



Tolga
kommune

Vedlegg 5

Plan-ID: 202402

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2026-2036

Planvask



DOKUMENTINFORMASJON

Tittel:	Kommuneplanens arealdel for Tolga 2026-2036 Konsekvensutredning (KU)
Utgave/dato:	08.01.2026
Oppdragsgiver:	Tolga kommune
Forfattere:	Feste NordØst as og Tolga kommune
Prosjektleder:	Anja Øren Ryen
Arbeidsgruppe og kvalitetssikring:	Odin Sleen, Feste Nordøst as Siv Stuedal Sjøvold, kommunedirektør, Tolga kommune Frode Fossbakken, Kommunalsjef samfunnsutvikling, Tolga kommune Kjersti Ane Bredesen, Landbruks- og næringssjef, Tolga kommune Anne-Mari Stenseth, konsulent, kultur og landbruk, Tolga kommune Bjørnar Husa, ingeniør, plan, Tolga kommune Ragnar Sollid, ingeniør, Tolga kommune
Arkivreferanse:	
Plan-ID:	202402



1. INNLEDNING

Tolga kommune har en rekke gjeldende reguleringsplaner. Noen av disse er av eldre dato, andre er nye. Ved rullering av kommuneplan, er det nødvendig å ta en gjennomgang av disse slik at man tar stilling til om de fortsatt er formålstjenlig eller om de er til hinder for god saksbehandling.

“Planvask” går ut på oppdatere og revidere eldre planer ved å endre hva et område skal brukes til, eller hvordan det kan bygges i dette området. Hensikten er å unngå arealbruk som er i strid med den ønskede utviklinga i samfunnet. Kommuneplanens arealdel «vaskes» ved at avsatte områder til fremtidig bebyggelse (bolig, fritidsbolig, næring) vurderes på nytt.

Ved rulleringen bør kommunen ta stilling til alle utbyggingsområder som ennå ikke er realisert, og vurdere disse på nytt. Tolga kommune gjør en slik vurdering tidlig i prosessen til kommuneplanens arealdel. Disse vurderingene skal ligge til grunn for planforslaget som vil bli sendt på høring når dette foreligger.

Dette dokumenter inneholder en vurdering av gjeldende reguleringsplaner i Tolga opp imot lover, forskrifter og føringer som er gjeldende august 2025.

Vurderingene ligger til grunn for hvordan de ulike reguleringsplanene vurderes innarbeidet i forbindelse med revidering av kommuneplanens arealdel i Tolga. Som følge av vurderingene gis tre ulike konklusjoner:

1. Reguleringsplan innarbeides i kommuneplanens arealdel for Tolga med hensynssone H910: Reguleringsplan som skal gjelde foran kommuneplan.
2. Reguleringsplan skal fortsatt gjelde, men kommuneplan skal gjelde foran der det er motstrid mellom reguleringsplan og kommuneplan.
3. Reguleringsplanen anbefales opphevet gjennom egen prosess. Det settes i gang en prosess for oppheving ved at dette vedtas lagt ut på høring. Senere skal sakene endelig politisk behandles parallelt med videre behandling av kommuneplanens arealdel.

2. VURDERINGENS INNHOLD OG TEMA

Landbruk og jordvern

Det er hentet ut informasjon fra gjeldende databaser. Hvordan er jordvern ivaretatt i gjeldende reguleringsplan?

Villreinområder

Det er gjort en vurdering av om reguleringsplanen ligger i villreinområder.

Naturfare (flom, ras og skred)

Det er hentet informasjon fra gjeldende fare- og aktsomhetskart for ras, skred og flom. Er det ny kunnskap her som gjør at tidligere vedtatt reguleringsplan bør vurderes på nytt?

Naturmangfold

Det er hentet ut informasjon vedrørende naturmangfold. Har det framkommet ny kunnskap vedrørende naturmangfold som det ikke var kjennskap til da planen ble vedtatt?

Kulturminner og kulturmiljø

Det er utført en utsjekk og vurdering i forhold til eksisterende kunnskap vedrørende kulturminner og kulturmiljø. For automatisk fredete kulturminner vil kulturminnelovens bestemmelser uansett gjelde ved byggesaksbehandling. Dette innebærer bl.a. undersøkelsesplikt dersom dette vurderes som nødvendig, og varslingsplikt dersom det blir gjort funn som kan være av interesse.

