vi vil likevel bemerke at det er viktig at en opprettholder spredningskorridorer og grøntarealer innenfor planområdet, slik at arter skal få mulighet til å vandre/spre seg også innenfor dette området, og at det ikke blir for store barrierer i landskapet.

Mulige solceller

Det opplyses om at mulige solceller i hovedsak skal plasseres på vestsiden av fylkesveien, og da på deponiområdene (tippen). Statsforvalteren anser det som positivt at man utreder å bruke områder som allerede er tatt i bruk til eventuelt utbygging av solkraft, men bemerker at dersom det er tenkt utbygd i området med hekkende sandsvaler, må en unngå de områdene hvor artene er registrert. Det opplyses også om at noe skog kan måtte gå i forbindelse med utbygging av solceller.

Statsforvalteren ønsker å bemerke at det er uheldig om en må hogge/ødelegge skogområder for å sette opp solceller for å skape «grønn energi», da ødeleggelsen av skogen vil bidra til utslipp av en del karbon, samt at man ødelegger leveområder for en rekke arter. En bør som utgangspunkt alltid etterstrebe utbygging av fornybar energi ved gjenbruk av grå arealer, slik som industriområder.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Vi forutsetter at Kommunal- og distriktsdepartementets rundskriv H-5/18- Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling blir lagt til grunn. Risiko- og sårbarhetsanalysen skal som det også framgår av planprogrammet utarbeides i tråd med veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging som Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap ga ut i 2017. Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jfr. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt. Det skal i alle planer etter plan- og bygningsloven gjøres rede for hvilket kunnskapsgrunnlag som legges til grunn for planleggingen. Når konsekvensene av klimaendringene vurderes, skal høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. Dette er nærmere forklart i veiledere og i de fylkesvise klimaprofilene som er utarbeidet, jf. pkt. 4.3 i Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Se egen veileder om



klimatilpasning i planarbeidet [Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan? - Miljødirektoratet \(miljodirektoratet.no\)](https://miljodirektoratet.no)

Vann og avløp

Det fremgår ikke hvorvidt planområdet er, eller skal knyttes til kommunalt VA-system, men ettersom planområdet kun ligger en drøy kilometer fra Tolga renseanlegg anser vi det som sannsynlig og at avløpet er tenkt ført hit. Som forurensningsmyndighet for Tolga renseanlegg gjør vi oppmerksom på at dette renseanlegget ikke har overholdt rensekravene sine de siste årene, og at man derfor ikke kan øke tilførslene til anlegget før anlegget er utbedret.

Grøntområder

I planprogrammet kommer det frem at det ønskes å fortette området slik at næringsarealer blir sammenhengende. Statsforvalteren mener det bør legges smett i disse områdene slik at allmennheten fortsatt har tilgang til Glomma og andre friluftsområder. Fotballbanen på gbnr. 39/62/1 som er avsatt til anlegg for idrett og sport, benyttes ikke lengre til formålet. I veileder *Barn og unge i plan og byggesak* pkt. 3.2.6 nest siste avsnitt står det følgende: *Ved omdisponering av areal som er avsatt eller i bruk av barn og unge, skal det skaffes fullverdig erstatningsareal. Planbeskrivelsen må redegjøre nærmere for disse kravene.* Vi forutsetter at det redegjøres for erstatningsareal i det videre planarbeidet.

For mer informasjon om krav til planprosess og veiledning til plandelen av plan- og bygningsloven, se [Regjeringens temaside om planlegging](#).

Plankart

Statsforvalteren forutsetter at plankart utformes i samsvar med KDDs [lovkommentar til plandelen av plan- og bygningsloven \(2022\)](#), gjeldende nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister, samt gjeldende utvekslingsformat for SOSI Plan. For mer informasjon om dette, viser vi til [Kartverkets nettside om planregister](#).

