

## **Retningslinjer for behandling av søknad om bruksendring fra fritidsbolig til bolig i Tolga**

**kommune:** (vedtatt i kommunestyret 23.09.19 – sak 60/19)

### **1) Forhåndskonferanse:**

Før, evt. like etter at kommunen har mottatt søknad om bruksendring innkaller kommunen til forhåndskonferanse etter Plan- og bygningsloven (pbl) § 21-1. Med utgangspunkt i den aktuelle saken vil kommunen informere søker om hvilke bestemmelser som gjelder og hvilke krav som stilles til søknad. På grunnlag av forhåndskonferansen vil kommunen evt. be om tilleggsdokumentasjon til søknaden.

### **2) Søknad bruksendring fra fritidsbolig til bolig:**

Etter at kommunen har mottatt komplett søknad om dispensasjon fra planbestemmelsene starter saksbehandlingen av denne. Søknaden behandles i tråd med bestemmelsene i pbl kap. 19. Denne sendes regionale og statlige myndigheter for uttalelse.

Vedlagt komplett søknad skal det foreligge:

- ✓ Konkret vurdering fra enhetsleder innen helse- og omsorg om beliggenheten gjør det mulig å utføre helsehjelp på en kvalitetsmessig forsvarlig måte.
- ✓ Vurdering fra skolemyndigheten/enhetsleder om evt. krav til skoleskys.
- ✓ Evt. annen relevant dokumentasjon.

### **3) Politisk behandling:**

Etter at regionale og statlige myndigheter har gitt sin uttalelse oversendes saken til formannskapet for politisk behandling. Etter den politiske behandlingen av dispensasjonssøknaden underrettes søker om vedtaket i formannskapet.

### **4) Søknad etter plan- og bygningsloven:**

Når søknad om dispensasjon er ferdigbehandlet og evt. er innvilget, skal det søkes om tillatelse til tiltak etter Plan- og bygningsloven (pbl)

Denne søknaden skal også inneholde:

- ✓ Beskrivelse av evt. endringer i tiltaket og redegjøre for hvilke avvik fra TEK 17 det søkes unntak fra etter pbl
- ✓ Evt. søknad om utslippstillatelse
- ✓ Evt. annen relevant dokumentasjon

### **5) Vedtak og vilkår:**

På bakgrunn av saksbehandlingen fattes vedtak om godkjenning, evt. avslag på søknaden. Avslag skal begrunnes. En godkjenning av søknaden skal inneholde hvilke vilkår som tillatelsen er basert på:

- ✓ Bruksendring gis midlertidig til nåværende eier av fritidsboligen. Eier må melde flytting til Tolga kommune. Bruksendringen opphører ved eierskifte, ved eiers død eller etter ønske fra eier

### **6) Kommunale avgifter og gebyrer:**

- ✓ Behandling av søknad om bruksendring faktureres etter gjeldende gebyrregulativ
- ✓ Renovasjonsløsning og gebyr vurderes i hvert enkelt tilfelle

### **7) Diverse**

Den som søker om bruksendring må dokumentere følgende:

- ✓ Vann - Tilfredsstillende mengde og kvalitet på vannet
- ✓ Avløp- strengere krav for bolig enn til fritidsbolig, og kravene må tilfredsstillende
- ✓ Vei - brøyting og vedlikehold må bekostes av den enkelte der det er privat vei