100m vassdrag

Deler av den spredte bebyggelsen ligger i nærhet til vassdrag. Dette er omtalt i skjema.

Trafikk (byggegrense, støy)

Det er vurdert om eiendommene ligger i støyutsatte områder.

Mineraler

Det er gjort en sjekk i forhold til mineralbaser. Resultatet er lagt inn i skjema, men funn er ikke tillagt stor vekt da analysen dreier seg om allerede bebygde eiendommer. En endring i plankart vil ikke endre påvirkningen av mineralressursen.

Friluftsliv

Friluftsliv er ikke tatt med i konsekvensutredningen for eksisterende bebyggelse. Eiendommene som ligger i viktige friluftslivsområder er vurdert dithen at de ikke vil ha negativ påvirkning på friluftsområdene, siden beliggenhet vil være uendret selv om det gjennomføres tiltak på eiendommen.

Vurdering av bestemmelser

Fungerer reguleringsplanen i dagens byggesaksbehandling, eller er det noe her som gjør at den bør vurderes på nytt.

3. VURDERINGER

3. VURDERINGER

Plan-ID	Plannavn	Vedtatt	Faglig vurdering iht tema kap. 2	Samlet vurdering	Komm.plan 2026
R001	Bjørmoen I og II	1979	Fullt utbygd. Har delvis ligget innenfor Bjøregga naturreservat. Etter revidering er nå grensene til naturreservatet revidert, slik at tomtegrensene til hyttene blir liggende utenfor. Store deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Det finnes ikke noen bestemmelser til planen digitalt.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Eksisterende hytter må ivaretas i kommuneplan, og legges inn som byggeområde med tilknyttede bestemmelser.
R01	Sjukehusmoen og Østre Moan	1974	Ikke digitalisert plankart. Plankartet stemmer ikke overens med utbygginga. Aktsomhetsområde for flom berører deler av planområdet, inkludert eksisterende bebyggelse. Det bør/må foretas en reell flomkartlegging for området. Det er behov for fortetting, noe planen ikke er et godt verktøy for å legge til rette for. Det er i dag ikke tillatt med tomannsboliger, noe det burde ha vært. Anbefaler nyregulering.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Boligområde, tjenesteyting og idrettsanlegg. Krav om regulering.
R02	Østre Moan bolig- og industriområde	1977	Ikke digitalisert plankart. Ferdig utbygd. Fungerer i forvaltninga. Kan ligge som styringsdokument, utfylt av kommuneplanbestemmelsene.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplanen er taus.	#14
R03	Østre Moan II	1980	Eldre plan. Utdaterte bestemmelser. Kan med fordel innlemmes i nyregulering for Sjukehusmoen og Østre Moan (se R01 over). Plan anbefales opphevet/nyregulert.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Boligområde.

R04	Tolgensli I	1984	Eldre plan. Ferdig utbygd. Ikke digitale bestemmelser. Kan med fordel innlemmes i nyregulering for Sjukehusmoen og Østre Moan (R01 over). Plan anbefales opphevet/nyregulert.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Boligområde.
R05a	Tolgensli boligfelt	2016	Omregulert del av eldre plan. Fungerer i forvaltninga. Ikke i konflikt med nyere nasjonale forventninger.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	H910_2
R06	Vetlåsen boligfelt	1997	Ikke digitalisert. 4 ledige tomter, forøvrig utbygd iht plankart. Bestemmelser om detaljer som ikke fungerer i nyere byggesøknader = Dispensasjonssøknader. Henvisninger i bestemmelsene til overordnede føringer og utvalg som ikke lenger finnes. Reguleringsplanen anbefales opphevet, og at området ivaretas gjennom kommuneplan.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Boligområde. B14
R07	Krokan	1978	Ikke digitalisert. Planen regulerer boligtomter. Det igjen 1 bebyggbar ledig tomt. Bestemmelsene er utdaterte, og fører ofte til dispensasjon. Plankartet stemmer ikke helt overens med bygd situasjon, og det er tilknyttet boligtomter på utsiden av reguleringsplan. Reguleringsplanen anbefales opphevet, og at området ivaretas gjennom kommuneplan.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Boligområde. B18
R08	Strypet		Planen regulerer boligtomter. 1 ledig tomt. Utdaterte bestemmelser. Det må lages bestemmelser i kommuneplan som ivaretar behov for området.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Spredt boligområde. LS5