Regionale myndigheter bruker kartløsningen InnlandsGIS i planarbeidet, og denne blir synkronisert mot arealplaner i kommunens kartløsning hver dag. Vi forutsetter derfor at plankartet blir lagt inn i kommunens kartløsning senest når planen legges ut på høring.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)

Hans Anders Theisen
Seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere: Hans Anders Theisen, areal og klima, tlf. 62 55 12 23

Kjell Erik Kristiansen, samfunnssikkerhet og beredskap, tlf. 62 55 11 07

Linnea Karoline Vereide, naturmangfold og verneområder, tlf. 61 26 60 68

Linn Christin Myhrer Rueslåttén, vannforvaltning og forurensning, tlf. 61 26 60 59



Kopi til:

Tolga kommune	Brugata 38	2540	TOLGA
Innlandet fylkeskommune	Pb. 4404	2325	HAMAR
MATTILSYNET	Felles postmottak Postboks 383	2381	BRUMUNDDAL
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan:	Detaljregulering næringsområde Kåsdalen
Planident:	3426_202401
Kommune:	Tolga

Forslagsstiller:

Navn:	Tolga kommune
Organisasjonsnummer:	940192404

Plankonsulent:

Navn:	FESTE NORDØST AS
Organisasjonsnummer:	963851693

Varsel er mottatt av:

Navn:	RASMUSAN AS		
Telefonnummer:	95751930		
E-post:	hakon-a@online.no		
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	
rørosveien 2027	39	465	

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

I forhold til vår virksomhet i Kåsdalen er det særskilt ytre støy som kan påvirke vår produksjon, type støy kan vi redegjøre for nærmere hvis det er ønskelig. vil og peke på at produksjonen ikke er luktfri, både gjennom ventilasjon og ved møkkehåndtering. Transport av møkk ut fra området bør også taes med i betraktning når vei planlegges, kan bli noe "søl".

Signert av

HÅKON AASHAUG på vegne av RASMUSAN AS

26.04.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

26.04.2024 13:14:44 AR612569141

26.04.2024 13:14:44 AR612569141

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan:	Detaljregulering næringsområde Kåsdalen
Planident:	3426_202401
Kommune:	Tolga

Forslagsstiller:

Navn:	Tolga kommune
Organisasjonsnummer:	940192404

Plankonsulent:

Navn:	FESTE NORDØST AS
Organisasjonsnummer:	963851693

Varsel er mottatt av:

Navn:	TOLGA KOMMUNE		
Telefonnummer:	91702889		
E-post:	Morten.lovhaug@tolga.kommune.no		
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	
	39	416	

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Signert av

MORTEN LØVHAUG på vegne av TOLGA KOMMUNE

01.04.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

01.04.2024 16:50:29 AR608177130

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Detaljregulering næringsområde Kåsdalen

Arealplan-ID: 3426_202401

Frist for innspill: 26.04.2024

Altinnreferanse: AR604252899



Svar fra berørte parter:

Navn:

RASMUSAN AS

Telefon:

95751930

E-post:

hakon-a@online.no

Uttalelse

I forhold til vår virksomhet i Kåsdalen er det særskilt ytre støy som kan påvirke vår produksjon, type støy kan vi redegjøre for nærmere hvis det er ønskelig. vil og peke på at produksjonen ikke er luktfri, både gjennom ventilasjon og ved møkkhåndtering. Transport av møkk ut fra området bør også taes med i betraktning når vei planlegges, kan bli noe "søl".

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_RASMUSAN AS_20240426_131517.pdf

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Detaljregulering næringsområde Kåsdalen

Arealplan-ID: 3426_202401

Frist for innspill: 26.04.2024

Altinnreferanse: AR604252899



Svar fra berørte parter:

Navn:

EIDE JON ODDVAR

Telefon:

98872127

E-post:

jono-ei@online.no

Uttalelse

Jeg er positiv til reguleringsplanene og villig til å selge grunn i Kåsdalen.

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_EIDE JON ODDVAR_20250404_091519.pdf