R09	Torpet fyllplass	1987	Fungerer i forvaltninga. Bygninger tilknytt er tillatt. Dette bør tydeliggjøres i kommuneplanens bestemmelser. Formål deponi i kommuneplankart. Del av planområdet ligger innenfor båndlagt område etter naturmangfoldloven. Dette er ivaretatt gjennom reguleringsplan.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplanen er taus.	#15
R11	Sagmoen	1988	Utbygd næringsområde. Noe bebyggelse strekker seg utenfor plangrensa. Del av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde flom, men det er svært bratt ned til bekken. Derfor er reell flomfare lite trolig. Dette må dokumenteres. Utdaterte bestemmelser mtp. f.eks. utnyttelse (30%, som er overskredet). Fungerer ikke i forvaltninga. Det er ikke rom for endringer innenfor eksisterende plan, og den ivaretar heller ikke gjeldende situasjon. Det må lages bestemmelser i kommuneplan som ivaretar behov for området.	Planen foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Næringsområde. NÆ4
R12	Jensgården	1988	Eldre plan. Deler av næringsbedriften «Tolga bils» område ligger inne i regulert boligområde, i tillegg til innenfor formål industri. Utdaterte bestemmelser. Det anbefales å videreføre Industriområdet i kommuneplan som næringsområde med justerte avgrensninger iht reell situasjon. Forøvrig tilbakeføres området til LNFR.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Næringsområde NÆ2 + LNFR
R14	Vingelen idrettsplass, Morabben	1989	Liten gjenliggende del av gammel plan som ikke er blitt opphevet da nyere plan kom. Bør oppheves.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Avsettes iht reell arealbruk.

R15	Gang- og sykkelveg Tolga stasjon - Tolgensli	1989	Fungerer i forvaltninga. Bestemmelsene bør digitaliseres.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplanen er taus.	#16
R16	Hultdalen hyttefelt	1990	Ikke digitalisert. Mange ledige hyttetomter (15 av 24 regulerte). Det er myrdrag gjennom planområdet som må unngås ved videre utbygging. Plankart og bestemmelser er av eldre dato. Det anbefales å legge inn et område ved bygd veg som spredt fritidsbebyggelse med tillatelse til et begrenset antall nye hytter. Eksisterende bebyggelsen ivaretas gjennom bestemmelser i kommuneplan.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Området for spredt fritidsbebyggelse LS29 + bebygde tomter som LSF2.
R17A	Volsvanglia hyttefelt	2010	Mange ledige hyttetomter (24 av 30 regulerte ubebygd). Planen ligger innenfor aktivt seterområde, men det er ikke noe dyrka mark innenfor planområdet. En full utbygging vil likevel kunne påvirke både landbruk og kulturlandskap. Aktsomhetsområde for flom berører planområdet i øst. Ligger innenfor villreinområde. Planen er 25 år, uten at nevneverdige deler av den er blitt realisert. I dag er den i konflikt med flere nasjonale interesser. Anbefales opphevet.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Bebygde hytter ivaretas gjennom kommuneplan som fritidsområde. Resterende område tilbakeføres LNFR.
R18	Mælan hyttefelt	1992	Ikke digitalisert. 10 bebygde hytter iht plan, 3 ledige. Mindre myr i ytterkant av området. Denne er tegnet inn i plankartet, og er ikke berørt av byggeområder. Aktsomhetsområde for flom gjennom området, men denne berører ikke byggeområder.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplanen er taus. Planen må digitaliseres.	#13 Avsatt formål til fritidsbebyggelse i kommuneplankart justert slik at myr ikke ligger innenfor.

			Båndlegging for kulturminner (dyregraver ivaretatt i kulturminneplan. Det er gitt dispensasjon for innleggelse av vann og etablering av infiltrasjonsanlegg. Bestemmelser tilknyttet VA må etableres i kommuneplan og gjelde foran reguleringsplan.		
R20	Kvennan	1994	Ikke digitalisert. Eldre plan som bl.a. regulerer campingplassen på Kvennan. I tillegg reguleres eksisterende bolighus, FV30, grøntområder og elva. Mer eller mindre hele planområdet er i dag omfattet av aktsomhetsområder for flom. Det er igangsatt reell flomsonekartlegging. En nyregulering kan bli nødvendig for å regulere evt. nødvendige sikringstiltak. Det vurderes likevel uhensiktsmessig å oppheve eksisterende plan før ny er på plass. Dette fordi planen omhandler mange elementer som er sikret gjennom gjeldende plandokumentet.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplanen er taus. Krav om omregulering når reell flomfarekartlegging er ferdig utført.	#17
R21	Bjørsjølia hyttefelt	1994	Ikke digitalisert. 13 utbygde hytter iht plan, 5 ledige tomter som er fradelt. Aktsomhetsområde for flom går gjennom planområdet, men ingen hytter er berørt. Planen fungerer greit i forvaltninga, men i og med at det er en eldre plan, trengs supplerende bestemmelser på flere områder.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplanen er taus.	#11
R22	Brennmoen hyttefelt	1994	Ikke digitalisert. Det er etablert et grustak innenfor planområdet. Dette er ikke iht. plan. Ingen hytter er bygd. Planen er over 30 år, og vurderes som lite hensiktsmessig da regulert situasjon ikke er realisert og det derimot er etablert annen virksomhet. Aktsomhetsområde flom og snøskred innenfor området. Anbefales opphevet.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Tilbakeføres LNFR.

R23	Sløhaahaugen hytteområde	1997	Ferdig utbygd. Planen fungerer greit i forvaltninga, men i og med at det er en eldre plan, trengs supplerende bestemmelser til flere områder, bl.a. VA.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplanen er taus.	#10 Avsatt formål til fritidsbebyggelse i kommuneplankart justeres slik at det begrenses ned til omkring bebygde områder.
R24	Røstvikteigen hyttefelt	1999	4 ledige tomter. Flere tomter bygd delvis eller helt utenfor avsatt byggeområde, men dette øker avstand til myr i planområdet. Ikke myr innenfor ledige avsatte byggeområder. Veg er bygd der den er regulert. Fungerer forøvrig som styringsverktøy.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplanen er taus.	#6 Avsatt formål til fritidsbebyggelse i kommuneplankart justeres slik at myr ikke ligger innenfor.
R25	RV30 Tolga sentrum	1999	Liten gjenliggende del av gammel plan som ikke er blitt opphevet da nyere plan kom. Bør oppheves.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Tilbakeføres iht reell arealbruk.
R26	RV30 Tolga sentrum s.	1999	Store deler av planen er omregulert, men de restene som er igjen, har en funksjon for disse områdene. Suppleres av ny kommuneplan.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplanen er taus.	#18
R28	Røsetbygda	2000	Flere henvisninger i bestemmelsene er utdaterte. For øvrig fungerer den greit i forvaltninga. Suppleres av ny kommuneplan.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplanen er taus.	#19
R29	Sløhåhaugen 2 hytteområde	2001	2 ledige tomter, disse er fraskilt. Punktfester, som på noen områder ikke stemmer helt med utskillelse av tomter. Greie tilpasninger.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid,	#9 Avsatt formål til fritidsbebyggelse i

			Planen fungerer greit i forvaltninga, men bør suppleres med bestemmelser til flere områder, bl.a. VA.	eller der hvor reguleringsplanen er taus.	kommuneplankart justeres slik at det begrenses ned til omkring bebygde områder.
R30	Nordersjøhaugen hyttefelt	2001	18 bebygde hyttetomter, 3 ledige fraskilte tomter. Flere av de bebygde tomtene er flytta på i forhold til planen. Veg er bygd der den er regulert. Ligger ved vann, på en odde i Nordersjøen. Fungerer i forvaltninga, men bør suppleres med bestemmelser fra kommuneplan på områder der planen er taus.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplanen er taus.	#8 Avsatt formål til fritidsbebyggelse i kommuneplankart justeres slik at det begrenses ned til omkring bebygde områder.
R31	Røstvikåsen hyttefelt	2001	Mange ledige tomter (14 stk). Planen fungerer greit i forvaltninga, men bør suppleres med bestemmelser til flere områder, bl.a. VA.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplanen er taus.	#7 Avsatt formål til fritidsbebyggelse i kommuneplankart justeres slik at det begrenses ned til omkring bebygde områder.
R32A	Øversjødalen hytteområde	2001/ 2017	Stor plan, men kun mindre deler er regulert til bebyggelse. Øvrig område er regulert til grøntområder. Både bolig og fritid. Det er registrert både myr og dyrka mark innenfor planområdet, men disse områdene er ikke regulert til bebyggelse. Den er derfor ikke i strid med nasjonalt regelverk. Det ligger en skytterbane delvis innenfor planområdet, men denne berører ikke avsatte byggeområder til fritid/bolig.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplanen er taus.	#2 Avsatt formål til fritidsbebyggelse i kommuneplankart justeres slik at det begrenses ned til omkring bebygde områder.

			Fungerer ok som styringsverktøy. Bestemmelse om gavlvegg er problematisk.		Område omkring skytterbane avsettes til idrettsanlegg.
R35	Gang- og sykkelbru over Glåma	2003	Liten gjenliggende del av gammel plan som ikke er blitt opphevet da nyere plan kom. Bør oppheves.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Tilbakeføres iht reell arealbruk.
R37	Kvennhusbekken hyttegrend	2004	Ikke digitalisert. I liten grad utbygd (utbygd 5 av 48 tomter). Større naturområder er ennå ikke utbygd. Aktsomhetsområde for flom gjennom området. Noe dyrka mark innenfor planområdet, men dette er ikke regulert til byggeområde. Anbefales at eksisterende reguleringsplan oppheves, men det legges et område omkring bygd veg inn som spredt fritidsbebyggelse med tillatelse til et begrenset antall nye hytter.	Plan foreslås opphevet, og opphevingsprosess iverksettes.	LS7 og LS8, samt LNFR.
R38	Jordmovollen hyttefelt	2004	Delvis utbygd reguleringsplan (9 av 24 hytter). Vegene er bygd der de er regulert. Tomtene er delvis noe justert, men ikke mer enn dette kan henge sammen med digitalisering av eldre planmateriale. Berører ikke areal med registrert dyrka eller dyrkbar jord, myr, ras eller skredfare. Planen fungerer som styringsverktøy, men mangler bl.a. bestemmelser for vann- og avløp.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplanen er taus.	#1 Avsatt formål til fritidsbebyggelse i kommuneplankart justeres slik at det begrenses ned til omkring bebygde områder.
R39	Gammelvollan hytteområde	2005	Planen er 20 år, og det er kun bygd 3 av 8 regulerte hytter. Kun en av disse tre hyttene er bygd innenfor regulerte hytteområder. Deler av planområdet, også byggeområde, ligger på myr. Det er dyrka og dyrkbar jord innenfor planområdet, men disse er ikke regulert til byggeområde.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Bygde hytter avsettes som spredt bebyggelse (LSF), og ivaretas gjennom ny kommuneplan. Resten tilbakeføres LNFR.

			Reguleringsplanen ser ikke ut til å fungere som styringsverktøy (ikke utbygd iht plan), og planen regulerer myr til utbygging (ikke bebyggd).		
R40	Nordersjøen caravanplass.	2006	Deler av planen ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Dyrkamark innenfor planområdet. Camping, fritidsbebyggelse og herberge. Ikke realisert. Anbefales opphevet.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Tilbakeføres LNFR.
R41	Tolga sentrum vest	2007	Vernebestemmelser som bør bestå. Aktsomhetsområde for flom innenfor planområdet.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplanen er taus.	#20
R42	Mogrubba hytteområde	2007	Reguleringsplanen regulerer både fritidstomter, boligtomter og eksisterende gårdsbruk. Kun mindre deler av planområdet er regulert til byggeområde, resten er regulert til jord- og skogbruk. Planen er relativt stor, og regulerer en del områder som langt på veg fungerer best som vanlige LNFR-områder.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Spredt bolig og spredt fritid. LNFR
R43	Knausvola	2007	Ligger innenfor leveområde for villrein. Avsatt som utviklingsområde i regional plan for villrein med et begrenset antall hytter. Felles kommunalt vann- og avløpsanlegg. Flere ledige hyttetomter, men flere av disse burde vært flyttet da de ikke er bebyggbare. Dette må uansett gjøres gjennom disp. eller omregulering. Planen fungerer i forvaltninga. Det er ønske om en fortetting av plan, noe som er spilt inn til kommuneplanprosessen. Dette må tas som en omregulering. Dette medfører at kommuneplan bør gjelde foran reguleringsplan, slik at	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplanen er taus.	#12 Det legges inn et nytt område for fritidsbebyggelse iht innspill om 13 nye tomter. Dette vil gjelde foran reguleringsplan.

			nødvendige åpninger og føringer blir gitt gjennom kommuneplandokumentet, f.eks. antall tillatte nye tomter.		
R44	Bekkelytjønna hytteområde	2007	Reguleringsplanen er av eldre dato, men fungerer som styringsverktøy. Det er noen ledige tomter innenfor planområdet. Bebygde tomter og veg er bygd iht plan. Det er bygd hytter på myr som del av reguleringsplanen, men disse er allerede etablert. Byggeområdene holder seg borte fra snaufjell og beiteområder for rein hvor det er regulert til LNFR.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplanen er taus.	#3
R45	Båthavn Langsjøen	2008	Planen er ikke realisert med utbygging av hytter. Flere av byggeområdene ligger på registrert myr, og er således i strid med nasjonale føringer. Anbefales opphevet.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Tilbakeføres LNFR
R46	Reguleringsplan for campingplass Øversjødalen		Ligger nærmest i sin helhet innenfor aktsomhetsområde for flom. Kun et kombinertområde i søndre del av plan er realisert iht til plan. Dette ligger utenfor flomfare. Resten er ikke realisert. Myr og dyrka mark innenfor planområdet. Den dyrka marka blir ikke berørt av byggeområder. Anbefales opphevet.	Plan foreslås opphevet. Opphevingsprosess iverksettes.	Bebygd område avsettes til spredt, og ivaretas gjennom kommuneplanens bestemmelser.
R47	Knausvola II F29A	2008	Omregulering av del av plan R43 Knausvola vedtatt i 2007. Ligger innenfor leveområde for villrein. Avsatt som utviklingsområde i regional plan for villrein med et begrenset antall hytter. Planen fungerer godt i forvaltninga.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	H910_1
R48	Preslia F16	2009	Mange ledige tomter (17 stk). Sørvestre del av området er landbruk, og er også regulert for dette. Arealfigur i kommuneplan (2008) stemmer ikke med utstrekning på reguleringsplan. Det er myr innenfor planområdet.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplanen er taus.	#4 Kommuneplanens formål oppdateres i utstrekning for å samsvare med reguleringsplan.

			Aktsomhet for flom går gjennom området langs bekk. Faresone snøskred går så vidt inn i området.		
R49	Reguleringsplan for Vingelen sentrum	2010	Utbygd. Plan ivaretar eksisterende bebyggelse. Planen er ikke oppdatert mtp aktsomhetsområde for flom, og kommuneplan må gjelde foran mtp dette.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplanen er taus.	#21
R50	Massetak Forlotten	2011	Masseuttak som nærmer seg tomt. Noe uttak utenfor avsatte områder. Bestemmelsene regulerer etterbruk og tilbakeføring. Aktsomhetsområde for flom fra Glåma dekker store deler av området.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplanen er taus.	#22
R51	Reguleringsplan for Løkkengjelen	2011	Oppgradering av eksisterende svært smal veg. Ikke gjennomført, men formålet er godt for å lede tungtransport bort fra Vingelen sentrum. Berører noe dyrka mark. Aktsomhetsområde for flom krysser veg, men dette ivaretas med store nok stikkrenner.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	H910_3
R52	Ivaregga	2011	Berøres av aktsomhetsområde for flom i tilknytning til elva Tolga. Dette er ikke vist i plan, og kommuneplan må derfor gjelde foran her. Fungerer i forvaltninga. Resten av planen, bortsett fra hensynssone flom, bør gjelde foran kommuneplan.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplanen er taus.	#23
R53	Tolga bru	2013	Fungerer i forvaltninga.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	H910_4
R54	Grustak Ryseteråsen	2016	Planen fungere i forvaltninga, og har ingen konflikter med nasjonale føringer.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	H910_5
R55	Kaasen grustak	2017	Fungerer i forvaltninga. Det er utarbeidet driftsplan for området.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	H910_6

R58	Eidsmoen industriområde	2020	Planen regulerer industriområde ved Eidsmoen. Planen inkluderer anlegget til Fias.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	H910_7
R201501	Vola 1 hytteområde	2015	Mange ledige tomter (28 stk.). Innenfor området er tomtene inndelt i ulike standarder. I nordvest er det en del myr innenfor planområdet. I hovedtrekk ligger disse utenfor byggeområder.	Foreslås å fortsatt gjelde, men kommuneplan gjelder foran der det er motstrid, eller der hvor reguleringsplanen er taus.	#5
201901	Tolga sentrum øst	2023	Fungerer i forvaltninga.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	H910_8
202001	Hamran boligområde	2020	Fungerer i forvaltninga.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	H910_9
202201	Vesleåsen øvre	2023	Fungerer i forvaltninga.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	H910_10
202401	Næringsområde Kåsdalen	2025	Nylig vedtatt reguleringsplan.	Foreslås å gjelde foran kommuneplan.	H910_11